



## **GRAND CHALET, COMME NEUF À LA TENA, NENDAZ !**

Chemin de Tsamandon 298 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5082662

**CHF 1'495'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## GRAND CHALET, COMME NEUF À LA TENA, NENDAZ !

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin de Tsamandon 298 | **CHF 1'495'000.-**



Grand chalet, comme neuf à la Tena, Nendaz !

Belle construction en mélèze, ce chalet offre tout le confort et les espaces souhaités. Situé a lieu dit "la Tena" en bordure de forêt, cette situation au calme offre une magnifique vue sur les montagnes et la forêt. Un vrai havre de paix pour vos vacances ou pour y vivre à l'année.

Le ski-bus passe à proximité et permet de rejoindre le domaine de ski des 4Vallées aisément.

La disposition du chalet est la suivante :

Rez-inférieur :

- 1 salon pouvant être aménagé
- 1 chambre double
- 1 salle de douches
- 1 local technique
- 1 hall d'entrée

Rez-supérieur :

- 1 grand salon
- 1 cuisine ouverte avec coin à manger
- 1 WC visiteurs
- 1 hall d'entrée

1er étage :

- 3 chambres doubles

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5082662**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **4**

Logements: **2**

Surface habitable: **~ 168 m<sup>2</sup>**

Surface pondérée: **~ 188 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **~ 954 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2019**



- 1 salle de bains
- 1 salle de douches
- 1 espace bureau ou TV

Le salon du rez-inférieur offre des multiples possibilités d'aménagement : home cinéma, salle de jeux enfants, carnotzet, etc.

La propriété dispose d'un couvert pour 2 véhicules. De magnifiques espaces extérieurs avec barbecue.

Le chalet est facilement accessible en voiture toute l'année.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin de Tsamandon 298 | **CHF 1'495'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Nombre d'étage(s) total	<b>3</b>
Type	<b>Chalet</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>
Référence	<b>5082662</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Résidence secondaire	<b>Autorisé</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Pompe à chaleur</b>
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	<b>Oui</b>	Altitude	<b>1'350 m</b>
Pièces	<b>6.5</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Chambres	<b>4</b>	Standing	<b>Luxueux</b>
Sanitaires	<b>4</b>	Surface habitable	<b>~ 168 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>2019</b>	Surface terrain	<b>~ 954 m<sup>2</sup></b>
Logements	<b>2</b>	Surface pondérée	<b>~ 188 m<sup>2</sup></b>
Balcons	<b>2</b>	Surface balcon	<b>~ 44 m<sup>2</sup></b>
		Place de parc extérieure	<b>4 inclus/-e(s)</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)

#### INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Plaques à induction
- WOK vitrocéramique
- Four
- Four à vapeur
- Tiroir chauffe-plat
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Cave à vin
- Lave-vaisselle
- Frigo américain
- Machine à café encastrée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Comme neuf

#### EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

#### VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Forêt
- Montagnes

## PHOTO(S)































