



APPARTEMENT 3,5 PIÈCES ET UN CAFÉ DE VILLAGE

Chemin de la Place 12 | 1996 Basse-Nendaz | Référence : 4029568

CHF 299'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

APPARTEMENT 3,5 PIÈCES ET UN CAFÉ DE VILLAGE

CH-1996 Basse-Nendaz | Chemin de la Place 12 | **CHF 299'000.-**



Au rez vous trouverez un café équipé de 40 m², au 1er et 2ème un appartement de 80 m² avec 2 chambres et un balcon. Au sous-sol, les installations de chauffage et une grande cave. Le café est facilement transformable en studio ou peut être rattaché à l'appartement.

REZ INFÉRIEUR

Une grade cave

REZ-DE-CHAUSSÉE

Un café de 40 m²

REZ-DE-JARDIN

une terrasse ou une place de parc de 25 m²

1ER NIVEAU

Appartement 3,5 pièces

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4029568**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez extérieur**

Surface habitable: **~ 120 m²**

Surface terrain: **~ 99 m²**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



SITUATION

CH-1996 Basse-Nendaz | Chemin de la Place 12 | **CHF 299'000.-**



	
Transports publics	25 m
Ecole primaire	400 m
Commerces	81 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1996 Basse-Nendaz | Chemin de la Place 12 | **CHF 299'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre de niveaux du bien	4
Type	Appartement	Type de chauffage	Mazout
Référence	4029568	Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé	Eau chaude sanitaire	Mazout
Pièces	3.5	Altitude	990 m
Chambres	2	Zone de construction	Village
Sanitaire	1	Standing	Simple
Nombre de WC	2	Surface habitable	~ 120 m²
Situé au	Rez extérieur	Surface terrain	~ 99 m²
Nombre de terrasse	1	Surface totale	~ 120 m²
Balcons	2	Surface terrasse	~ 25 m²
Nombre d'étage(s) total	4	Place de parc extérieure	1

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Parking public

INTÉRIEUR

- Non meublé

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Four

- Réfrigérateur
- Douche

- Téléphone

- Téléréseau

SOL

- Carrelage

- Parquet

ETAT

- A rénover

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

- Toute la journée

STYLE

- Classique

PHOTO(S)







