



## STUDIO IDÉALEMENT SITUÉ AU CENTRE DE HAUTE-NENDAZ!

Chemin de Tsampi 15 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5569577

**CHF 249'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## STUDIO IDÉALEMENT SITUÉ AU CENTRE DE HAUTE-NENDAZ!

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin de Tsampi 15 | **CHF 249'000.-**



Charmant studio au cœur de Nendaz avec belle vue

Découvrez ce charmant studio situé au 4<sup>e</sup> étage, en plein centre de Nendaz. Offrant 39 m<sup>2</sup> pondérés, il dispose d'un balcon de 4,5m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur les montagnes, idéal pour profiter pleinement de l'environnement alpin.

L'appartement bénéficie d'une cuisine moderne rénovée récemment, apportant confort et praticité au quotidien. Son emplacement central permet un accès direct aux commerces, restaurants, transports et aux remontées mécaniques.

Que ce soit pour un pied-à-terre à la montagne ou un investissement locatif, ce studio représente une opportunité rare dans la station.

Atouts principaux :

- 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur
- 39 m<sup>2</sup> pondérés
- Balcon avec belle vue dégagée
- Cuisine rénovée il y a 2 ans
- Proche de toutes commodités et des pistes

Une belle occasion de devenir propriétaire au cœur des 4 Vallées, un domaine skiable d'exception.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5569577**

Type: **Studio**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **1.5**

Sanitaire: **1**

Situé au: **4<sup>ème</sup> étage**

Surface habitable: **32 m<sup>2</sup>**

Surface pondérée: **39 m<sup>2</sup>**

Dernières rénovations: **2020**

Places de parc: **Pas disponible**

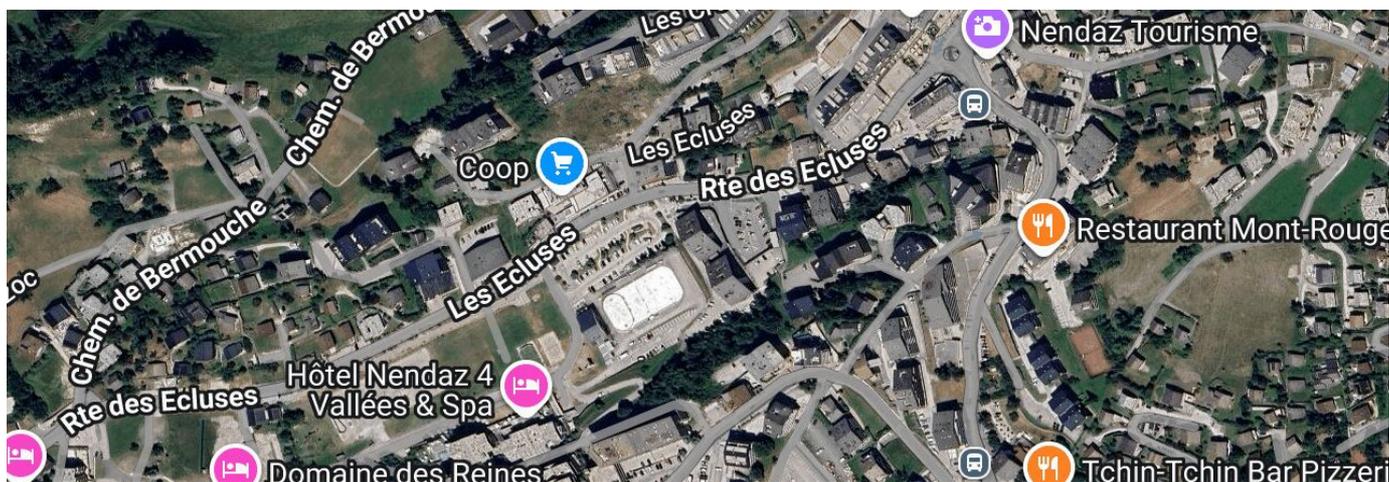
Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



## SITUATION

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin de Tsampi 15 | **CHF 249'000.-**



				
Transports publics	49 m	1 min.	1 min.	5 min.
Restaurants	77 m	1 min.	1 min.	-

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin de Tsampi 15 | **CHF 249'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Balcon	<b>1</b>
Type	<b>Studio</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Référence	<b>5569577</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Résidence secondaire	<b>Autorisé</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	<b>Oui</b>	Standing	<b>Simple</b>
Pièces	<b>1.5</b>	Surface habitable	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface pondérée	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>4ème étage</b>	Surface balcon	<b>4.5 m<sup>2</sup></b>
Dernières rénovations	<b>2020</b>	Charges PPE	<b>CHF 3'000.-/an</b>
		Places de parc	<b>Pas disponible</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Patinoire
- Musée
- Médecin
- Centre thermal

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

#### INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à ski
- Meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée décorative
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

## VUE INTÉRIEURE









## PHOTO(S)



## VUE EXTÉRIURE



