



MAGNIFIQUE CHALET MITOYEN RÉNOVÉ À CHAMPEX-LAC !

Tirequeue 8 | 1938 Champex-Lac | Référence : 5932367

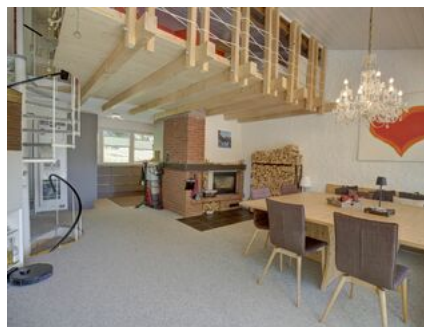
CHF 899'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

MAGNIFIQUE CHALET MITOYEN RÉNOVÉ À CHAMPEX-LAC !

CH-1938 Champex-Lac | Tirequeue 8 | **CHF 899'000.-**



Magnifique chalet mitoyen rénové à Champex-Lac !

Dans le coeur du Valais, cette jolie maison mitoyenne offre une vie en harmonie avec la nature. Elle bénéficie d'un environnement verdoyant et paisible, entourée de montagnes majestueuses.

La maison dispose de 5,5 pièces pour plus de 115 mètres carrés, offrant ainsi une grande liberté pour organiser votre vie quotidienne.

Belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, coin à manger et accès à la grande terrasse.

1 chambre en suite à l'étage et la mezzanine.

2 chambres au rez-inférieur, salle de douches et WC séparé.

Cave dans l'ancien abris PC.

La moitié du garage complète cette offre, offrant une place de parc couverte généreuse.

Plusieurs places de parc à l'extérieures.

Pour plus de facilité et d'économie, le chauffage, rénové il y en 2023, bénéficie d'un compteur séparé de celui du voisin ainsi qu'une commande à distance via votre smartphone.

Vous pourrez contrôler individuellement chaque pièces et vous assurer de l'efficacité énergétique.

Un espace idéal pour se ressourcer et profiter des activités en plein air.

Cette propriété est située à proximité de commerces et restaurants du village de Champex-Lac, vous permettant d'accéder facilement aux nécessités de la vie quotidienne.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5932367**

Type: **Maison jumelée**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 115 m²**

Année de construction: **1971**

Dernières rénovations: **2016**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



Les amateurs d'extérieur apprécieront les chemins de randonnées, les pistes de ski et les sentiers cyclables qui offrent un aperçu magique du paysage environnant.

Découvrez la région du - Pays du Saint-Bernard - et tous ses avantages ici :

https://www.saint-bernard.ch/fr/destination/champex-lac-26/?srsltid=AfmBOooxe-KIsu_kBSmKcGzYN7s-Clgh9TIAswzIKwe4w-OO-rrBVDMq

CARACTÉRISTIQUES

CH-1938 Champex-Lac | Tirequeue 8 | **CHF 899'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	1971
Type	Maison jumelée	Dernières rénovations	2016
Référence	5932367	Nombre de terrasse	1
Résidence secondaire	Autorisé	Balcon	1
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Nombre d'étage(s) total	3
Pièces	5.5	Type de chauffage	Mazout
Chambres	3	Installation chauffage	Radiateur
Sanitaires	2	Etat du bien	Très bon
Nombre de WC	3	Standing	Luxueux
		Surface habitable	~ 115 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Enfants bienvenus
- Piste de ski
- Station de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Garage
- Mitoyen

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Cave
- Abri PC
- Partiellement meublé
- Cheminée
- Triple vitrage
- Puit de lumière
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Mansardé
- Avec cachet
- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Moquette

ETAT

- Comme neuf
- Très bon
- Rénové

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Panoramique
- Montagnes
- Imprenable
- Forêt

STYLE

- Moderne

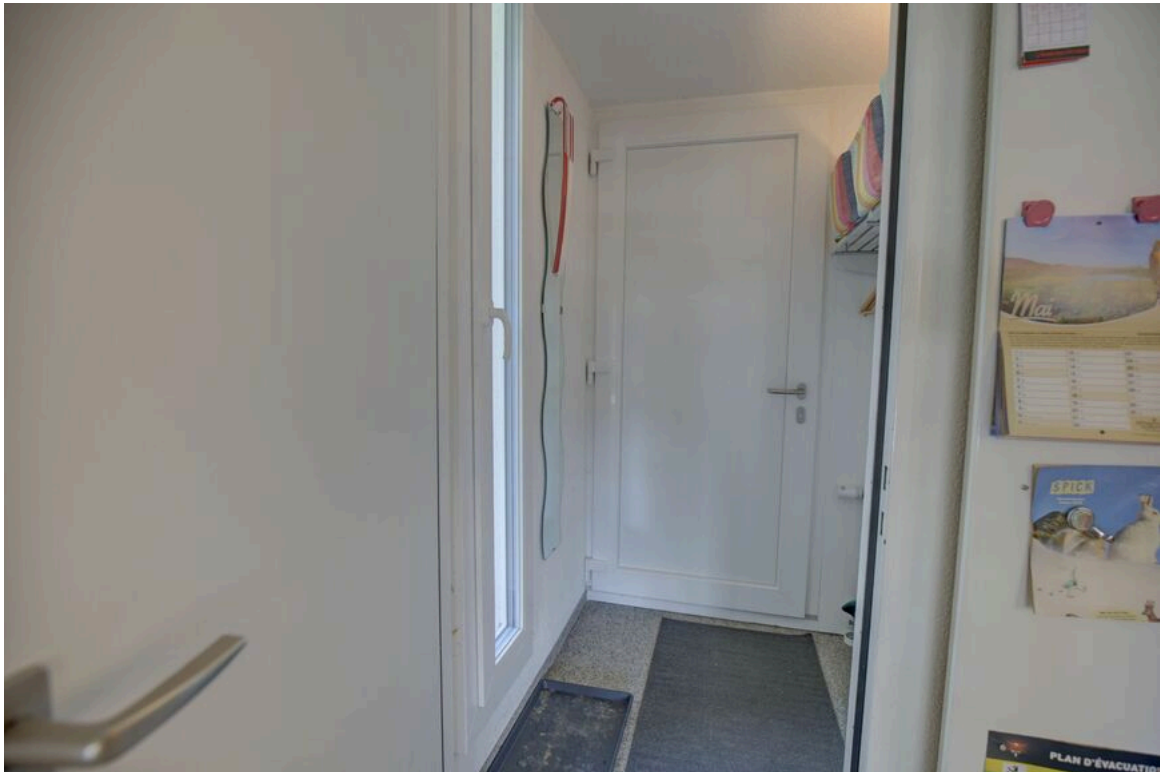
VUE INTÉRIEURE









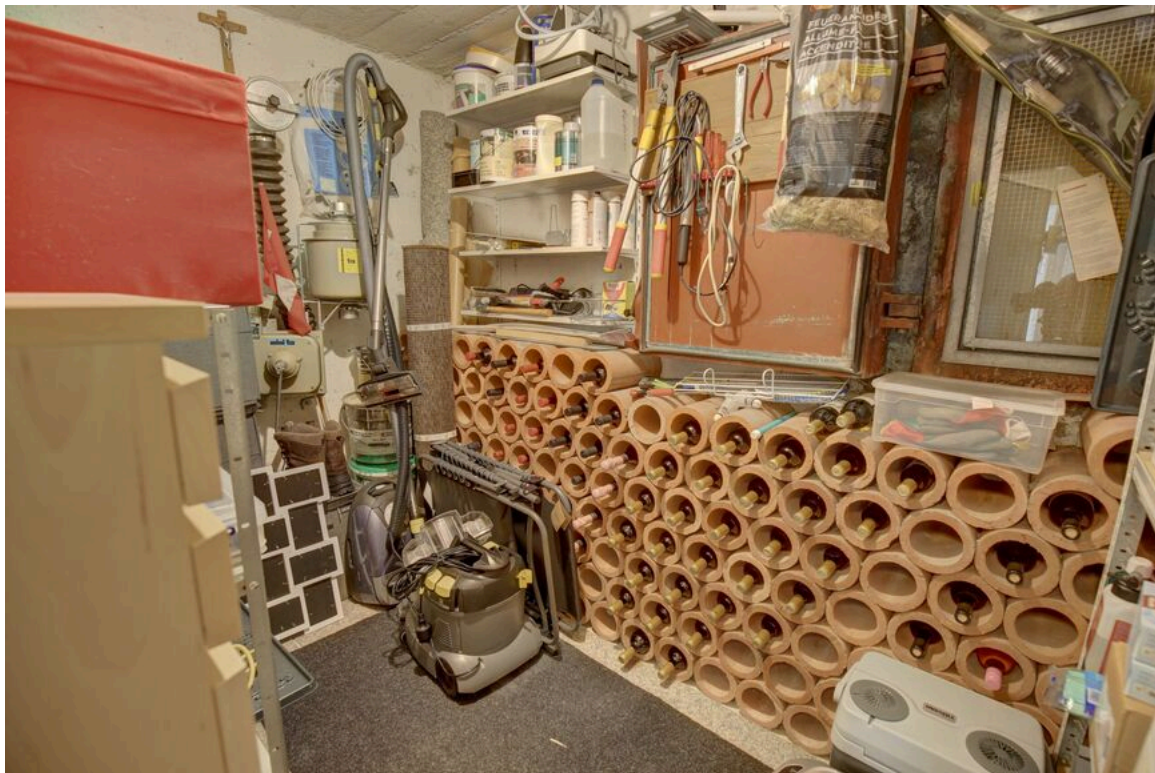
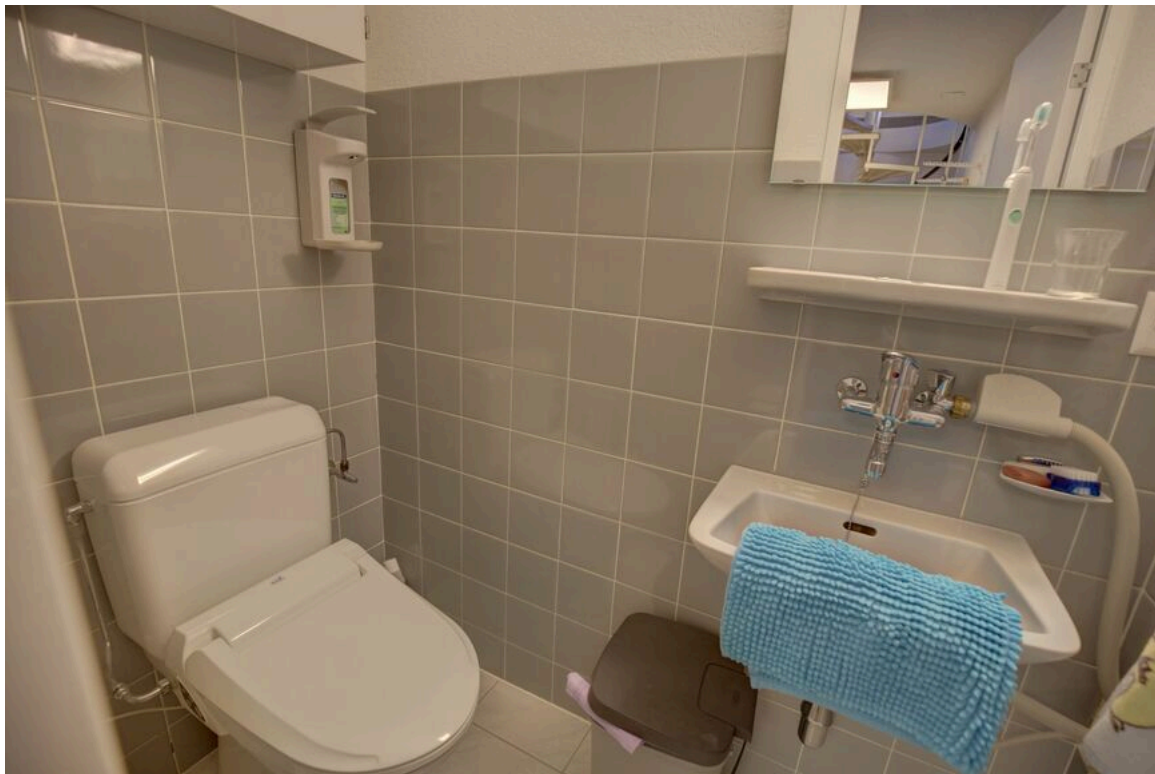














VUE EXTÉRIEURE









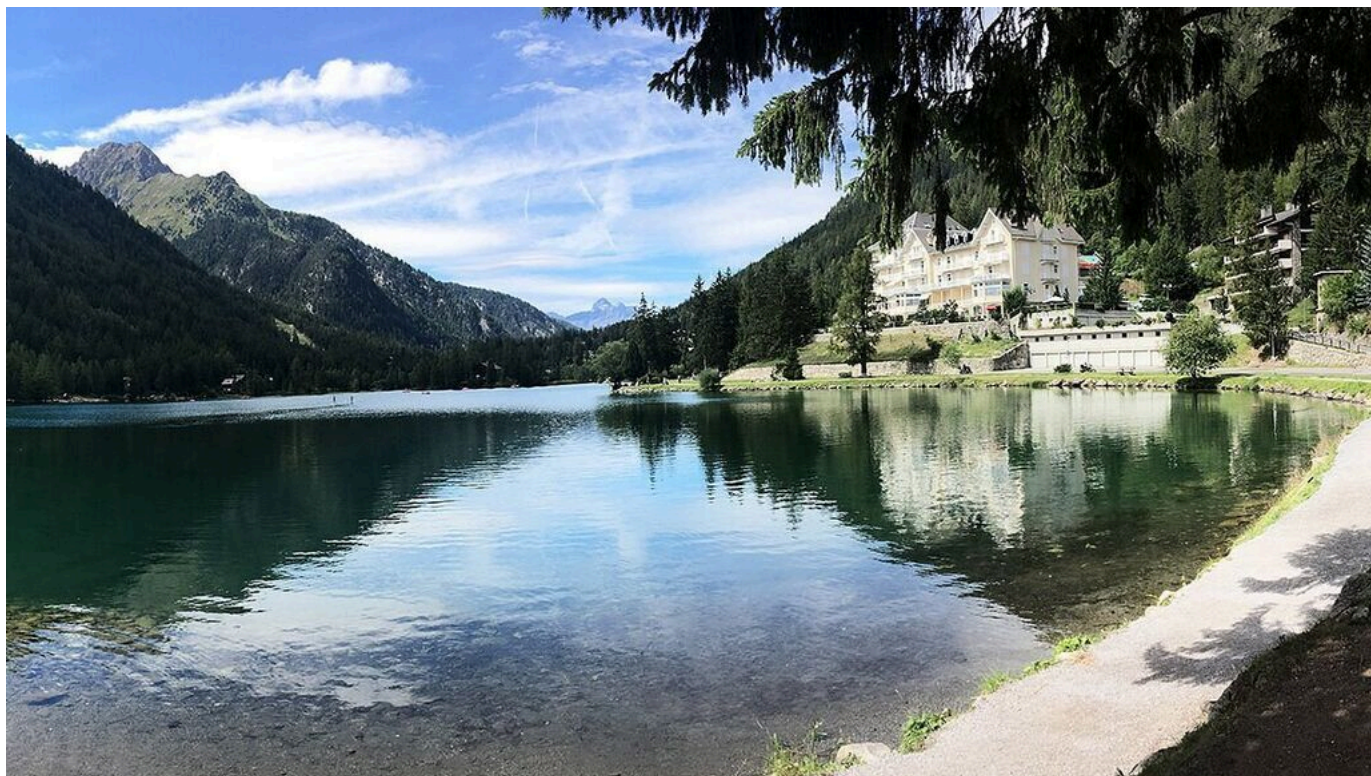












PLAN

