



## **MAGNIFIQUE VILLA COMME NEUVE À APROZ- SION !**

Rue des Prumus 27 | 1994 Aproz (Sion) | Référence : 5086310

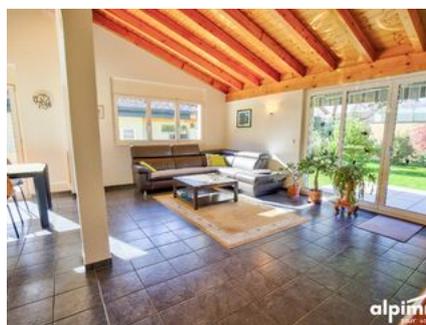
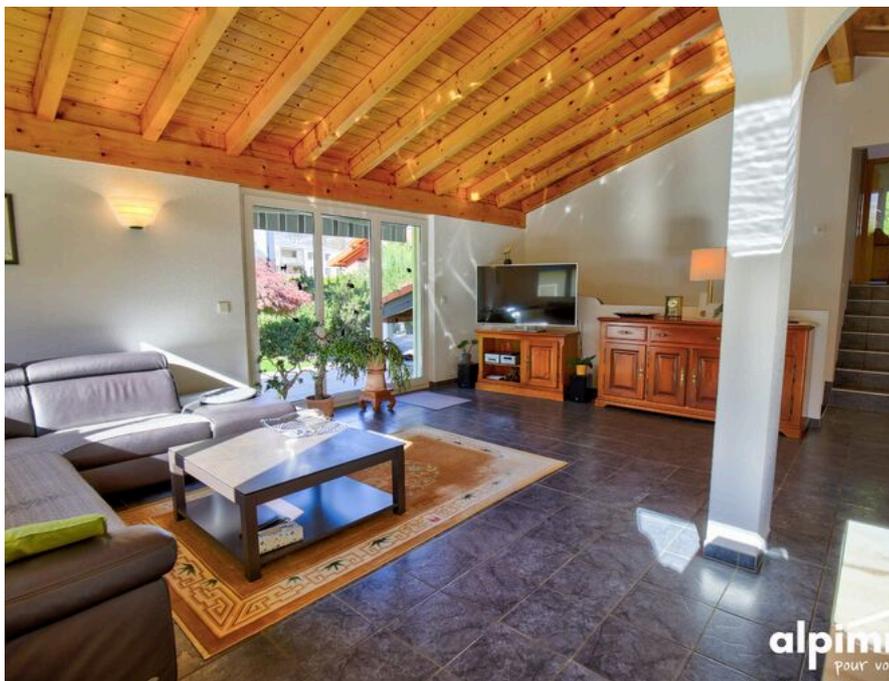
**CHF 1'190'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

## MAGNIFIQUE VILLA COMME NEUVE À APROZ-SION !

CH-1994 Aproz (Sion) | Rue des Prumus 27 | **CHF 1'190'000.-**



Magnifique villa dans un état irréprochable, comme neuve. Situé sur une belle parcelle arborée de 574 m<sup>2</sup>. Construction de qualité avec uniquement des matériaux de premier choix, autant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Au rez inférieur :

- Grand garage double avec cave et rangements
- Hall d'entrée
- WC visiteurs

Au rez supérieur :

- Grand salon avec coin à manger et cuisine ouverte
- Accès aux terrasses et jardin
- au 1er étage :
- 3 belles chambres doubles
- salles de bains avec baignoire et douche

5 places des parcs extérieurs et 2 intérieures.

Possibilité d'aménager 50 m<sup>2</sup> supplémentaire.

La situation à 5 min de la ville de Sion, 5 min de Conthey et tous ses centres commerciaux et à 5 min de l'autoroute offre une belle facilité de vie. Le quartier de villa est sympathique et au calme.

Pieds à terre idéal en Valais, proche de toutes les stations de ski et des golfs.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5086310**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 180 m<sup>2</sup>**

Installation chauffage: **Sol**



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1994 Aproz (Sion) | Rue des Prumus 27 | **CHF 1'190'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Nombre de terrasse	<b>2</b>
Type	<b>Maison</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Référence	<b>5086310</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Pièces	<b>4.5</b>	Standing	<b>Luxeux</b>
Chambres	<b>3</b>	Surface habitable	<b>~ 180 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Place de parc intérieure	<b>5 inclus/-e(s)</b>
Nombre de WC	<b>2</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Hôpital / Clinique
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin

#### INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Non meublé

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge

#### SOL

- Carrelage

#### ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Nord
- Est
- Ouest
- Sud

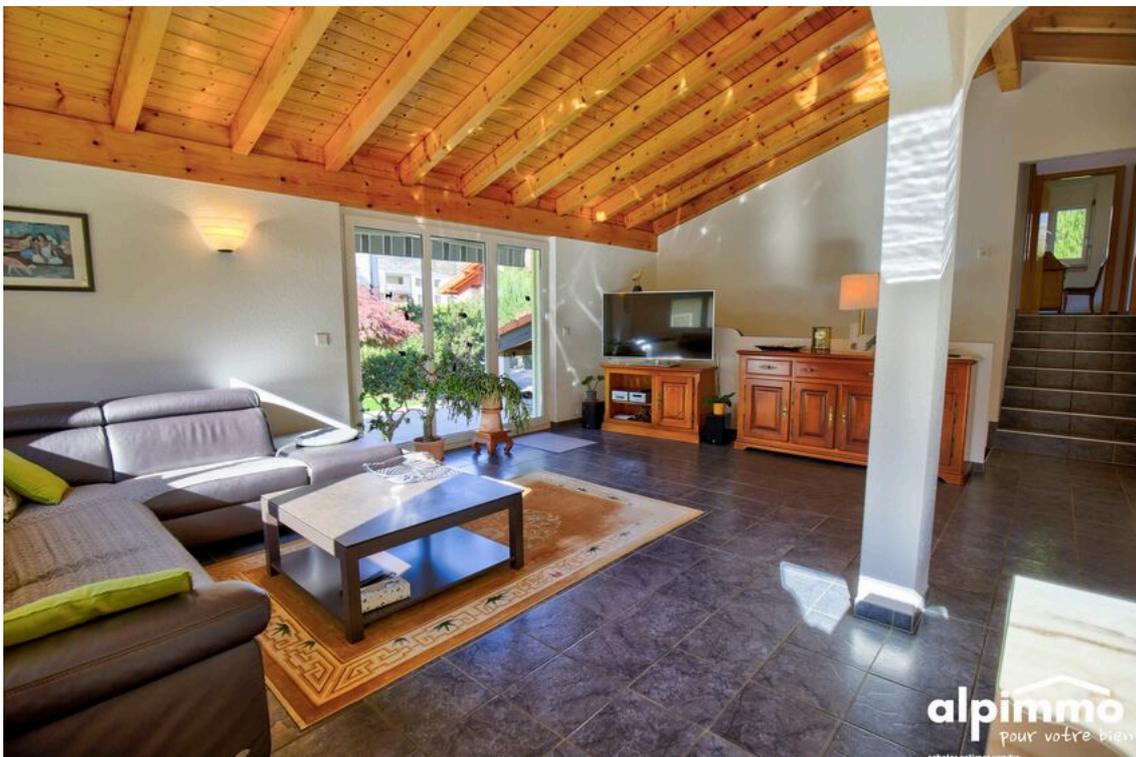
ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

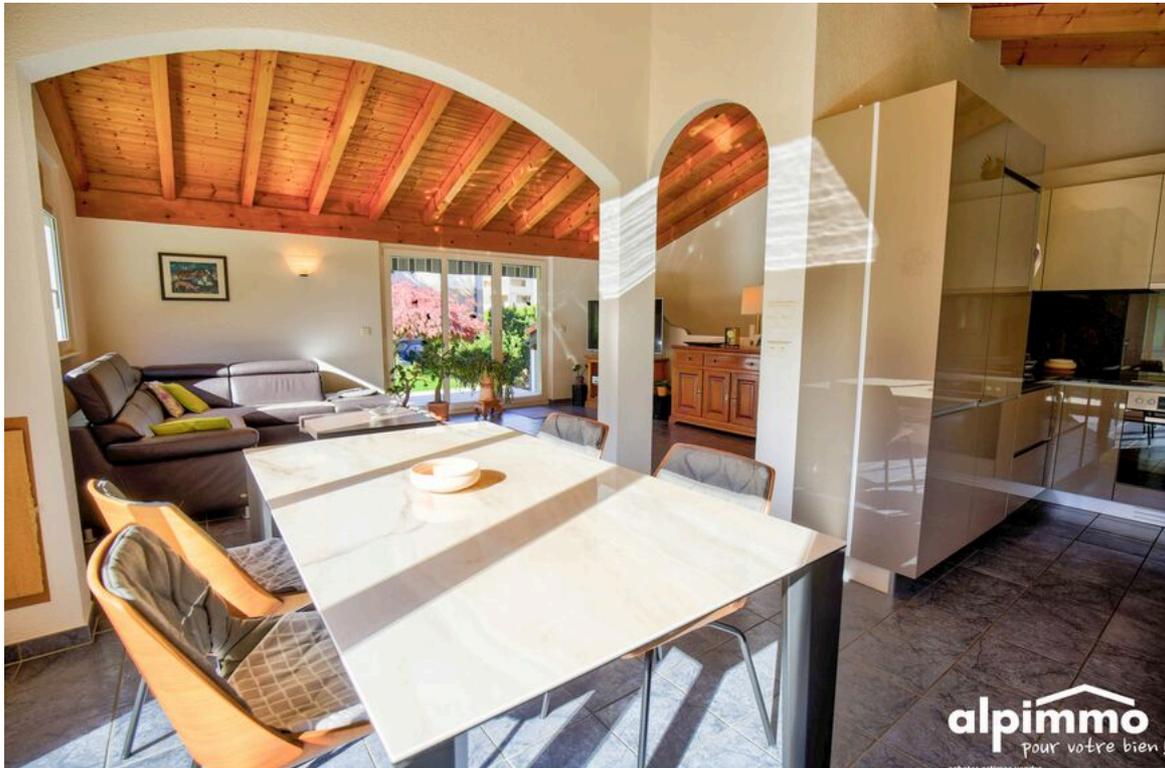
VUE

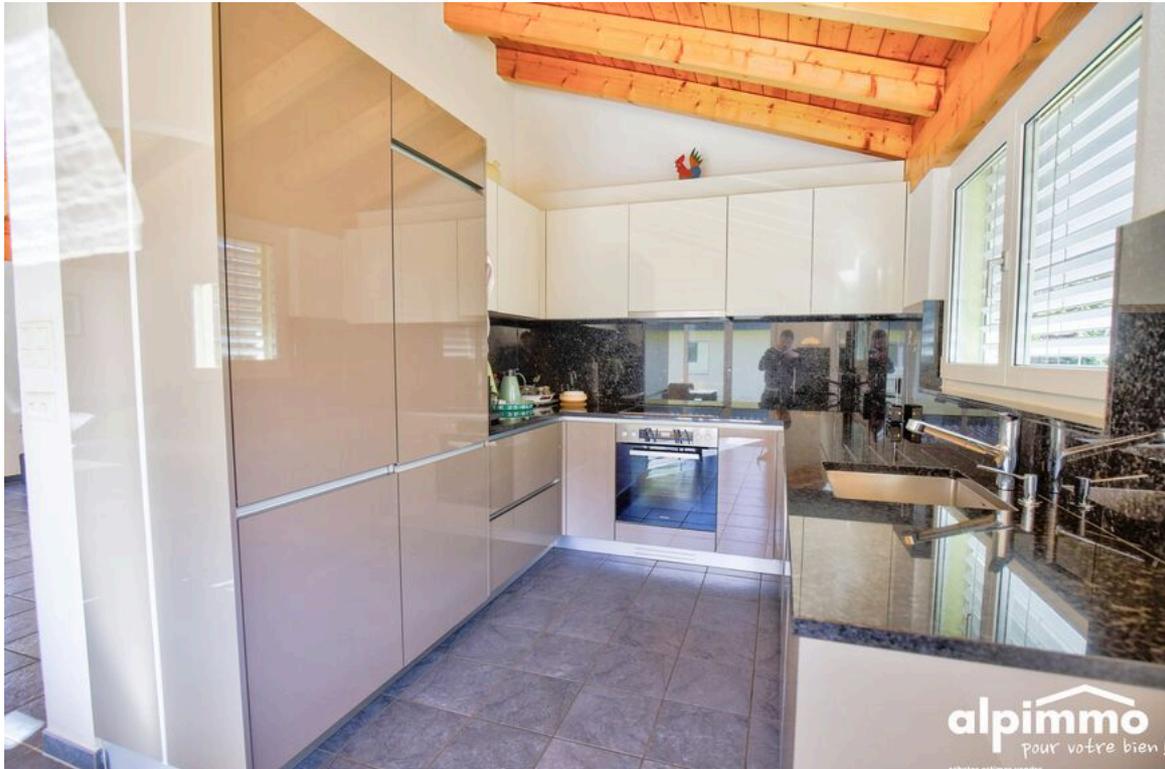
- Belle vue
- Panoramique
- Montagnes

## PHOTO(S)











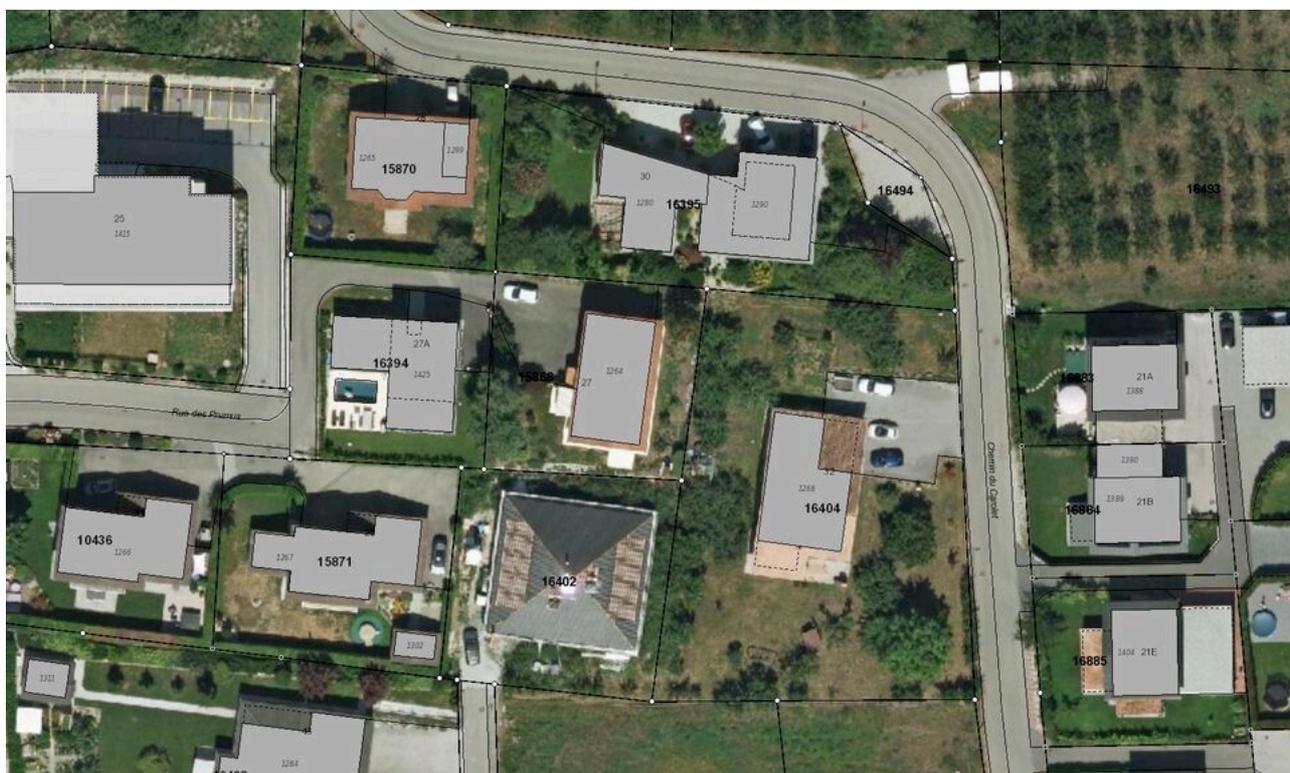














## VUE INTÉRIEURE



