

## ÉLÉGANT DUPLEX ALPIN DE 4 CHAMBRES AVEC VUE IMPRENABLE ET TERRASSE

Route de la Péroua 38 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5397017

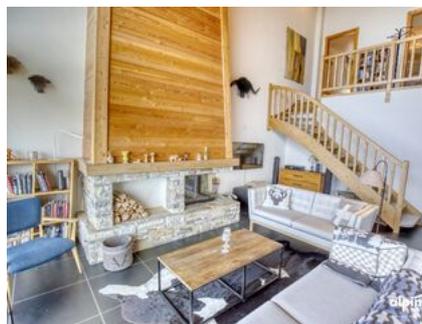
**CHF 1'675'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

# ÉLÉGANT DUPLEX ALPIN DE 4 CHAMBRES AVEC VUE IMPRENABLE ET TERRASSE

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Péroua 38 | **CHF 1'675'000.-**



Dans un quartier recherché de Nendaz, au cœur du domaine des 4 Vallées, ce rare appartement en duplex de 4 chambres séduit par son caractère unique, ses volumes généreux et sa vue dominante sur les montagnes et la vallée du Rhône.

Pensé pour profiter pleinement de la montagne été comme hiver, il conjugue confort moderne, ambiance chaleureuse et prestations soignées.

Disposition intérieure :

- Une pièce à vivre spectaculaire avec plafond cathédrale, grande cheminée centrale et vaste baie vitrée orientée plein sud.
- Une cuisine contemporaine ouverte avec îlot central, parfaite pour la convivialité.
- Quatre chambres dont deux suites avec salle de bains privative et accès au balcon.
- Trois salles de bains au total.
- Un sauna privatif, pour un confort quotidien après le ski ou les randonnées.

Espaces extérieurs et annexes :

- Large balcon ensoleillé avec vue panoramique, idéal pour recevoir ou se détendre.
- Accès privatif, casier à skis, local à chaussures, et espace jardin partagé.
- Inclus dans le prix : garage box et place de parc extérieure.

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5397017**

Type: **Duplex**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 155 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2006**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**



À retenir :

- Surface généreuse répartie sur deux niveaux.
- Vue exceptionnelle et luminosité toute l'année.
- Vendu entièrement meublé.
- Achat possible en résidence principale ou secondaire, pour résidents et non-résidents suisses.

## SITUATION

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Péroua 38 | **CHF 1'675'000.-**



				
Transports publics	626 m	9 min.	9 min.	1 min.
Télécabine/skilift	623 m	9 min.	9 min.	1 min.
Restaurants	585 m	8 min.	8 min.	1 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Péroua 38 | **CHF 1'675'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Balcons	<b>2</b>
Type	<b>Duplex</b>	Nombre d'étage(s) total	<b>2</b>
Référence	<b>5397017</b>	Type de chauffage	<b>Mazout</b>
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	<b>Oui</b>	Installations chauffage	<b>Sol, Cheminée</b>
Pièces	<b>5.5</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Chambres	<b>4</b>	Standing	<b>Luxueux</b>
Sanitaires	<b>3</b>	Surface habitable	<b>~ 155 m<sup>2</sup></b>
Nombre de WC	<b>3</b>	Charges PPE	<b>CHF 9'000.-/an</b>
Situé au	<b>2ème étage</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Année de construction	<b>2006</b>	Place de parc intérieure	<b>1 inclus/-e(s)</b>
Nombre de terrasse	<b>1</b>	Place de parc extérieure	<b>1 inclus/-e(s)</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Piscine publique
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin
- Centre thermal

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Box

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à ski
- Meublé
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

#### VUE

- Dégagée
- Imprenable
- Montagnes
- Alpes

## VUE INTÉRIEURE

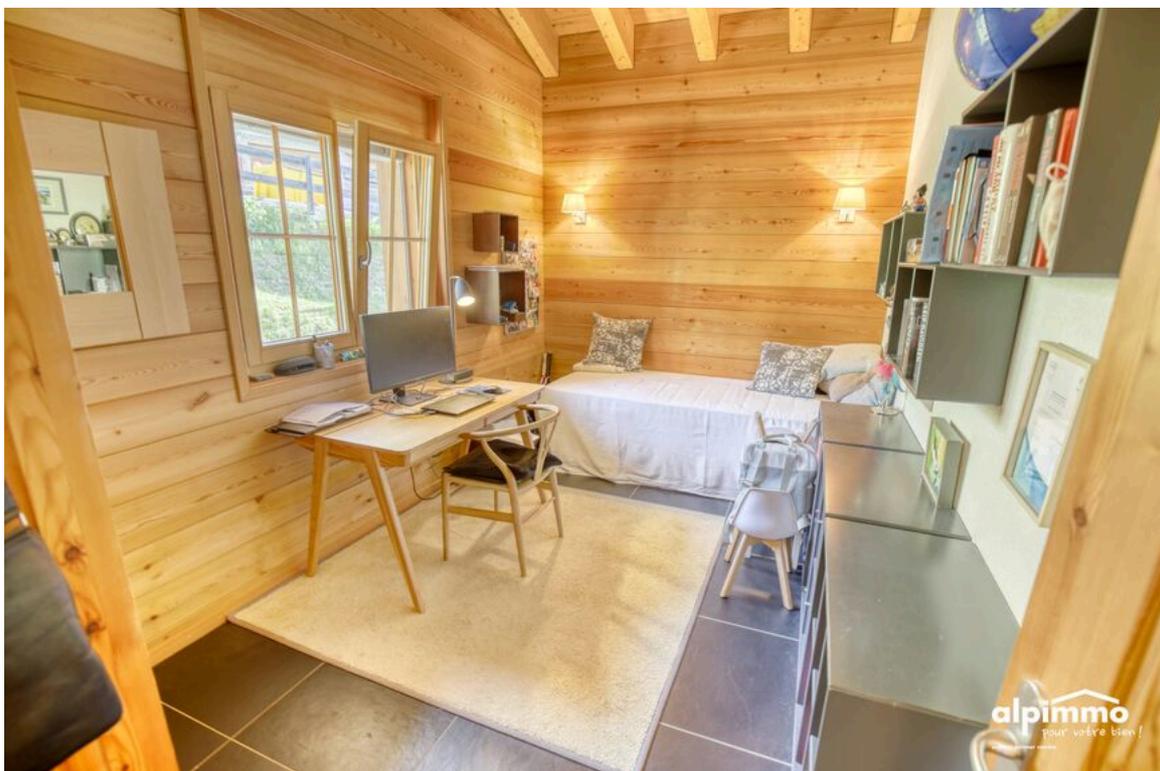




























## PHOTO(S)



## VUE EXTÉRIURE





