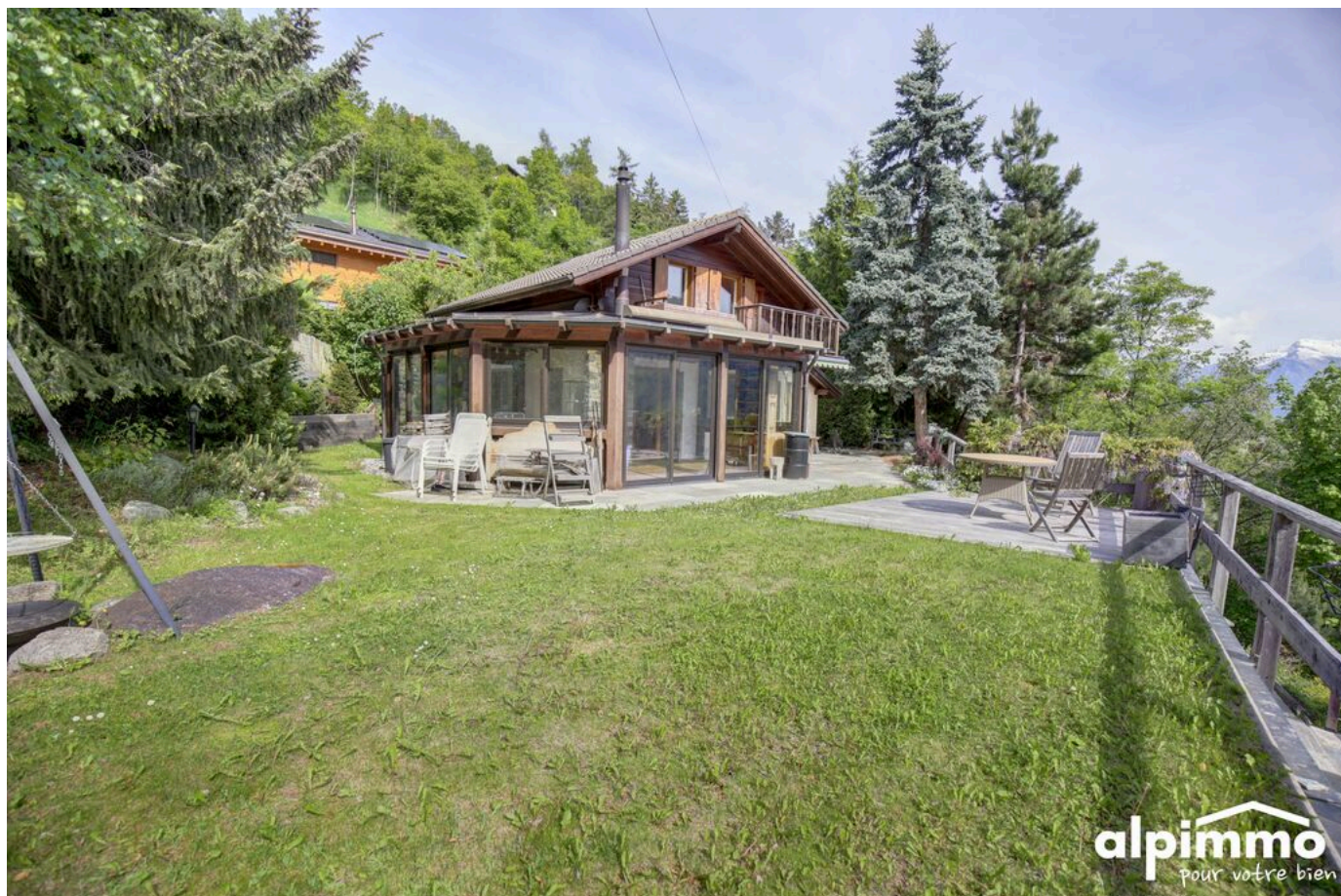




MAGNIFIQUE CHALET DANS LA NATURE AVEC JARDIN D'HIVER !

Planards 24 | 1996 Saclentse (Nendaz) | Référence : 5382953

CHF 845'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

MAGNIFIQUE CHALET DANS LA NATURE AVEC JARDIN D'HIVER !

CH-1996 Saclentse (Nendaz) | Planards 24 | **CHF 845'000.-**



Superbe chalet avec jardin d'hiver, vue imprenable et cadre naturel exceptionnel.

Amoureux de la nature, ce bien rare est fait pour vous !

Situé dans un environnement paisible et verdoyant tout en restant proche de toutes commodités, ce magnifique chalet offre un cadre de vie unique, entre confort et authenticité. Le chalet principal se compose de : - Un espace de vie chaleureux avec salon et cuisine ouverte, - Un vaste jardin d'hiver lumineux, véritable pièce à vivre supplémentaire, - Trois chambres confortables, - Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, - Un WC séparé, une grande entrée parfaite pour y ranger ses E-bikes.

À l'extérieur, vous profiterez de plusieurs terrasses et espaces aménagés, parfaits pour se détendre ou recevoir, ainsi que d'un jardin paysager et d'un cabanon de rangement. La vue panoramique sur les montagnes et l'ensoleillement optimal toute la journée apportent une qualité de vie rare. La dépendance, entièrement indépendante, offre un studio de 24,8 m² avec salle de bains – idéal pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif.

Ce bien allie parfaitement nature, confort et accessibilité. Une opportunité rare à ne pas manquer !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce lieu unique.

De nombreuses places de parc privatives complètes cette offre.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5382953**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **88.5 m²**

Surface pondérée: **101 m²**

Surface terrain: **1'531 m²**

Dernières rénovations: **2020**

Types de chauffage: **Electrique, Pellets**



CARACTÉRISTIQUES

CH-1996 Saclentse (Nendaz) | Planards 24 | **CHF 845'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Nombre d'étage(s) total	3
Type	Chalet	Types de chauffage	Electrique, Pellets
Référence	5382953	Installations chauffage	Radiateur, Poêle
Résidence secondaire	Autorisé	Etat du bien	Très bon
Pièces	5.5	Surface habitable	88.5 m²
Chambres	4	Surface terrain	1'531 m²
Sanitaires	3	Surface pondérée	101 m²
Nombre de WC	3	Surface terrasse	80 m²
Dernières rénovations	2020	Surface veranda / jardin d'hiver	20 m²
Nombre de terrasse	2	Place de parc extérieure	6 inclus/-e(s)
Balcon	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|---------------------|--------------------|-------------------------|
| - Verdoyant | - Proche d'un golf | - Remontées mécaniques |
| - Montagnes | - Centre de tennis | - Piste ski de fond |
| - Sans brouillard | - Piste de ski | - Sentiers de randonnée |
| - Rivière | - Station de ski | - Piste cyclable |
| - Enfants bienvenus | | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|------------------|-------------------------|--------------------------------|
| - Balcon(s) | - Silencieux/tranquille | - Cabanon |
| - Terrasse(s) | - Loggia | - Place(s) de parc visiteur(s) |
| - Jardin | - Verdure | - Barbecue-cheminée |
| - Banc de jardin | - Dépendance | |

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------|----------------|------------------|
| - Cuisine ouverte | - WC visiteurs | - Jardin d'hiver |
|-------------------|----------------|------------------|

- Véranda
- Cave
- Local à vélos

- Local à ski
- Non meublé
- Poêle suédois

- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge

- Sèche-linge
- Douche

- Baignoire

SOL

- Parquet

EXPOSITION

- Nord

- Sud

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue sur la vallée

- Imprenable
- Panoramique
- Champêtre

- Forêt
- Montagnes

VUE INTÉRIEURE





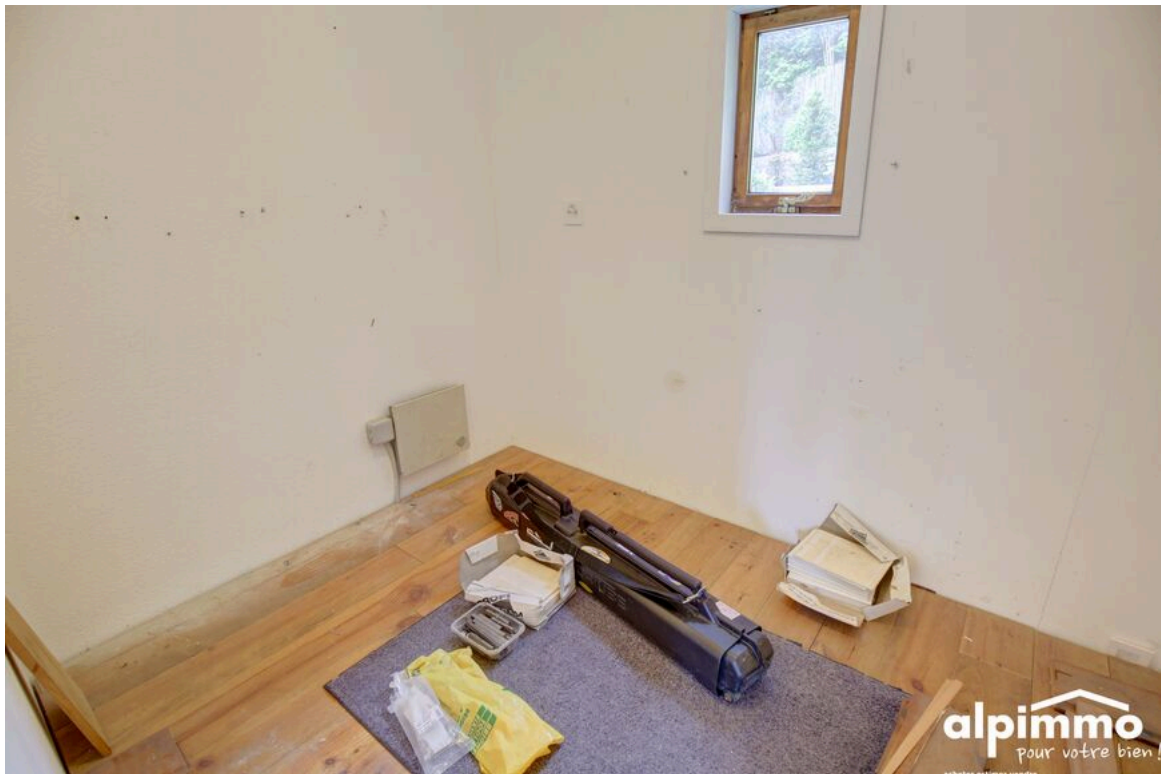




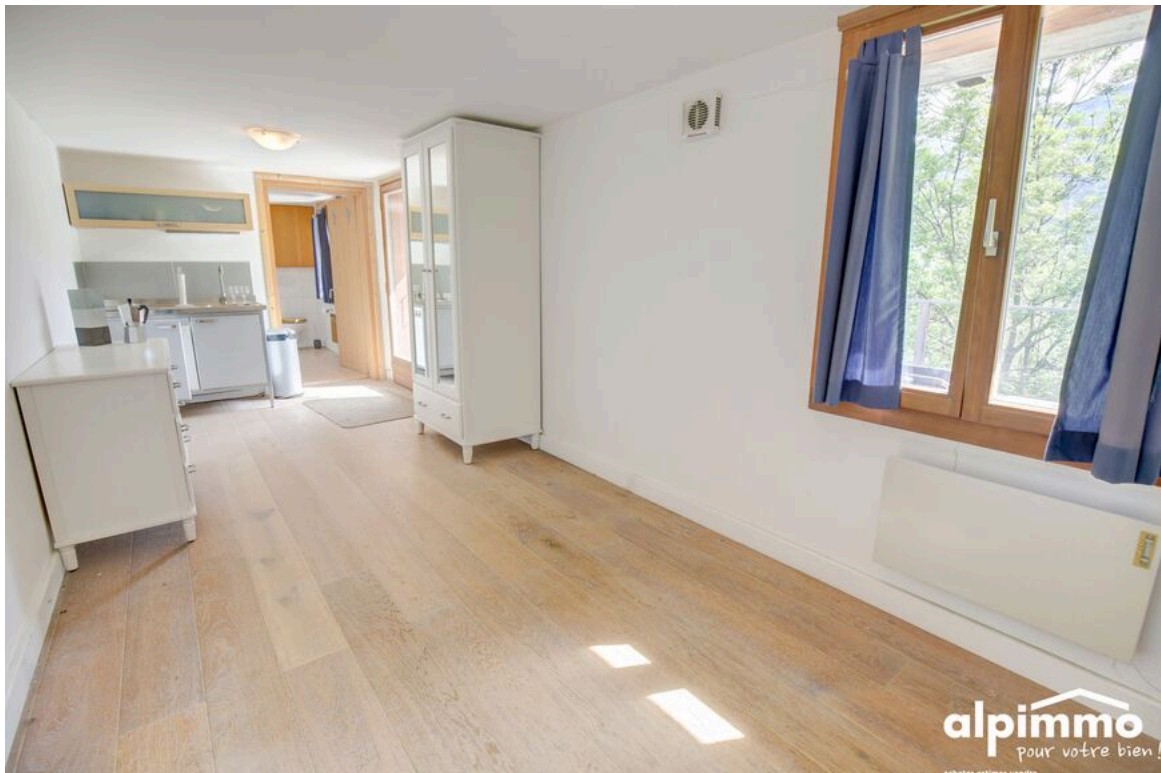


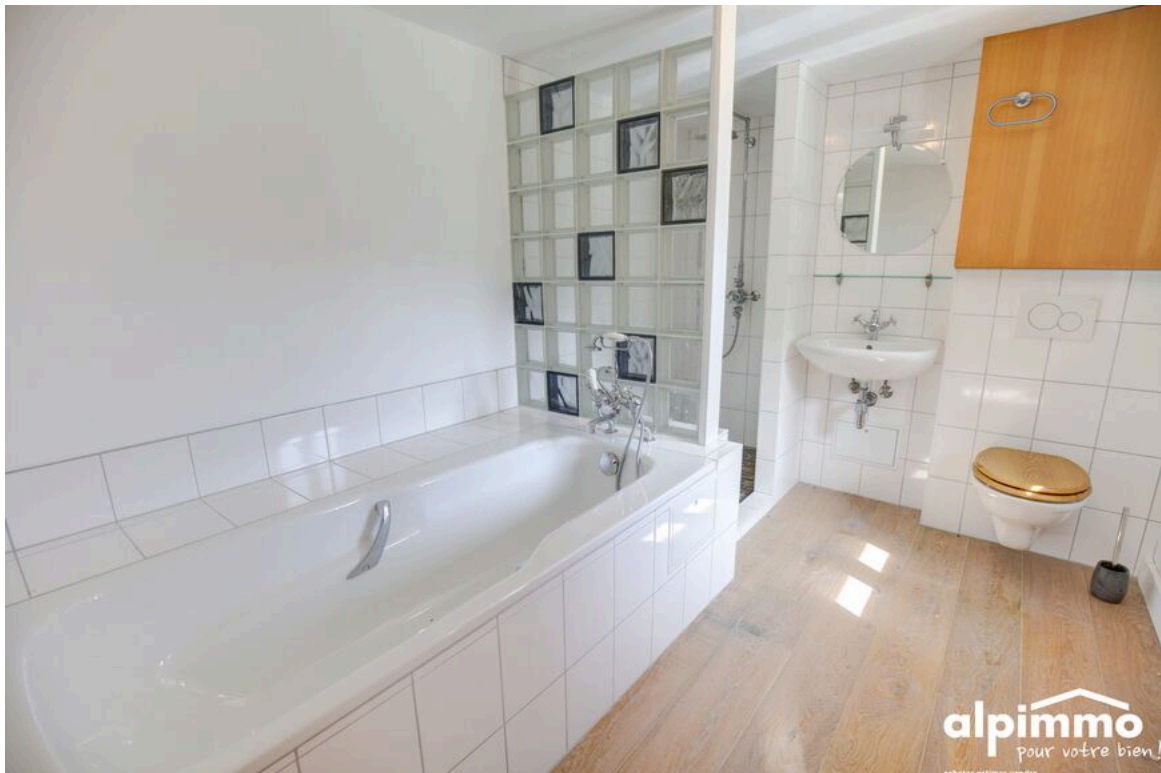












VUE EXTÉRIEURE

