alpimmo
pour votre bien!
acheter estimer vendre

A NENDAZ ET SION

MAGNIFIQUE CHALET AVEC CACHET À SACLENTSE (NENDAZ) !

Route de Saclentse 206 | 1996 Saclentse (Nendaz) | Référence : 5330629

CHF 720'000.-

Route des Ecluses 6 - 1997 Haute-Nendaz
+41 27 288 44 44 - info@alpimmo.ch - www.alpimmo.ch

TABLE DES MATIÈRES

Page de description 3
Caractéristiques détaillées et commodités 4
Grandes images 6

MAGNIFIQUE CHALET AVEC CACHET À SACLENTSE (NENDAZ) !

CH-1996 Saclentse (Nendaz) | Route de Saclentse 206 | **CHF 720'000.-**

Magnifique chalet plein de charme et d'authenticité situé dans le village de Saclentse, à 10 min en voiture de Siviez, coeur des 4Vallées et de Nendaz-Station.
Ce bien rénové avec soin et avec beaucoup de cachet offre un salon avec cuisine ouverte, coin à manger et poêle à bois, 3 chambres, 1 salle de douches et 1 réduit.
Tout est fonctionnel et bien organisé, rénovation profonde faite en 2010, installation du poêle avec pierre ollaire en 2012 et installation de panneaux photovoltaïques et borne de recharge véhicule en 2023.
La parcelle offre 2 terrasses dans un cadre intime et ensoleillé toute l'année.
Pied à terre idéal à la montagne, autant en hiver qu'en été.
1 place de parc extérieure complète cette offre .

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5330629**
Type: **Chalet**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **4.5**
Chambres: **3**
Sanitaire: **1**
Surface habitable: **92 m²**
Surface pondérée: **120 m²**
Année de construction: **1982**
Dernières rénovations: **2023**
Types de chauffage: **Bois, Solaire**
Installation chauffage: **Radiateur**

CARACTÉRISTIQUES

CH-1996 Saclentse (Nendaz) | Route de Saclentse 206 | **CHF 720'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Dernières rénovations	**2023**
Type	**Chalet**	Nombre de terrasse	**2**
Référence	**5330629**	Nombre d'étage(s) total	**2**
Résidence secondaire	**Autorisé**	Types de chauffage	**Bois, Solaire**
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	**Oui**	Installation chauffage	**Radiateur**
		Etat du bien	**Très bon**
Pièces	**4.5**	Standing	**Luxueux**
Chambres	**3**	Surface habitable	**92 m²**
Sanitaire	**1**	Surface pondérée	**120 m²**
Nombre de WC	**1**	Surface terrasse	**39 m²**
Année de construction	**1982**	Place de parc extérieure	**1 inclus/-e(s)**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Montagnes
- Sans brouillard
- Quartier résidentiel
- Enfants bienvenus
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Réduit

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Réduit
- Double vitrage
- Puit de lumière
- Lumineux
- Mansardé
- Avec cachet
- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

SOL

- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Nord
- Est
- Ouest
- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

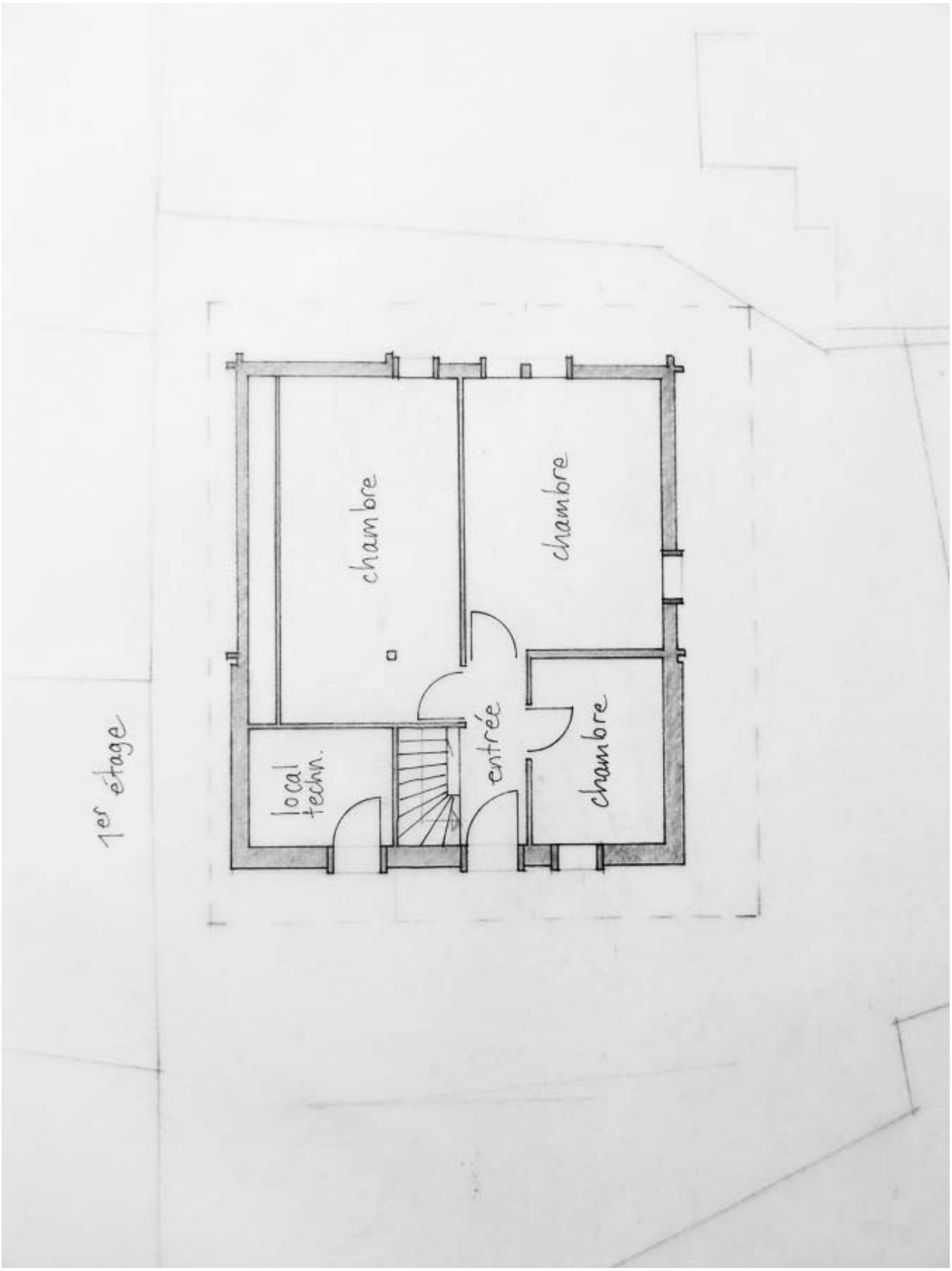
- Belle vue
- Champêtre
- Montagnes

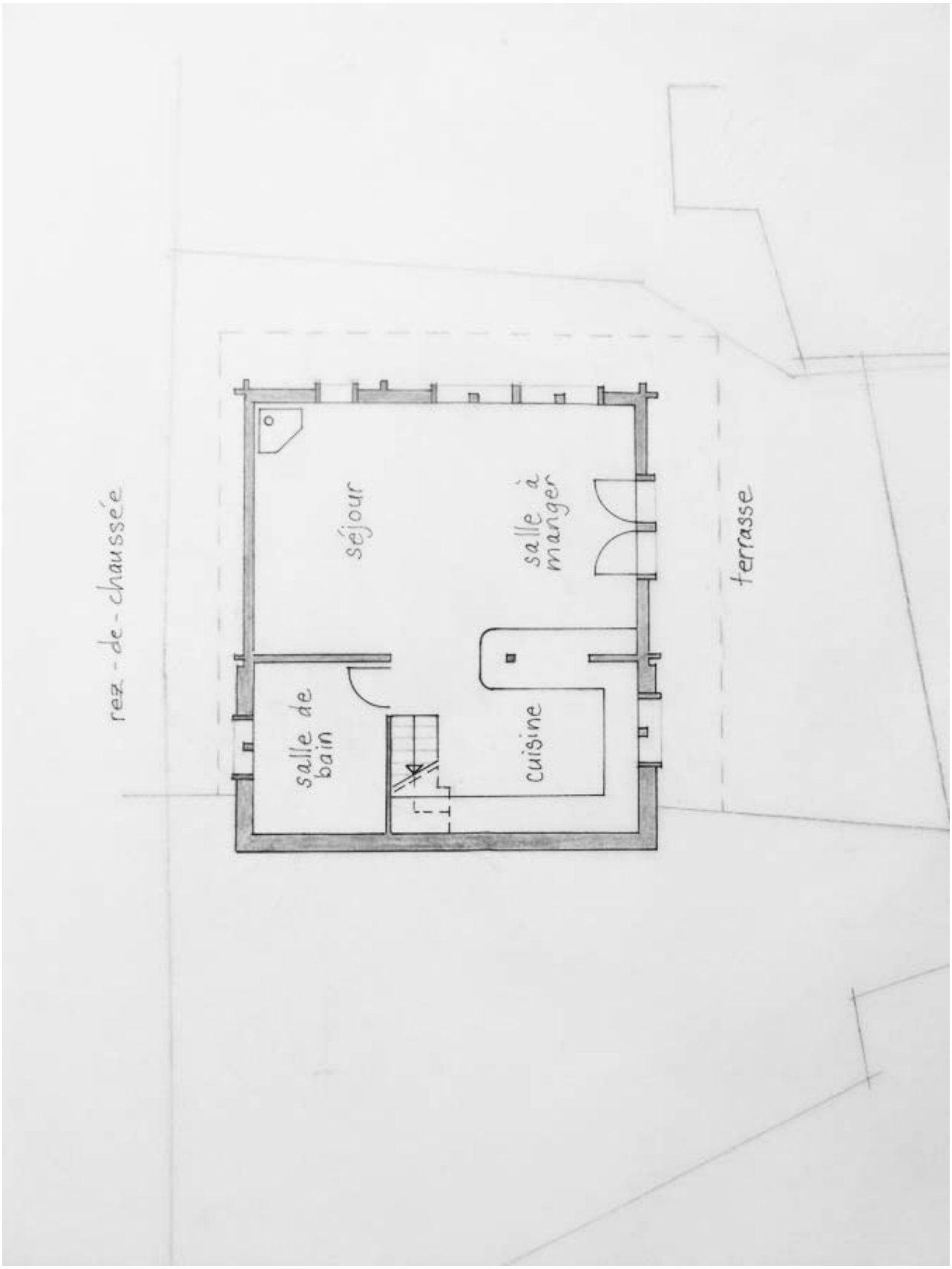
VUE EXTÉRIEURE

VUE INTÉRIEURE

FCH
5

PLAN




rez - de - chaussée
séjour
salle à manger
terrasse
salle de bain
cuisine