



CHALET DE CARACTÈRE AVEC 2 ANNEXES ET UN GRAND TERRAIN À HAUTE-NENDAZ!

Quartier calme à Haute-Nendaz | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5870705

CHF 1'185'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

CHALET DE CARACTÈRE AVEC 2 ANNEXES ET UN GRAND TERRAIN À HAUTE-NENDAZ!

CH-1997 Haute-Nendaz | Quartier calme à Haute-Nendaz | **CHF 1'185'000.-**



Authentique chalet de 1853 avec dépendances et vaste terrain à Haute-Nendaz

Situé dans un quartier calme à Haute-Nendaz, ce chalet datant de 1853 séduit par son authenticité, son cachet historique et son environnement naturel privilégié. Implanté sur une généreuse parcelle de 1'360 m², il offre un cadre paisible, une belle intimité ainsi qu'un fort potentiel pour les amoureux de montagne et de biens de caractère.

Un bien chargé d'histoire

Construit au milieu du XIXe siècle, ce chalet a su préserver son âme tout en bénéficiant d'améliorations au fil des années. La dernière rénovation extérieure a été réalisée en 2025 avec un nouveau vernis de façade, permettant de protéger le bois tout en valorisant son esthétique authentique.

Avec ses 98 m² habitables, le chalet propose une configuration fonctionnelle et chaleureuse, idéale comme résidence principale ou comme résidence secondaire.

Distribution intérieure

Espace de vie

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5870705**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 98 m²**

Surface terrain: **~ 1360 m²**

Année de construction: **1853**

Dernières rénovations: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Quartier calme à Haute-Nendaz | **CHF 1'185'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Dernières rénovations	2025
Type	Chalet	Nombre de terrasse	1
Référence	5870705	Nombre d'étage(s) total	3
Résidence secondaire	Autorisé	Types de chauffage	Electrique, Bois, Pellets
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	4.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	3	Standing	Standard
Sanitaires	2	Surface habitable	~ 98 m²
Nombre de WC	2	Surface terrain	~ 1360 m²
Année de construction	1853	Places de parc	Oui, obligatoire
		Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| - Montagnes | - Piste de ski | - Piste cyclable |
| - Arrêt de bus | - Station de ski | - Terrain de football |
| - Piscine publique | - Remontées mécaniques | - Patinoire |
| - Centre sportif | - Piste ski de fond | - Médecin |
| - Centre de tennis | - Sentiers de randonnée | - Centre thermal |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------------|--------------|-----------------------|
| - Terrasse(s) | - Dépendance | - Parking |
| - Jardin | - Cabanon | - Accès de plain pied |
| - Silencieux/tranquille | - Réduit | |

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------|---------------|-----------|
| - Cuisine ouverte | - Cave à vin | - Atelier |
| - Cave | - Local à ski | - Meublé |

- Poêle suédois
- Double vitrage

- Lumineux

- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

- Douche

- Baignoire

SOL

- Parquet

- Moquette

EXPOSITION

- Nord
- Sud

- Est

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Dégagée
- Imprenable

- Panoramique
- Forêt

- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Rustique

VUE INTÉRIEURE



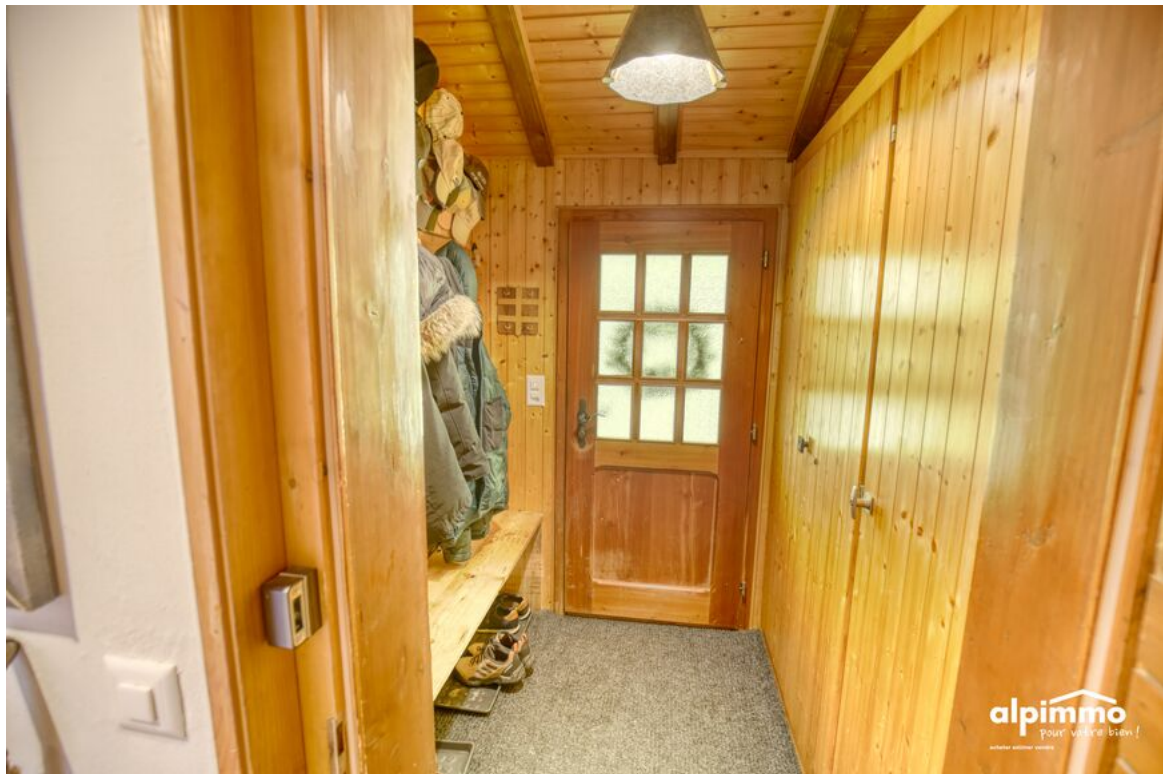


















VUE EXTÉRIEURE











