



CHALET 3.5 PIÈCES DANS PPE – EXCELLENT POTENTIEL LOCATIF

Route de Planchouet 233 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5672490

CHF 750'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

CHALET 3.5 PIÈCES DANS PPE – EXCELLENT POTENTIEL LOCATIF

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 233 | **CHF 750'000.-**



Découvrez ce charmant chalet de 3.5 pièces, réparti sur trois niveaux et situé au sein d'une PPE, offrant un cadre chaleureux et un charme alpin authentique.

La distribution intérieure a été pensée pour maximiser le confort et la convivialité. Le chalet dispose de deux chambres, complétées par une mezzanine offrant un espace supplémentaire idéal pour un bureau, une zone de détente ou un couchage d'appoint. Une salle de douche ainsi qu'une toilette séparée assurent praticité et confort au quotidien.

L'espace de vie principal se distingue par son ambiance chaleureuse, notamment grâce à un poêle suédois, véritable cœur de la pièce qui apporte une atmosphère cosy en toute saison. La cuisine s'intègre harmonieusement au séjour, créant un espace agréable pour partager des moments en famille ou entre amis.

Ce chalet combine caractère, agencement fonctionnel et qualité de vie, tout en bénéficiant des avantages d'une gestion en PPE. Son architecture sur trois niveaux et sa mezzanine en font un bien aussi pratique qu'atypique, idéal pour un usage personnel ou comme investissement dans un environnement recherché.

Il y a une buanderie commune ainsi que deux casiers à ski et un très grand local à vélo avec prises.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5672490**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **64 m²**

Surface pondérée: **90 m²**

Année de construction: **1945**

Dernières rénovations: **2022**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A	A	A	
B			
C			
D			
E			
F			
G			

CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 233 | **CHF 750'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Nombre d'étage(s) total	3
Type	Chalet	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Référence	5672490	Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé	Etat du bien	Très bon
Pièces	4.5	Surface habitable	64 m²
Chambres	2	Surface pondérée	90 m²
Sanitaire	1	Surface totale	79 m²
Nombre de WC	2	Surface terrasse	40 m²
Année de construction	1945	Surface balcon	6.5 m²
Dernières rénovations	2022	Charges PPE	CHF 2'000.-/an
Efficacité énergétique	A	Places de parc	Oui, obligatoire
Enveloppe du bâtiment	A	Place de parc extérieure	2
Balcon	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Montagnes

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Poêle suédois
- Animaux bienvenus
- Meublé
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Lave-vaisselle
- Plaques vitrocéramiques
- Réfrigérateur

SOL

- Vinyl

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Nord
- Est
- Ouest
- Sud

STYLE

- Moderne
- Rustique

PHOTO(S)













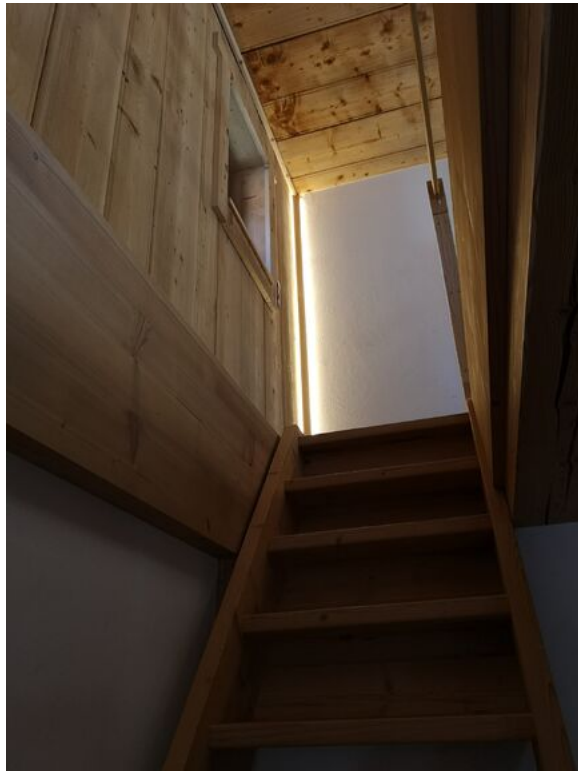














VUE INTÉRIEURE



