



## **CHALET DE 4.5P RÉNOVÉ AVEC VUE PANORAMIQUE À NENDAZ!**

Chemin du Pattier d'en Bas 10 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5491125

**CHF 860'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

## CHALET DE 4.5P RÉNOVÉ AVEC VUE PANORAMIQUE À NENDAZ!

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Pattier d'en Bas 10 | **CHF 860'000.-**



Ce charmant chalet, situé dans le paisible hameau du Pattier à Nendaz, offre un cadre authentique et un confort moderne. Rénové avec soin, il séduit par ses espaces lumineux, sa vue imprenable sur les montagnes et son ambiance chaleureuse grâce à un poêle à bois.

Le rez inférieur comprend trois chambres accueillantes, dont une avec accès direct à la pelouse, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et un réduit équipé d'une machine à laver.

Au rez-de-chaussée, le salon baigné de lumière, la cuisine moderne au style bois et l'espace repas donnant sur un balcon panoramique invitent à la convivialité. Un WC séparé et un réduit complètent ce niveau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon, d'une terrasse, d'un cabanon et d'une cave attenante. Un garage-box (CHF 40'000.- en sus) et une place de parc extérieure complètent l'offre.

Travaux récents : rénovation complète de l'étage inférieur, modernisation de la cuisine, remplacement des vitrages, installation d'un chauffe-eau électrique et d'un poêle à bois.

Idéal comme résidence principale ou secondaire, ce chalet combine charme alpin, prestations de qualité et situation privilégiée, à proximité des pistes, sentiers de randonnée et commerces de Nendaz.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5491125**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 79 m<sup>2</sup>**

Surface pondérée: **~ 84 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **~ 592 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1977**

Dernières rénovations: **2017**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Installation chauffage: **Radiateur**



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Pattier d'en Bas 10 | **CHF 860'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Type	<b>Chalet</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Référence	<b>5491125</b>	Standing	<b>Standard</b>
Résidence secondaire	<b>Autorisé</b>	Surface habitable	<b>~ 79 m<sup>2</sup></b>
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	<b>Oui</b>	Surface terrain	<b>~ 592 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>4.5</b>	Surface pondérée	<b>~ 84 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface balcon	<b>~ 7 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1977</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Dernières rénovations	<b>2017</b>	Place(s) de parc totale(s)	<b>2</b>
Balcon	<b>1</b>	Box	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 40'000.-</b>
Nombre d'étage(s) total	<b>2</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Cabanon
- Terrasse(s)

#### INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Meublé
- Double vitrage
- WC visiteurs
- Poêle suédois
- Lumineux

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

VUE

- Belle vue

## VUE EXTÉRIEURE





















## VUE INTÉRIEURE





















