alpimmo
pour votre bien!
acheter estimer vendre

A NENDAZ ET SION

GRAND CHALET, COMME NEUF À LA TENA, NENDAZ !

Chemin de Tsamandon 298 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5082662

CHF 1'495'000.-

Route des Ecluses 6 - 1997 Haute-Nendaz
+41 27 288 44 44 - info@alpimmo.ch - www.alpimmo.ch

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

GRAND CHALET, COMME NEUF À LA TENA, NENDAZ !

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin de Tsamandon 298 | **CHF 1'495'000.-**

Grand chalet, comme neuf à la Tena, Nendaz !

Belle construction en mélèze, ce chalet offre tout le confort et les espaces souhaités. Situé a lieu dit "la Tena" en bordure de forêt, cette situation au calme offre une magnifique vue sur les montagnes et la forêt. Un vrai havre de paix pour vos vacances ou pour y vivre à l'année.
Le ski-bus passe à proximité et permet de rejoindre le domaine de ski des 4Vallées aisément.

La disposition du chalet est la suivante :

Rez-inférieur :
- 1 salon pouvant être aménagé
- 1 chambre double
- 1 salle de douches
- 1 local technique
- 1 hall d'entrée

Rez-supérieur :
- 1 grand salon
- 1 cuisine ouverte avec coin à manger
- 1 WC visiteurs
- 1 hall d'entrée

1er étage :
- 3 chambres doubles

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5082662**
Type: **Chalet**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **6.5**
Chambres: **4**
Sanitaires: **4**
Logements: **2**
Surface habitable: **~ 168 m²**
Surface pondérée: **~ 188 m²**
Surface terrain: **~ 954 m²**
Année de construction: **2019**

- 1 salle de bains
- 1 salle de douches
- 1 espace bureau ou TV

Le salon du rez-inférieur offre des multiples possibilités d'aménagement : home cinéma, salle de jeux enfants, carnotzet, etc.

La propriété dispose d'un couvert pour 2 véhicules. De magnifiques espaces extérieurs avec barbecue.

Le chalet est facilement accessible en voiture toute l'année.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin de Tsamandon 298 | **CHF 1'495'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Nombre d'étage(s) total	**3**
Type	**Chalet**	Type de chauffage	**Pompe à chaleur**
Référence	**5082662**	Installation chauffage	**Sol**
Résidence secondaire	**Autorisé**	Eau chaude sanitaire	**Pompe à chaleur**
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	**Oui**	Altitude	**1'350 m**
		Etat du bien	**Très bon**
Pièces	**6.5**	Standing	**Luxueux**
Chambres	**4**	Surface habitable	**~ 168 m²**
Sanitaires	**4**	Surface terrain	**~ 954 m²**
Année de construction	**2019**	Surface pondérée	**~ 188 m²**
Logements	**2**	Surface balcon	**~ 44 m²**
Balcons	**2**	Place de parc extérieure	**4 inclus/-e(s)**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Plaques à induction
- WOK vitrocéramique
- Four
- Four à vapeur
- Tiroir chauffe-plat
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Cave à vin
- Lave-vaisselle
- Frigo américain
- Machine à café encastrée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Nord
- Est
- Ouest
- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Forêt
- Montagnes

PHOTO(S)

alpimmo
pour votre bien!

alpimmo
pour votre bien!

alpimmo
pour votre bien!

alpimmo
pour votre bien!