



CHARMANT ATTIQUE 4,5 PIÈCES MEUBLÉ À HAUTE-NENDAZ AVEC VUE IMPRENABLE!

Chemin du Praplan 24 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5071080

CHF 565'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

CHARMANT ATTIQUE 4,5 PIÈCES MEUBLÉ À HAUTE-NENDAZ AVEC VUE IMPRENABLE!

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Praplan 24 | **CHF 565'000.-**



Cet appartement de 4,5 pièces meublé, situé au 5^e étage à Haute-Nendaz, offre un cadre de vie confortable avec une vue imprenable. Voici un aperçu rapide des travaux et des spécificités :

Caractéristiques de l'appartement :

- Étage : Situé au 5^e étage, offrant une vue panoramique exceptionnelle.
- Pièces : L'appartement comprend 3 chambres, une salle de bain équipée d'une baignoire, et une cuisine ouverte qui s'intègre parfaitement avec le salon et la salle à manger.
- Caves : Il dispose d'une cave privative au rez-de-chaussée ainsi qu'une deuxième plus petite à l'étage.
- Espace extérieur : Un superbe jardin commun est à disposition des copropriétaires, idéal pour se détendre ou partager un moment convivial en plein air.

Travaux effectués en 2014 :

- Réaménagement de l'espace : Les murs entre la cuisine, le couloir et le salon ont été démontés, créant un espace ouvert et lumineux.
- Peinture : Toutes les peintures ont été refaites, apportant une fraîcheur à l'ensemble de l'appartement.
- Cuisine : Installation d'une nouvelle cuisine moderne par Lietti Sion.
- Salle de bain : Remplacement du carrelage et des appareils sanitaires pour un look contemporain.
- Revêtement de sol : Les sols du salon, de la salle à manger, de

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5071080**

Type: **Attique**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **5^{ème} étage**

Surface habitable: **~ 70.6 m²**

Surface pondérée: **~ 81.2 m²**

Année de construction: **1964**

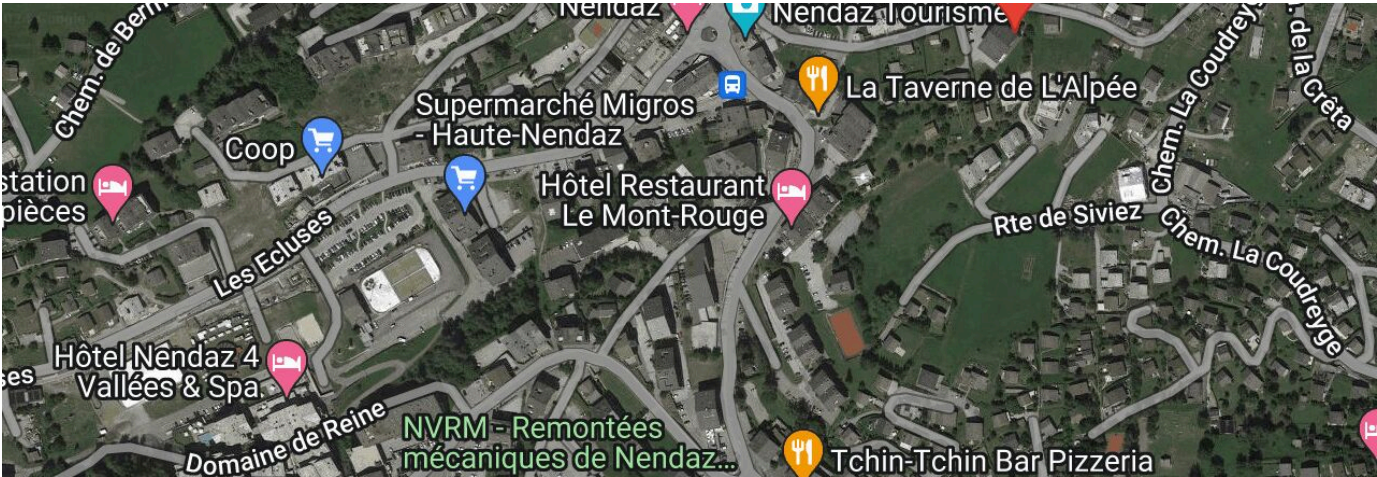
Dernières rénovations: **2014**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



SITUATION

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Praplan 24 | **CHF 565'000.-**



				
Transports publics	221 m	5 min.	5 min.	1 min.
Commerces	221 m	9 min.	5 min.	1 min.
Restaurants	163 m	5 min.	7 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Praplan 24 | **CHF 565'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Dernières rénovations	2014
Type	Attique	Type de chauffage	Gaz
Référence	5071080	Installation chauffage	Radiateur
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Etat du bien	Très bon
Pièces	4.5	Standing	Standard
Chambres	3	Surface habitable	~ 70.6 m²
Sanitaire	1	Surface pondérée	~ 81.2 m²
Nombre de WC	1	Charges PPE	CHF 5'190.-/an
Situé au	5ème étage	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	1964	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 20'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-----------------|------------------------|-------------------------|
| - Village | - Arrêt de bus | - Piste ski de fond |
| - Montagnes | - Piscine publique | - Sentiers de randonnée |
| - Commerces | - Centre sportif | - Piste cyclable |
| - Banque | - Piste de ski | - Médecin |
| - Poste | - Station de ski | - Centre thermal |
| - Restaurant(s) | - Remontées mécaniques | |

EXTÉRIEUR

- | | |
|-------------------------|-----------|
| - Silencieux/tranquille | - Parking |
|-------------------------|-----------|

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------------|-----------------|------------------|
| - Accès pour handicapés | - Local à vélos | - Meublé |
| - Ascenseur | - Local à ski | - Double vitrage |
| - Cuisine ouverte | - Réduit | - Lumineux |
| - Cave | | |

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée
- Imprenable

PHOTO(S)









