



EN ATTIQUE ET AU CENTRE DE NENDAZ- STATION, SUPERBE 3.5 PIÈCES !

Route des Ecluses 24 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5927209

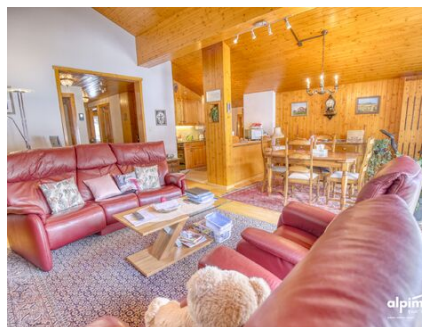
CHF 800'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

EN ATTIQUE ET AU CENTRE DE NENDAZ-STATION, SUPERBE 3.5 PIÈCES !

CH-1997 Haute-Nendaz | Route des Ecluses 24 | **CHF 800'000.-**



Attique d'exception au cœur de Nendaz

Idéalement situé en plein centre de Nendaz, cet attique de 3.5 pièces bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, à seulement 100 mètres du funiculaire reliant directement les remontées mécaniques. L'ensemble des commodités — commerces, restaurants et infrastructures — se trouvent au pied de l'immeuble, offrant un confort de vie optimal en toute saison.

Traversant et orienté sud/nord, l'appartement profite d'une luminosité naturelle remarquable tout au long de la journée, ainsi que d'une atmosphère agréable et équilibrée.

Distribution intérieure

Le bien se compose comme suit :

- Une spacieuse chambre principale avec dressing
- Une deuxième chambre double
- Deux salles de bains, l'une avec douche et l'autre avec baignoire
- Un séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée
- Une cuisine fonctionnelle et bien agencée
- Deux balcons permettant de profiter pleinement des extérieurs et de l'environnement alpin

Caractéristiques complémentaires

- Place de parc dans le parking incluse
- Fenêtres à double vitrage assurant confort thermique et tranquillité

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5927209**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **6ème étage**

Surface habitable: **~ 83 m²**

Surface pondérée: **~ 102 m²**

Année de construction: **1973**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Installation chauffage: **Radiateur**



- Arrêt des bus postaux à seulement 300 mètres
 - Accès rapide aux remontées mécaniques

Un bien rare sur le marché

Cet attique représente une opportunité idéale tant pour une résidence secondaire que principale. Il séduira les amateurs de montagne à la recherche d'un bien alliant situation centrale, confort de vie et proximité immédiate des infrastructures de ski.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Route des Ecluses 24 | **CHF 800'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Nombre d'étage(s) total	6
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Radiateur
Référence	5927209	Altitude	1'350 m
Résidence secondaire	Autorisé	Zone de construction	H80
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Etat du bien	Bon
Pièces	3.5	Surface habitable	~ 83 m²
Chambres	2	Surface pondérée	~ 102 m²
Sanitaires	2	Surface balcon	~ 12 m²
Nombre de WC	2	Charges PPE	CHF 6'900.-/an incl. fonds de rénovation
Situé au	6ème étage	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	1973	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Balcons	2		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------------|
| - Centre-ville | - Pharmacie | - Station de ski |
| - Village | - Arrêt de bus | - Remontées mécaniques |
| - Montagnes | - Enfants bienvenus | - Piste ski de fond |
| - Sans brouillard | - Aire de jeux | - Sentiers de randonnée |
| - Commerces | - Crèche/garderie | - Piste cyclable |
| - Rue commerçante | - Centre sportif | - Terrain de football |
| - Banque | - Centre de tennis | - Patinoire |
| - Poste | - Piste de ski | - Médecin |
| - Restaurant(s) | | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-------------|----------|----------|
| - Balcon(s) | - Réduit | - Garage |
|-------------|----------|----------|

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Cheminée
- Parking souterrain
- Local à ski
- Double vitrage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Réduit
- Lumineux
- Cuisine ouverte
- Meublé
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie collective

VUE INTÉRIEURE













PHOTO(S)



VUE EXTÉRIEURE







