



## APPARTEMENT 3.5P DE LUXE EN TRÈS BON ÉTAT À VENDRE À HAUTE-NENDA

Route du Bleusy 20 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5557601

**CHF 840'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

# APPARTEMENT 3.5P DE LUXE EN TRÈS BON ÉTAT À VENDRE À HAUTE-NENDA

CH-1997 Haute-Nendaz | Route du Bleusy 20 | **CHF 840'000.-**



Appartement de standing à vendre à Haute-Nendaz – Vue panoramique et confort moderne

Situé dans la station prisée de Haute-Nendaz, cet élégant appartement de 3.5 pièces se trouve au rez supérieur d'une résidence récente et parfaitement entretenue. Bénéficiant d'une vue imprenable sur les Alpes et d'une luminosité exceptionnelle, il offre un cadre de vie paisible et raffiné, à proximité des commodités et des activités de la station.

Des espaces intérieurs soignés et fonctionnels

Avec une surface habitable de 67,5 m<sup>2</sup>, cet appartement a été pensé pour allier confort et praticité.

- Séjour lumineux avec accès direct au balcon, idéal pour se détendre tout en profitant de la vue
- Cuisine ouverte entièrement équipée, parfaite pour cuisiner et partager des repas en famille ou entre amis
- Deux chambres, dont une chambre principale accueillante et confortable
- Salle de bain moderne, bien agencée et fonctionnelle
- Placards intégrés, pour un rangement optimisé
- Thermostat connecté, pour une gestion efficace du chauffage et un confort sur mesure
- Double vitrage, garantissant une excellente isolation thermique et

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5557601**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez supérieur**

Surface habitable: **~ 58 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2018**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Sol**



## SITUATION

CH-1997 Haute-Nendaz | Route du Bleusy 20 | **CHF 840'000.-**



227 m



3 min.



3 min.

Transports publics

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Route du Bleusy 20 | **CHF 840'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Balcon	<b>1</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Référence	<b>5557601</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Résidence secondaire	<b>Autorisé</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	<b>Oui</b>	Standing	<b>Luxeux</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Surface habitable	<b>~ 58 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>2</b>	Surface balcon	<b>~ 19 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Charges PPE	<b>CHF 3'500.-/an</b>
Situé au	<b>Rez supérieur</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Année de construction	<b>2018</b>	Place de parc intérieure	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 60'000.-</b>
Nombre de terrasse	<b>1</b>		

### COMMODITÉS

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- Meublé
- Double vitrage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Armoires encastrées
- Lumineux
- Cuisine ouverte
- Thermostat connecté
- Avec cachet

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie collective
- Douche

#### SOL

- Carrelage

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal - Toute la journée

VUE

- Belle vue - Montagnes - Alpes

STYLE

- Moderne - Rustique

## VUE INTÉRIEURE











## VUE EXTÉRIURE

