



## **SUPERBE 6.5P MEUBLÉ AVEC JARDIN, AU PIED DE LA TÉLÉCABINE DE NENDAZ !**

Route de la Télécabine 71 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5374619

**CHF 1'695'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

## SUPERBE 6.5P MEUBLÉ AVEC JARDIN, AU PIED DE LA TÉLÉCABINE DE NENDAZ !

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 71 | **CHF 1'695'000.-**



Au cœur de la station de Haute-Nendaz, à quelques mètres de la télécabine de Tracouet (4 Vallées), découvrez ce magnifique appartement meublé de 6.5 pièces en rez-de-jardin, alliant confort, volume et situation exceptionnelle.

Avec ses 178 m<sup>2</sup> habitables et sa capacité jusqu'à 10 personnes, il offre :

- Un vaste espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, bar, salle à manger et salon avec cheminée.
- Une suite parentale avec salle de bain, dressing et coin bureau.
- Une chambre double avec salle de bain privative.
- Deux chambres enfants avec lits superposés et lits individuels.
- Trois salles de bain au total (douche, baignoire, WC).

Profitez d'un jardin privé et clôturé de 140 m<sup>2</sup> avec terrasse, vue dégagée sur le Haut-de-Cry, parfait pour les moments en plein air été comme hiver.

L'appartement comprend également :

- 2 caves privées accessibles par ascenseur
- 2 armoires à skis avec chauffes-chaussures
- 1 place de parc intérieure (possibilité d'en acquérir une 2ème en option), avec connexion pour recharge électrique déjà installée.

Emplacement idéal : ski-in/ski-out, à proximité immédiate des commerces, restaurants, école de ski, arrêt de bus – parfait pour une résidence principale ou secondaire, y compris pour les non-résidents suisses.

L'appartement est dans un état d'entretien irréprochable.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5374619**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **~ 178 m<sup>2</sup>**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installations chauffage: **Sol, Cheminée**



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 71 | **CHF 1'695'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Installations chauffage	<b>Sol, Cheminée</b>
Référence	<b>5374619</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Résidence secondaire	<b>Autorisé</b>	Standing	<b>Luxueux</b>
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	<b>Oui</b>	Surface habitable	<b>~ 178 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>6.5</b>	Surface terrasse	<b>~ 140 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>4</b>	Charges PPE	<b>CHF 9'324.-/an incl. fonds de rénovation</b>
Sanitaires	<b>3</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Situé au	<b>Rez-de-jardin</b>	Place de parc intérieure	<b>1</b>
Nombre de terrasse	<b>1</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin
- Centre thermal

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Cheminée
- Parking souterrain
- Local à ski
- Lumineux
- Cuisine ouverte
- Meublé
- Avec cachet
- WC visiteurs

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

VUE

- Dégagée

## VUE INTÉRIÈRE





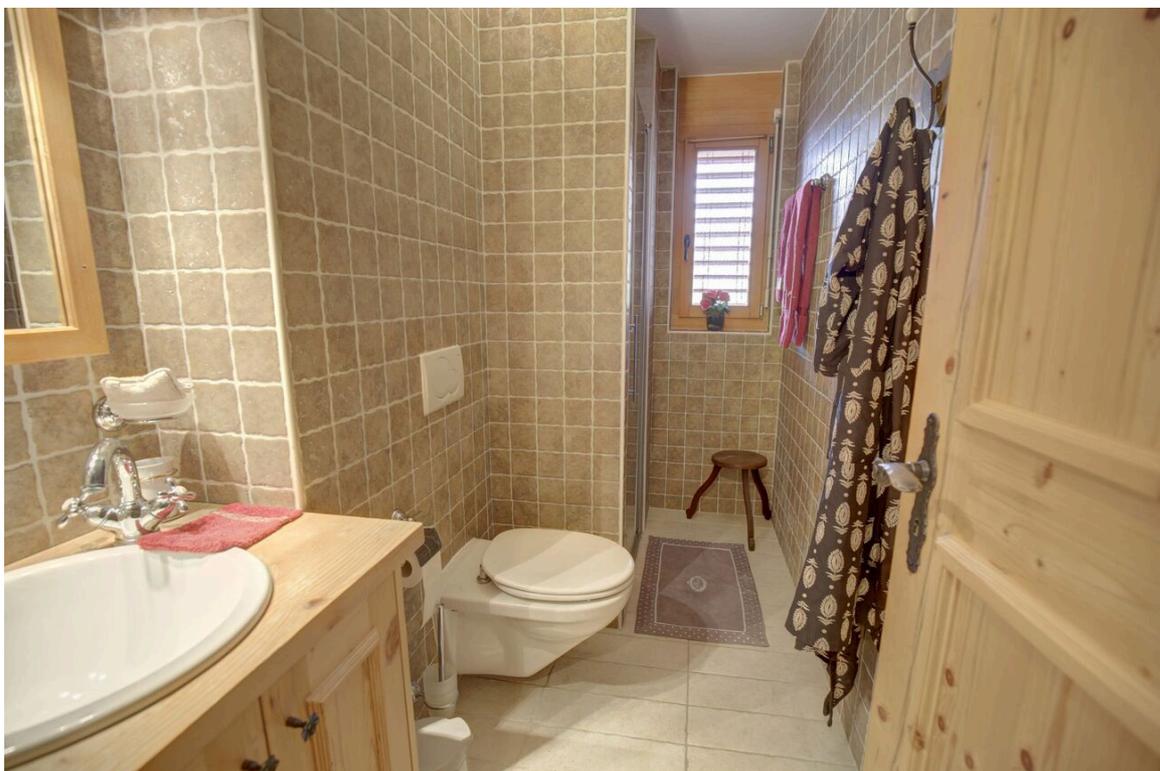














## PHOTO(S)



## VUE EXTÉRIÈRE



