alpimmo
pour votre bien!
acheter estimer vendre

A NENDAZ ET SION

APPARTEMENT 2.5 PIÈCES AVEC VUE PANORAMIQUE, EN FACE DES PISTES!

Route de la Télécabine 50 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5334139

CHF 415'000.-

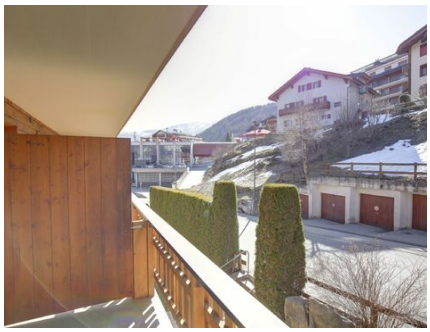
Route des Ecluses 6 - 1997 Haute-Nendaz
+41 27 288 44 44 - info@alpimmo.ch - www.alpimmo.ch

TABLE DES MATIÈRES

Page de description 3
Page situation et distances 5
Caractéristiques détaillées et commodités 6
Grandes images 8

APPARTEMENT 2.5 PIÈCES AVEC VUE PANORAMIQUE, EN FACE DES PISTES!

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 50 | **CHF 415'000.-**



Vivez la montagne autrement !
Situé en plein centre de Haute-Nendaz, à seulement 2 minutes à pied des remontées mécaniques et des pistes de ski, ce charmant appartement de 2.5 pièces bénéficie d'un emplacement d'exception. Il séduira autant les passionnés de nature et de sport que les amateurs de calme et de confort.

Offrant une vue panoramique à couper le souffle, un environnement paisible et une proximité immédiate avec toutes les commodités, ce bien représente une opportunité rare dans l'une des stations les plus prisées des Alpes suisses.

Un emplacement privilégié pour une vie active et pratique :

- À deux pas des commerces, restaurants, bars, discothèques, supermarchés (Migros et Coop) grâce au funiculaire situé à proximité.
- Accès facilité au SPA de l'hôtel Nendaz 4 Vallées, avec piscine intérieure/extérieure, pour des moments de détente incomparables.
- Transport optimal : arrêt de bus postal vers Sion à 2 minutes à pied, parkings publics proches.
- Accès immédiat aux pistes de ski l'hiver et aux sentiers de randonnée l'été, pour profiter de la montagne toute l'année.

Un appartement meublé, fonctionnel et spacieux :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5334139**
Type: **Appartement PPE**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **2.5**
Chambre: **1**
Sanitaires: **2**
Situé au: **1er étage**
Surface habitable: **~ 52 m²**
Année de construction: **1980**
Dernières rénovations: **2025**
Places de parc: **Pas disponible**
Type de chauffage: **Gaz**

Un emplacement privilégié pour une vie active et pratique :

- À deux pas des commerces, restaurants, bars, discothèques, supermarchés (Migros et Coop) grâce au funiculaire situé à proximité.
- Accès facilité au SPA de l'hôtel Nendaz 4 Vallées, avec piscine intérieure/extérieure, pour des moments de détente incomparables.
- Transport optimal : arrêt de bus postal vers Sion à 2 minutes à pied, parkings publics proches.
- Accès immédiat aux pistes de ski l'hiver et aux sentiers de randonnée l'été, pour profiter de la montagne toute l'année.

Un appartement meublé, fonctionnel et spacieux :

Pensé pour accueillir confortablement jusqu'à 7 personnes, il dispose de deux lits rabattables, d'un canapé-lit double (140 cm) et d'un lit à étage trois places. Idéal pour recevoir ou pour la location saisonnière !

- Hall d'entrée avec armoire encastrée
- Spacieux séjour avec cuisine ouverte et coin salon
- 1 chambre avec 5 couchages
- 1 salle de bain
- 1 WC séparé
- 1 grand balcon (7m^2) avec vue
- 1 cave privative
- 1 armoire à skis + local commun
- Surface habitable : 52 m^2
- Domotique : contrôle à distance du chauffage

Charges mensuelles : CHF 295.- (y compris le fonds de rénovation)

Travaux récents dans l'immeuble :

- Raccordement au chauffage à gaz naturel
- Fenêtres double vitrage
- Réfection complète de la toiture et du système de chauffage
- Réparations des balustrades de balcons

Ce bien est disponible en résidence principale ou secondaire et peut être acquis par des non-résidents suisses.

Prix de vente :

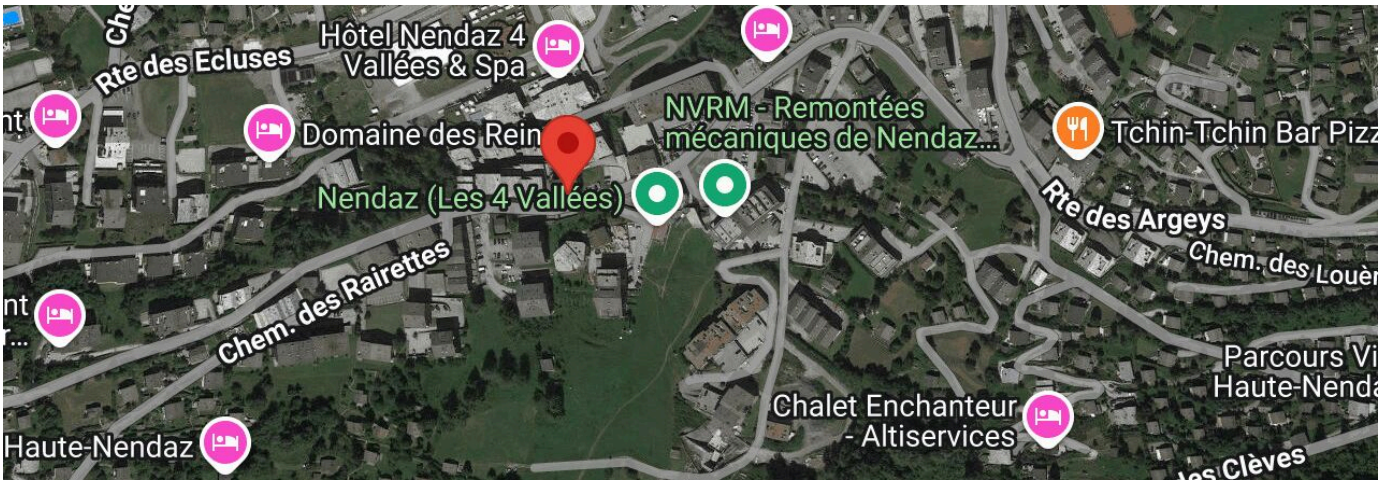
- CHF 415'000.– (en l'état, idéal pour personnaliser les finitions selon vos goûts)
- CHF 455'000.– (avec finitions rénovées prévues pour 2025)

L'appartement est vendu entièrement meublé, prêt à être occupé ou loué.
Les travaux de rénovation sont en cours, et une nouvelle cuisine vient d'être installée.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un cadre alpin exceptionnel.
Contactez-nous pour organiser une visite !

SITUATION

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 50 | **CHF 415'000.-**



Transports publics	77 m	1 min.	1 min.
Restaurants	48 m	1 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 50 | **CHF 415'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Balcon	**1**
Type	**Appartement PPE**	Type de chauffage	**Gaz**
Référence	**5334139**	Installation chauffage	**Radiateur**
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	**Oui**	Evacuation eaux usées	**Raccordement à la STEP**
Pièces	**2.5**	Etat du bien	**À rénover**
Chambre	**1**	Standing	**Standard**
Sanitaires	**2**	Surface habitable	**~ 52 m²**
Nombre de WC	**2**	Surface balcon	**~ 7 m²**
Situé au	**1er étage**	Charges PPE	**CHF 3'540.-/an incl. fonds de rénovation**
Année de construction	**1980**	Places de parc	**Pas disponible**
Dernières rénovations	**2025**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Centre sportif
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin
- Centre thermal

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Local à ski
- Meublé
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Travaux envisagés
- En rénovation

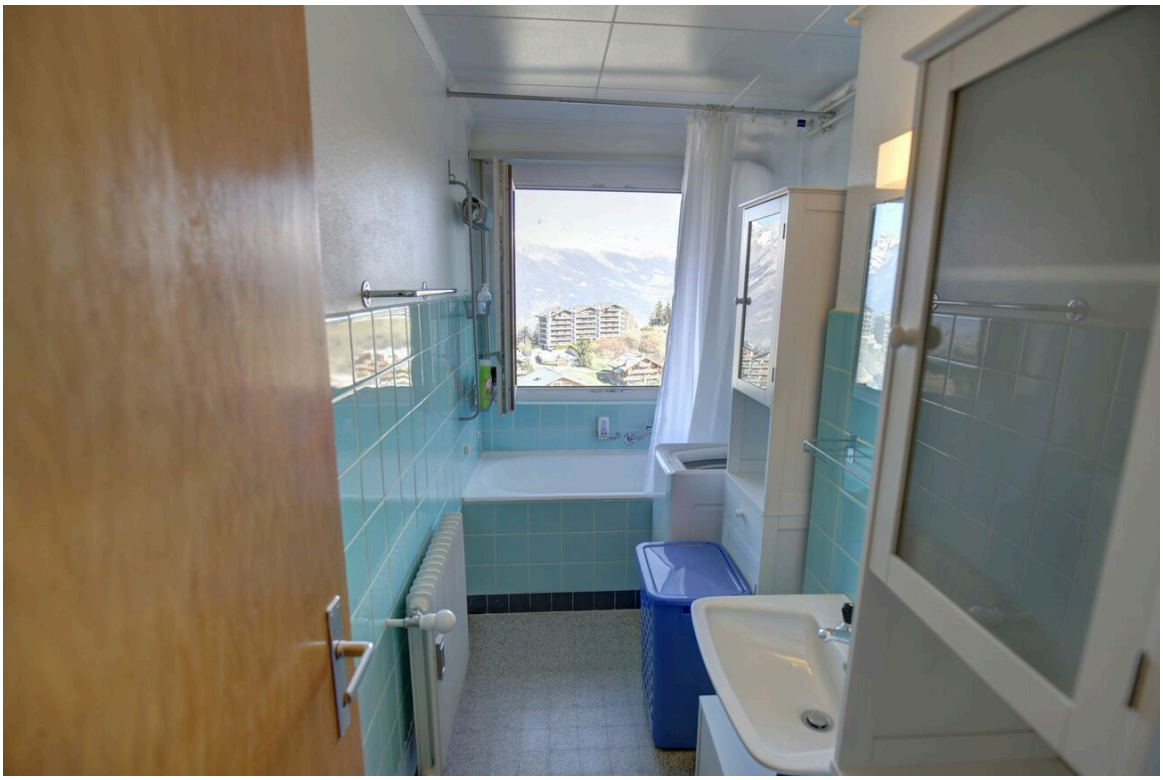
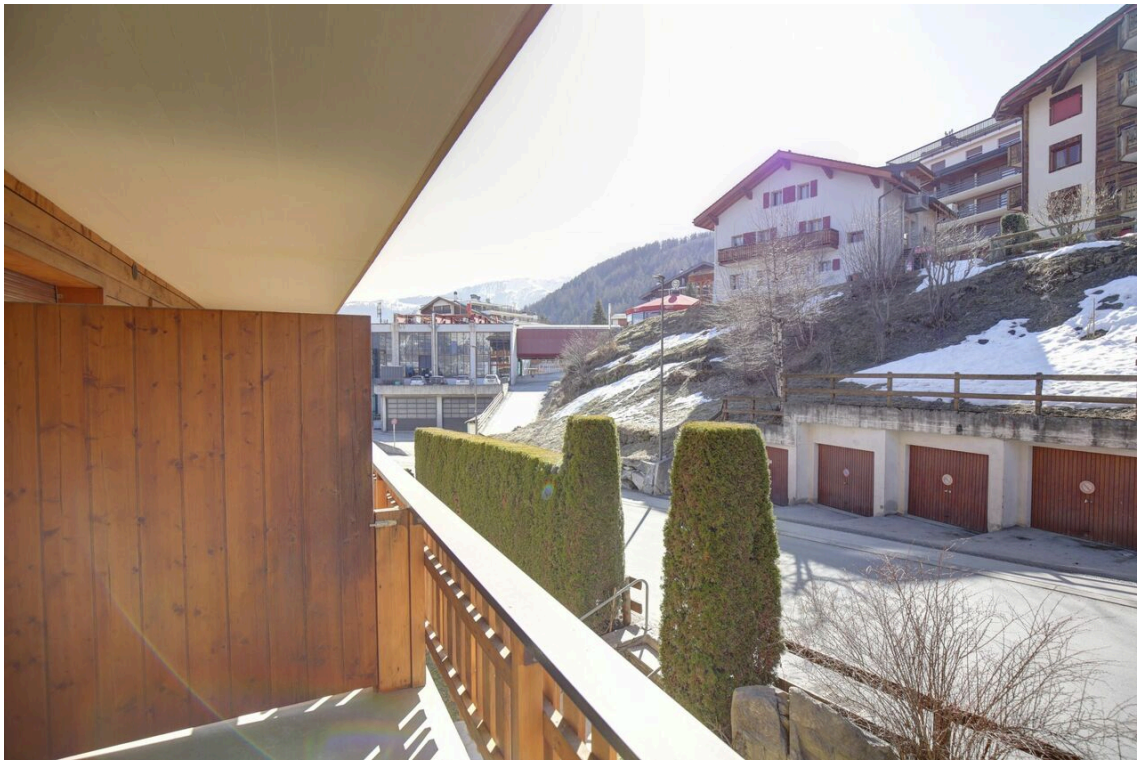
EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Ouest

VUE

- Belle vue
- Vue lointaine
- Vue sur la vallée
- Dégagée

VUE INTÉRIEURE



VUE EXTÉRIEURE