



APPARTEMENT SPACIEUX AVEC POTENTIEL DE RÉNOVATION À 100M DES REMONTÉES

route de la télécabine 55 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 4937035

CHF 795'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

APPARTEMENT SPACIEUX AVEC POTENTIEL DE RÉNOVATION À 100M DES REMONTÉES

CH-1997 Haute-Nendaz | route de la télécabine 55 | **CHF 795'000.-**



Situé à seulement 100 mètres de la télécabine et de l'arrêt des bus, cet appartement spacieux offre un potentiel remarquable pour la création d'un espace de vie personnalisé dans un cadre idyllique. Au premier étage, avec une orientation traversante est-sud-ouest, vous bénéficierez d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.

La surface habitable généreuse de 133.5 mètres carrés, comprenant terrasse et balcons, vous offre un espace ample pour réaliser vos idées d'aménagement. Deux places de parking non nominatives dans le parc de l'immeuble assurent votre confort au quotidien. De plus, un local à ski équipé d'un râtelier à cadenas ainsi que deux caves offrent un espace de rangement pratique pour vos équipements et effets personnels.

Ce bien se compose de sept pièces, toutes équipées de points d'eau, offrant ainsi une grande flexibilité d'aménagement. Une rénovation est à prévoir. Vous avez la possibilité de créer un vaste salon avec cuisine ouverte ou de séparer l'espace en salon et salle-à-manger distincts, quatre chambres à coucher, trois douches et deux toilettes déjà existantes.

Profitez également de la terrasse donnant sur le jardin, offrant un accès direct à la pelouse, idéale pour profiter des journées ensoleillées et des soirées tranquilles en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'investir dans un bien immobilier offrant un potentiel illimité pour créer votre propre oasis de confort et de détente dans les Alpes suisses.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4937035**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **7.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 110.5 m²**

Surface pondérée: **~ 133.5 m²**

Charges: **CHF 9'360.-/an (Non renseigné)**

Année de construction: **1980**



Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement à rénover à Haute-Nendaz.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | route de la télécabine 55 | **CHF 795'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Année de construction	1980
Type	Appartement PPE	Nombre de terrasse	1
Référence	4937035	Balcons	2
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Surface habitable	~ 110.5 m²
Pièces	7.5	Surface pondérée	~ 133.5 m²
Chambres	4	Surface terrasse	~ 17 m²
Sanitaires	3	Surface balcon	~ 33 m²
Situé au	1er étage	Places de parc	Oui, obligatoire
Charges	CHF 9'360.-/an (Non renseigné)	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-----------------|------------------------|---------------------|
| - Village | - Piste de ski | - Piste ski de fond |
| - Montagnes | - Station de ski | - Médecin |
| - Restaurant(s) | - Remontées mécaniques | - Centre thermal |
| - Arrêt de bus | | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-------------|---------------|-----------|
| - Balcon(s) | - Terrasse(s) | - Parking |
|-------------|---------------|-----------|

INTÉRIEUR

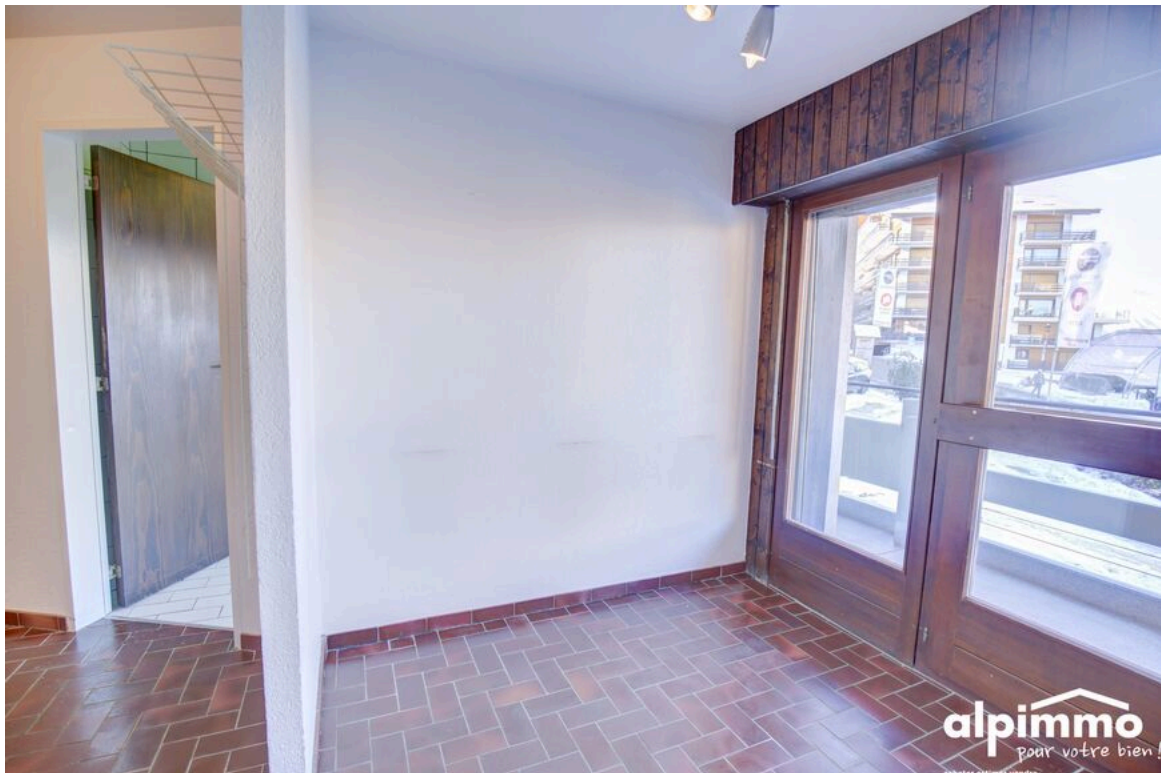
- Ascenseur

EXPOSITION

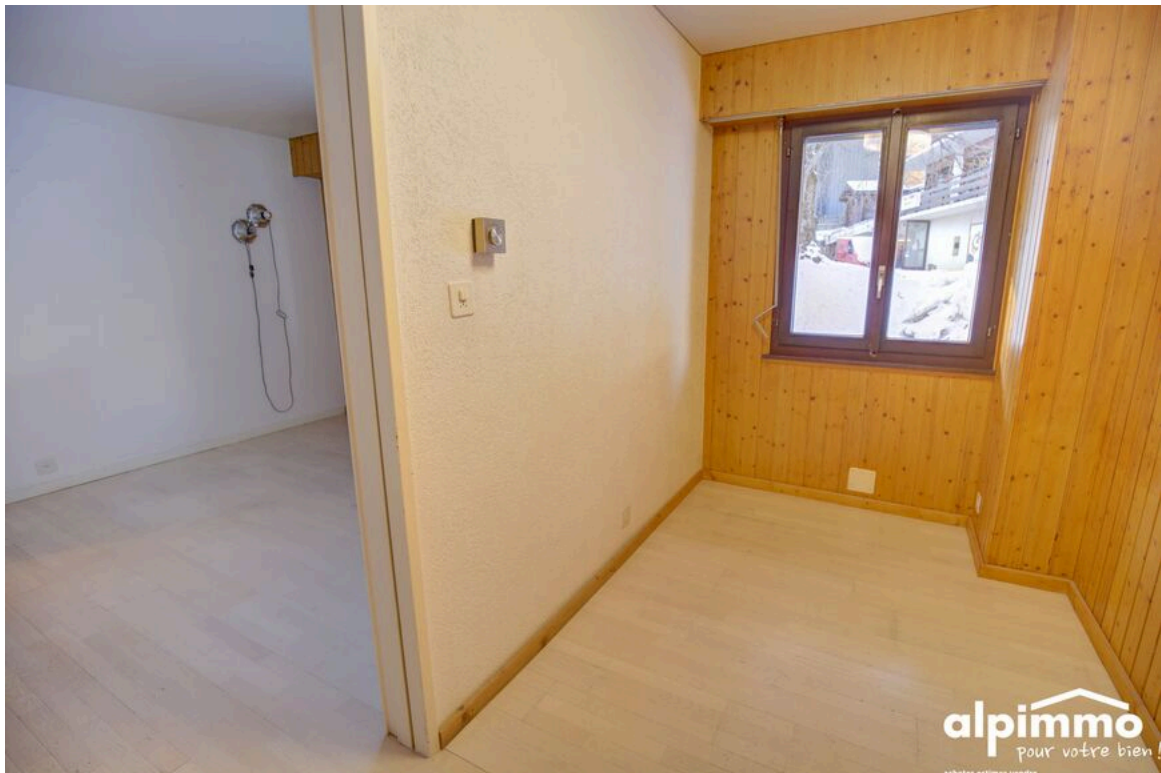
- | | | |
|-------|-------|---------|
| - Sud | - Est | - Ouest |
|-------|-------|---------|

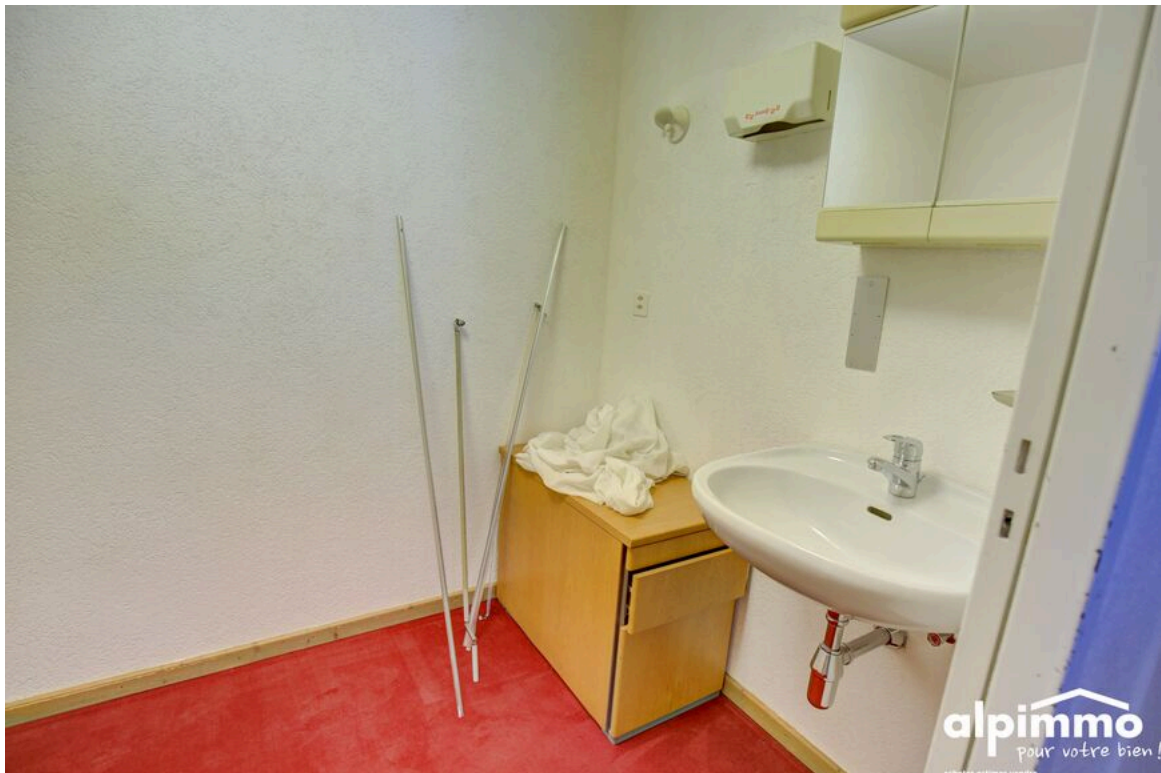
PHOTO(S)

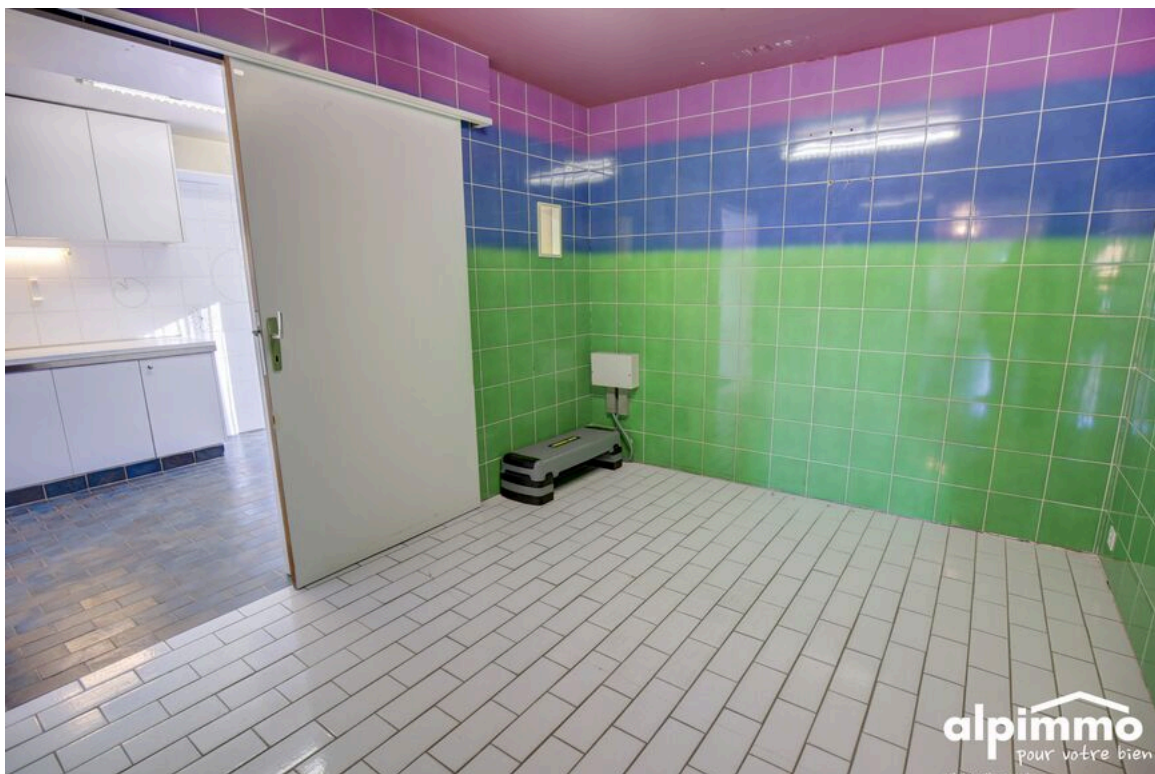






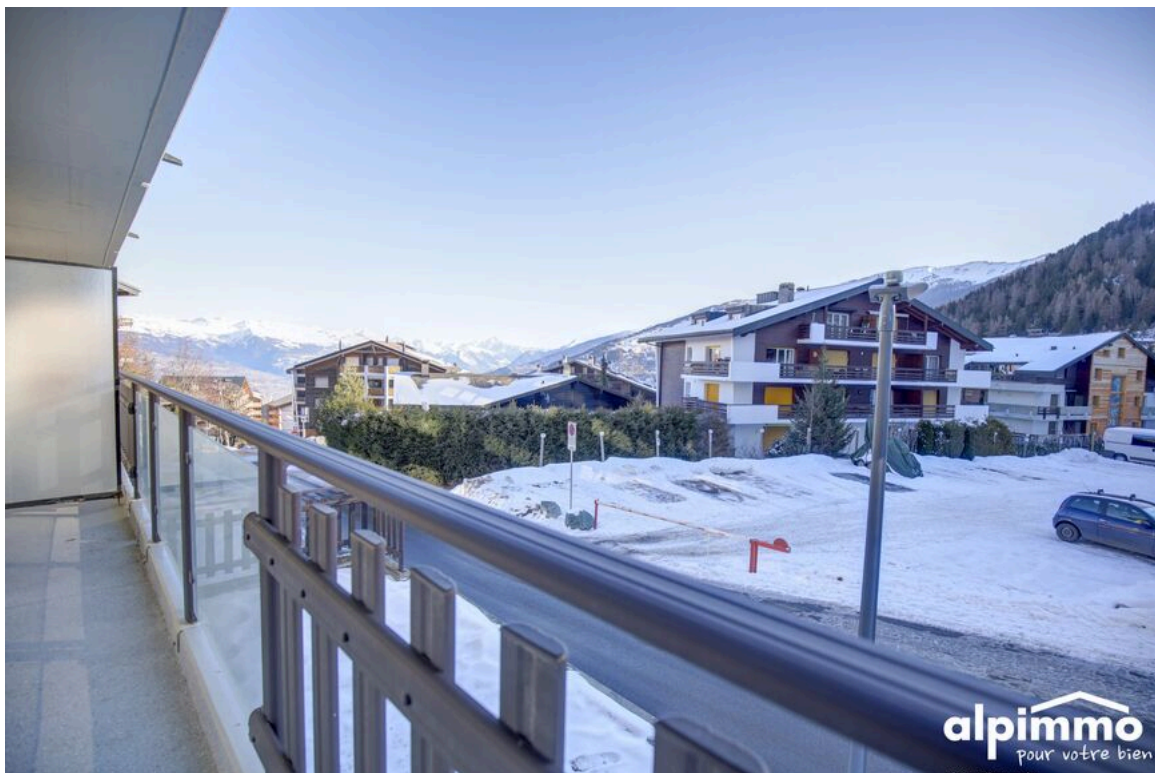
















PLAN



