



SPACIEUX 3,5 PIÈCES AVEC JARDIN AU CŒUR DE CHAVANNES-PRÈS-RENNES!

Avenue de la Gare 73 | 1022 Chavannes-près-Renens | Référence : 5293143

CHF 990'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

SPACIEUX 3,5 PIÈCES AVEC JARDIN AU CŒUR DE CHAVANNES-PRÈS-RENEUS!

CH-1022 Chavannes-près-Renens | Avenue de la Gare 73 | **CHF 990'000.-**



Situé en plein cœur de Chavannes-près-Renens, ce magnifique appartement de 3,5 pièces de 92 m² offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et praticité. À seulement 2 minutes des commerces et à 10 minutes des écoles, universités et de la gare de Renens, il bénéficie d'une localisation privilégiée.

L'appartement se compose de deux chambres spacieuses, de deux salles de bains modernes équipées d'une baignoire et d'une douche, et d'un séjour lumineux. Vous profiterez également d'une terrasse de 20m² et d'un agréable jardin privatif de 170 m², parfait pour vos moments de détente en plein air.

Pour compléter ce bien d'exception, une place de parking souterrain ainsi qu'une cave sont incluses, apportant une touche de praticité au quotidien.

Ce logement est une véritable opportunité pour ceux qui souhaitent vivre au cœur d'un quartier dynamique tout en profitant d'espaces extérieurs privés. Ne manquez pas cette chance de découvrir un appartement alliant charme, confort et emplacement de choix.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5293143**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **01.09.2025**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **~ 85 m²**

Surface pondérée: **~ 92 m²**

Surface terrain: **~ 170 m²**

Année de construction: **2014**

Dernières rénovations: **2022**



SITUATION

CH-1022 Chavannes-près-Renens | Avenue de la Gare 73 | **CHF 990'000.-**



				
Transports publics	71 m	1 min.	1 min.	1 min.
Ecole primaire	1.36 km	26 min.	13 min.	5 min.
Commerces	126 m	2 min.	2 min.	1 min.
Restaurants	145 m	2 min.	2 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1022 Chavannes-près-Renens | Avenue de la Gare 73 | **CHF 990'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2025	Nombre de terrasse	1
Type	Appartement PPE	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Référence	5293143	Installation chauffage	Sol
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Etat du bien	Très bon
Pièces	3.5	Surface habitable	~ 85 m²
Chambres	2	Surface terrain	~ 170 m²
Sanitaires	2	Surface pondérée	~ 92 m²
Nombre de WC	2	Surface terrasse	~ 20 m²
Situé au	Rez-de-jardin	Charges PPE	CHF 4'800.-/an incl. fonds de rénovation
Année de construction	2014	Places de parc	Oui, obligatoire
Dernières rénovations	2022	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 60'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Utilisation exclusive du jardin

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Triple vitrage
- Parking souterrain
- Non meublé
- Lumineux
- Cuisine ouverte

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Sèche-linge
- Baignoire
- Lave-linge
- Douche

SOL

- Carrelage

- Parquet

ETAT

- Très bon

PHOTO(S)











