



## **CHARMANT GRAND 2,5 PIÈCES DE 60 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE/JARDIN – BASSE-NENDAZ**

Route de nendaz 376 | 1996 Basse-Nendaz | Référence : 5699350

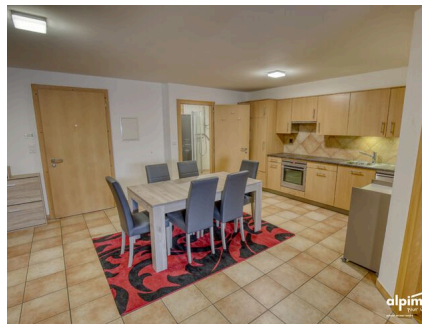
**CHF 340'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

## CHARMANT GRAND 2,5 PIÈCES DE 60 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE/ JARDIN – BASSE-NENDAZ

CH-1996 Basse-Nendaz | Route de nendaz 376 | **CHF 340'000.-**



Ce charmant et spacieux 2,5 pièces de 60 m<sup>2</sup>, situé à Basse-Nendaz, se trouve dans un bâtiment récent de 2007 parfaitement entretenu. Offrant un cadre de vie calme et agréable, il bénéficie d'un accès direct à une agréable terrasse et à un jardin privatif, idéals pour profiter du soleil et du paysage alpin.

L'appartement a été très peu utilisé, ce qui se ressent immédiatement dans l'état général du bien : il se présente comme neuf, avec des matériaux et des surfaces remarquablement bien conservés.

La grande salle de douche, moderne et lumineuse, est entièrement aménagée pour être accessible aux personnes à mobilité réduite, un atout rare dans la région. Le séjour, ouvert sur l'extérieur, offre un espace confortable et modulable, tandis que la cuisine s'intègre harmonieusement pour un usage quotidien fonctionnel et agréable. La chambre, généreuse, garantit un environnement calme et reposant.

La distribution est fluide et l'ensemble du logement reflète un entretien exemplaire, permettant une prise de possession immédiate sans travaux.

Un objet rare sur le marché : idéal comme résidence principale ou secondaire, pied-à-terre ou investissement de qualité au cœur des 4 Vallées.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5699350**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **~ 60 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2007**

Places de parc: **Pas disponible**



## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.




Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B	B	B	
C			
D			D
E			
F			
G			



# SITUATION

CH-1996 Basse-Nendaz | Route de nendaz 376 | **CHF 340'000.-**



			
Transports publics	98 m	1 min.	1 min.
Commerces	286 m	4 min.	4 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1996 Basse-Nendaz | Route de nendaz 376 | **CHF 340'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Enveloppe du bâtiment	<b>B</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Émissions directes de CO2	<b>D</b>
Référence	<b>5699350</b>		
Pièces	<b>2.5</b>	Nombre de terrasse	<b>1</b>
Chambre	<b>1</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Standing	<b>Standard</b>
Nombre de WC	<b>1</b>	Surface habitable	<b>~ 60 m²</b>
Situé au	<b>Rez-de-jardin</b>	Surface terrasse	<b>~ 16 m²</b>
Année de construction	<b>2007</b>	Charges PPE	<b>CHF 3'200.-/an</b>
Efficacité énergétique	<b>B</b>	Places de parc	<b>Pas disponible</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cave
- Carnotzet
- Local à vélos
- Jacuzzi
- Meublé
- Double vitrage

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie collective

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Nord
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Matinal

VUE

- Dégagée
- Montagnes
- Alpes

## VUE INTÉRIEURE















## VUE EXTÉRIEURE









