



CHARMANT GRAND 2,5 PIÈCES DE 60 M² AVEC TERRASSE/JARDIN – BASSE-NENDAZ

Route de nendaz 376 | 1996 Basse-Nendaz | Référence : 5699350

CHF 340'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

CHARMANT GRAND 2,5 PIÈCES DE 60 M² AVEC TERRASSE/ JARDIN – BASSE-NENDAZ

CH-1996 Basse-Nendaz | Route de nendaz 376 | **CHF 340'000.-**



Ce charmant et spacieux 2,5 pièces de 60 m², situé à Basse-Nendaz, se trouve dans un bâtiment récent de 2007 parfaitement entretenu. Offrant un cadre de vie calme et agréable, il bénéficie d'un accès direct à une agréable terrasse et à un jardin privatif, idéals pour profiter du soleil et du paysage alpin.

L'appartement a été très peu utilisé, ce qui se ressent immédiatement dans l'état général du bien : il se présente comme neuf, avec des matériaux et des surfaces remarquablement bien conservés.

La grande salle de douche, moderne et lumineuse, est entièrement aménagée pour être accessible aux personnes à mobilité réduite, un atout rare dans la région. Le séjour, ouvert sur l'extérieur, offre un espace confortable et modulable, tandis que la cuisine s'intègre harmonieusement pour un usage quotidien fonctionnel et agréable. La chambre, généreuse, garantit un environnement calme et reposant.

La distribution est fluide et l'ensemble du logement reflète un entretien exemplaire, permettant une prise de possession immédiate sans travaux.

Un objet rare sur le marché : idéal comme résidence principale ou secondaire, pied-à-terre ou investissement de qualité au cœur des 4 Vallées.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5699350**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **~ 60 m²**

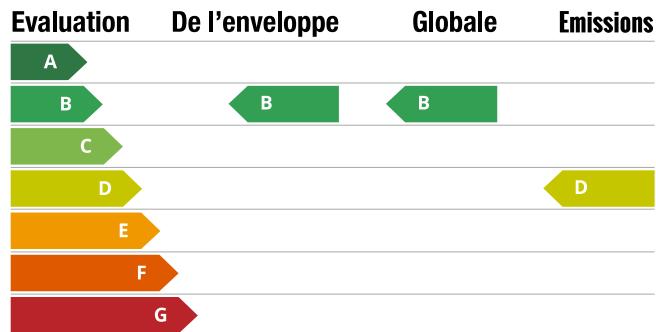
Année de construction: **2007**

Places de parc: **Pas disponible**



EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



SITUATION

CH-1996 Basse-Nendaz | Route de nendaz 376 | **CHF 340'000.-**



Transports publics	98 m	1 min.	1 min.
--------------------	------	--------	--------

Commerces	286 m	4 min.	4 min.
-----------	-------	--------	--------

CARACTÉRISTIQUES

CH-1996 Basse-Nendaz | Route de nendaz 376 | **CHF 340'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Enveloppe du bâtiment	B
Type	Appartement PPE	Émissions directes de CO2	D
Référence	5699350	Nombre de terrasse	1
Pièces	2.5	Etat du bien	Très bon
Chambre	1	Standing	Standard
Sanitaire	1	Surface habitable	~ 60 m²
Nombre de WC	1	Surface terrasse	~ 16 m²
Situé au	Rez-de-jardin	Charges PPE	CHF 3'200.-/an
Année de construction	2007	Places de parc	Pas disponible
Efficacité énergétique	B		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Commerces

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Carnotzet
- Meublé
- Ascenseur
- Local à vélos
- Double vitrage
- Cave
- Jacuzzi

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Sèche-linge
- Buanderie collective
- Lave-linge

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Nord
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Matinal

VUE

- Dégagée
- Montagnes
- Alpes

VUE INTÉRIEURE



alpimmo
pour votre bien!
acheter estimer vendre



alpimmo
pour votre bien!
acheter estimer vendre





alpimmo
pour votre bien!
acheter estimer vendre



alpimmo
pour votre bien!
acheter estimer vendre



VUE EXTÉRIEURE



alpimmo
pour votre bien!
acheter estimer vendre



alpimmo
pour votre bien!
acheter estimer vendre



alpimmo
pour votre bien!



alpimmo
pour votre bien!
acheter estimer vendre

