



APPARTEMENT 4.5 P EN PPE – EXCELLENT POTENTIEL LOCATIF A6

Route de Planchouet 235 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5672508

CHF 750'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

APPARTEMENT 4.5 P EN PPE – EXCELLENT POTENTIEL LOCATIF A6

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 235 | **CHF 750'000.-**



Découvrez ce spacieux 4.5 pièces occupant les combles de l'immeuble, au sein d'une PPE. L'agencement comprend 3 chambres, 2 salles de douche et un séjour lumineux ouvert jusqu'au toit avec cheminée et balcon, alliant confort et charme architectural.

Atout majeur pour un investisseur : sa luminosité, son agencement fonctionnel et sa localisation en font un bien particulièrement attractif pour la location. La combinaison de grandes pièces, cachet des combles et balcon assure un fort potentiel de rendement et une stabilité locative sur le long terme.

Cet appartement représente une opportunité rare pour un investisseur souhaitant acquérir un bien de caractère déjà valorisé dans une PPE recherchée, avec un potentiel locatif élevé et un cadre de vie agréable.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5672508**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Combles**

Surface habitable: **~ 70.3 m²**

Année de construction: **1937**

Dernières rénovations: **2022**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A	A	A	
B			
C			
D			
E			
F			
G			

SITUATION

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 235 | **CHF 750'000.-**



Restaurants

250 m



5 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 235 | **CHF 750'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Enveloppe du bâtiment	A
Type	Appartement neuf	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Référence	5672508	Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Pièces	4.5	Etat du bien	Nouveau
Chambres	3	Standing	Luxueux
Sanitaires	2	Surface habitable	~ 70.3 m²
Nombre de WC	2	Surface totale	~ 85 m²
Situé au	Combles	Surface balcon	~ 4 m²
Année de construction	1937	Charges PPE	CHF 2'000.-/an
Dernières rénovations	2022	Places de parc	Oui, obligatoire
Efficacité énergétique	A	Place de parc extérieure	2

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Montagnes

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Avec cachet
- Animaux bienvenus
- Meublé

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Réfrigérateur
- Sèche-linge
- Plaques vitrocéramiques
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Plaques à induction
- Lave-linge

SOL

- Vinyl

EXPOSITION

- Sud

PHOTO(S)















