



STUDIO CLÉ EN MAIN AVEC TERRASSE – FORT POTENTIEL LOCATIF À NENDAZ

Route de la Télécabine 12 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5878099

CHF 245'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

STUDIO CLÉ EN MAIN AVEC TERRASSE – FORT POTENTIEL LOCATIF À NENDAZ

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 12 | **CHF 245'000.-**



Studio rénové avec terrasse – Emplacement privilégié à Nendaz

Situé au sein de la PPE Valaisia, à la Route de la Télécabine 12, ce charmant studio de 25 m² bénéficie d'une localisation stratégique au cœur de la station. Les remontées mécaniques, commerces et restaurants se trouvent à proximité immédiate.

Un intérieur optimisé et accueillant

Entièrement rénové avec soin, le studio séduit par son atmosphère chaleureuse et contemporaine. L'espace a été intelligemment repensé afin d'optimiser chaque mètre carré et d'offrir un confort maximal :

- Un séjour lumineux et convivial
- Une cuisine moderne et fonctionnelle
- Une salle d'eau rénovée avec goût
- Une agréable terrasse, idéale pour profiter du soleil et de l'environnement alpin

L'ensemble crée un véritable cocon de montagne, parfait comme pied-à-terre à Nendaz.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5878099**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 25 m²**

Année de construction: **1975**

Dernières rénovations: **2025**

Places de parc: **Pas disponible**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



SITUATION

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 12 | **CHF 245'000.-**



			
Transports publics	136 m	2 min.	2 min.
Commerces	58 m	1 min.	1 min.
Restaurants	61 m	1 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 12 | **CHF 245'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Dernières rénovations	2025
Type	Appartement	Type de chauffage	Gaz
Référence	5878099	Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé	Etat du bien	Très bon
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Standing	Standard
pièce	1	Surface habitable	~ 25 m²
Sanitaire	1	Surface terrasse	~ 7 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Charges PPE	CHF 2'900.-/an
Année de construction	1975	Places de parc	Pas disponible

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------------|---------------------|------------------------|
| - Centre-ville | - Banque | - Station de ski |
| - Montagnes | - Arrêt de bus | - Remontées mécaniques |
| - Sans brouillard | - Enfants bienvenus | - Piste ski de fond |
| - Commerces | - Centre de tennis | - Piste cyclable |
| - Rue commerçante | - Piste de ski | - Médecin |

EXTÉRIEUR

- | | |
|---------------|-----------|
| - Terrasse(s) | - Parking |
|---------------|-----------|

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------|---------------|------------|
| - Ascenseur | - Cave | - Meublé |
| - Cuisine ouverte | - Local à ski | - Lumineux |

EQUIPEMENT

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------|
| - Cuisine équipée | - Cuisine agencée | - Baignoire |
|-------------------|-------------------|-------------|

SOL

- Carrelage

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Matinal

VUE

- Belle vue
- Panoramique
- Montagnes
- Dégagée

VUE INTÉRIEURE









VUE EXTÉRIEURE

