



OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR : 3.5 PIÈCES MODERNE DÉJÀ LOUÉ A4

Route de Planchouet 235 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5672462

CHF 630'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR : 3.5 PIÈCES MODERNE DÉJÀ LOUÉ A4

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 235 | **CHF 630'000.-**



Cet appartement de 3.5 pièces, situé au 2ème étage du bâtiment, représente une opportunité exceptionnelle pour un investisseur recherchant un bien solide et rentable.

Le logement offre une configuration très appréciée avec deux chambres, chacune dotée de sa salle de bain privative, garantissant confort et intimité pour les occupants. Cette disposition optimise la valeur locative et permet de répondre à une large demande, aussi bien pour de la location à long terme que pour un usage plus flexible.

L'espace de vie se compose d'une cuisine ouverte moderne avec bar, parfaitement intégrée au séjour. L'ensemble crée une atmosphère conviviale et fonctionnelle, renforçant l'attractivité du bien auprès des locataires actuels et futurs.

Il y a une armoire à ski à disposition ainsi qu'un grand local à vélo avec des prises.

Atout majeur : le bien est actuellement loué, assurant ainsi un revenu immédiat et une stabilité locative. Sa situation, son agencement moderne et son excellent entretien en font un investissement de rendement sûr, avec un très bon rapport qualité-prix sur le marché local.

Ce bien séduit par sa combinaison gagnante : emplacement, fonctionnalité, attrait locatif et rentabilité.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5672462**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 62 m²**

Charges: **CHF 1'500.-/an (Non renseigné)**

Année de construction: **1937**

Dernières rénovations: **2022**



EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A	A	A	
B			
C			
D			
E			
F			
G			

CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 235 | **CHF 630'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Dernières rénovations	2022
Type	Appartement	Efficacité énergétique	A
Référence	5672462	Enveloppe du bâtiment	A
Résidence secondaire	Autorisé	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Pièces	3.5	Installation chauffage	Sol
Chambres	2	Etat du bien	Nouveau
Sanitaires	2	Standing	Luxueux
Nombre de WC	2	Surface habitable	~ 62 m²
Situé au	2ème étage	Surface totale	~ 79 m²
Charges	CHF 1'500.-/an (Non renseigné)	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	1937	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Montagnes

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Lumineux
- Animaux bienvenus
- Meublé
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Réfrigérateur
- Sèche-linge
- Plaques vitrocéramiques
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Plaques à induction
- Lave-linge
- Douche

SOL

- Vinyl

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

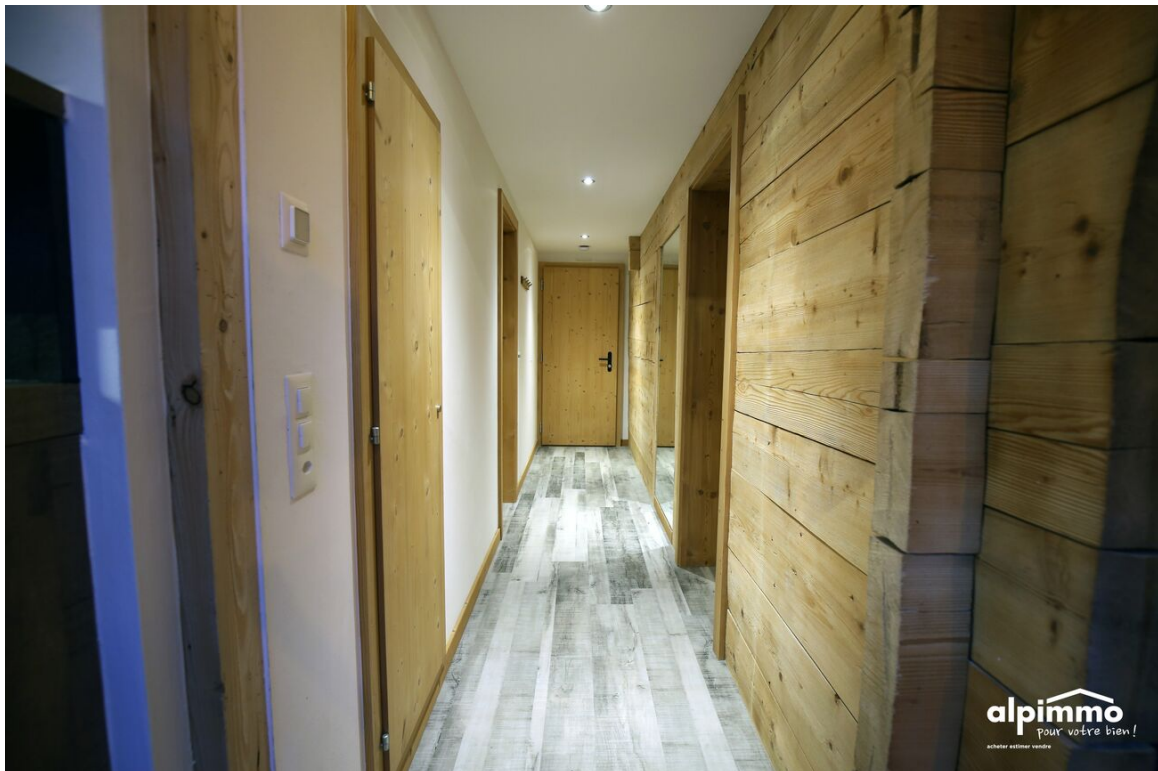
- Nord

STYLE

- Moderne
- Rustique

VUE INTÉRIEURE













PHOTO(S)







