



SYMPATHIQUE 3P. AU COEUR DU VIEUX VILLAGE DE NENDAZ !

Chemin d'Ouè 27 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5429903

CHF 480'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

SYMPATHIQUE 3P. AU COEUR DU VIEUX VILLAGE DE NENDAZ !

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin d'Ouè 27 | **CHF 480'000.-**



Charmant 3 pièces rénové au cœur du vieux village de Haute-Nendaz

Situé au cœur du vieux village de Haute-Nendaz, ce bel appartement de 3 pièces offre un cadre de vie paisible et pratique, à deux pas de l'école primaire et des commerces.

Entièrement rénové en 2025, ce bien lumineux et plein de charme allie confort moderne et ambiance chaleureuse. Il se compose de deux chambres, d'un séjour accueillant équipé d'un poêle suédois en complément du chauffage électrique, et d'une salle de douches.

Vous apprécierez également son jardin privatif, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une cave offrant un espace de rangement supplémentaire.

Un bien rare dans un environnement authentique, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5429903**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **55 m²**

Dernières rénovations: **2023**

Types de chauffage: **Electrique, Bois**

Installation chauffage: **Radiateur**



CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin d'Ouè 27 | **CHF 480'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Dernières rénovations	2023
Type	Appartement	Nombre d'étage(s) total	2
Référence	5429903	Types de chauffage	Electrique, Bois
Résidence secondaire	Autorisé	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	3	Etat du bien	Très bon
Chambres	2	Surface habitable	55 m²
Sanitaire	1	Surface jardin	20 m²
Nombre de WC	1	Charges PPE	CHF 1'500.-/an
Situé au	Rez-de-jardin		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Sans brouillard
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Jardin

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge

SOL

- Parquet

ETAT

- Très bon
- Rénové

EXPOSITION

- Nord
- Ouest

VUE

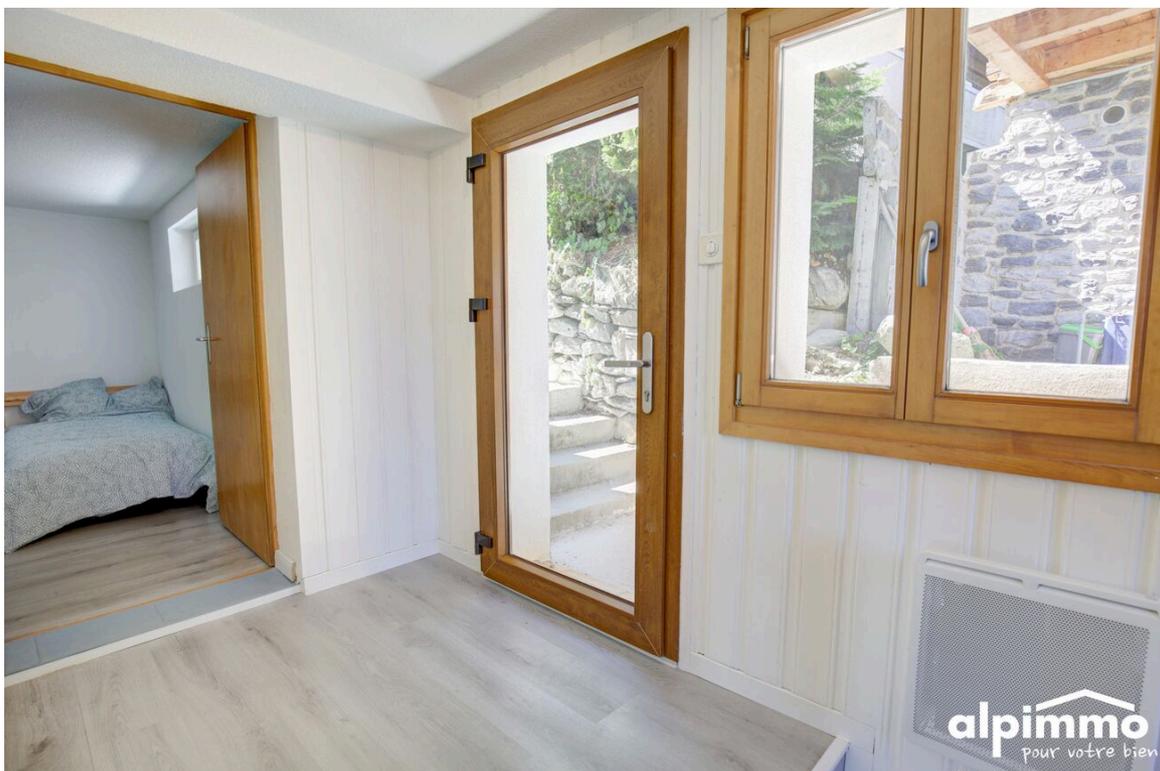
- Belle vue

VUE INTÉRIEURE



















VUE EXTÉRIÈRE

