



2,5 PIÈCES DE STANDING AVEC CHEMINÉE – 62 M² RÉNOVÉ ET GRAND BALCON!

Rue du Pas de l'Ours 15 | 3963 Crans-Montana | Référence : 5875059

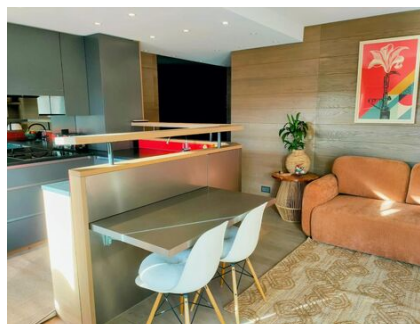
CHF 845'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

2,5 PIÈCES DE STANDING AVEC CHEMINÉE – 62 M² RÉNOVÉ ET GRAND BALCON!

CH-3963 Crans-Montana | Rue du Pas de l'Ours 15 | **CHF 845'000.-**



Un pied-à-terre alpin rare et lumineux

Situé au 5^e étage d'une résidence bien entretenue à la Rue du Pas-de-l'Ours 15 à Crans-Montana, ce magnifique 2,5 pièces de 62 m² a été entièrement rénové en 2019 avec des matériaux contemporains et des finitions soignées.

Disponible en résidence secondaire, il constitue une opportunité particulièrement attractive dans une station aussi recherchée.

Son orientation plein sud, son vaste balcon de 19 m² et sa cheminée fonctionnelle créent une atmosphère chaleureuse et élégante, idéale pour profiter pleinement de la montagne en toute saison.

Distribution

L'entrée mène à une belle pièce de vie lumineuse bénéficiant d'un ensoleillement optimal grâce à sa situation en étage élevé.

Le séjour est sublimé par une cheminée fonctionnelle, apportant charme et convivialité durant les soirées d'hiver. Il s'ouvre directement sur le balcon plein sud de 19 m², véritable prolongement extérieur de l'appartement.

La cuisine, entièrement rénovée en 2019, offre un agencement moderne et harmonieux.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5875059**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.04.2026**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Situé au: **5^{ème} étage**

Surface habitable: **~ 57 m²**

Année de construction: **1970**

Dernières rénovations: **2019**

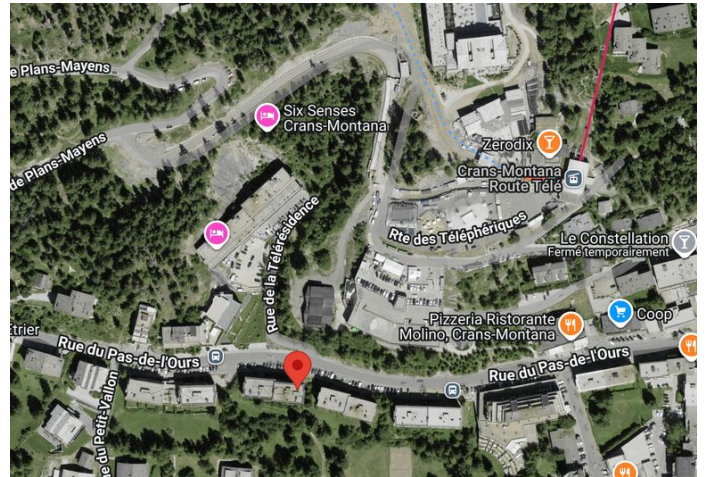
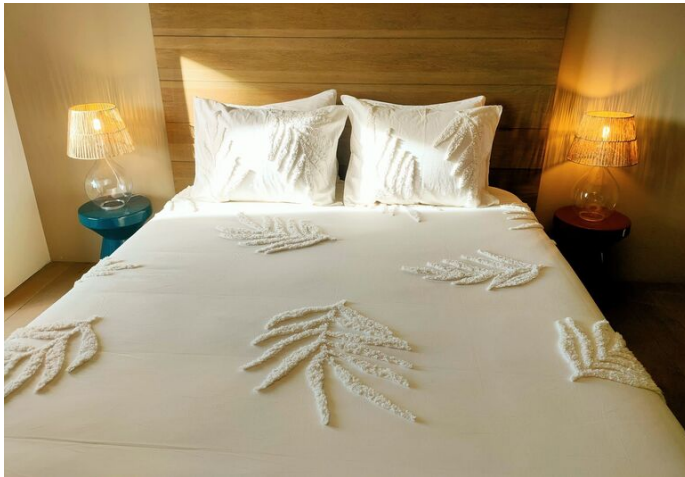
Types de chauffage: **Gaz, Bois**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**



SITUATION

CH-3963 Crans-Montana | Rue du Pas de l'Ours 15 | **CHF 845'000.-**



				
Transports publics	68 m	1 min.	1 min.	-
Commerces	253 m	4 min.	4 min.	1 min.
Restaurants	175 m	3 min.	3 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-3963 Crans-Montana | Rue du Pas de l'Ours 15 | **CHF 845'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.04.2026	Année de construction	1970
Type	Appartement	Dernières rénovations	2019
Référence	5875059	Types de chauffage	Gaz, Bois
Résidence secondaire	Autorisé	Installations chauffage	Sol, Cheminée
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Eau chaude sanitaire	Gaz
Pièces	2.5	Etat du bien	Très bon
Chambre	1	Standing	Luxueux
Nombre de WC	1	Surface habitable	~ 57 m²
Situé au	5ème étage	Surface balcon	~ 19 m²
		Charges PPE	CHF 7'500.-/an

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Arrêt de bus
- Piscine publique
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à ski
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

VUE

- Belle vue
- Montagnes
- Alpes
- Forêt

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE

