



## STUDIO MEUBLÉ AVEC BALCON À LOUER À L'ANNÉE

Route de la Télécabine 36 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5397075

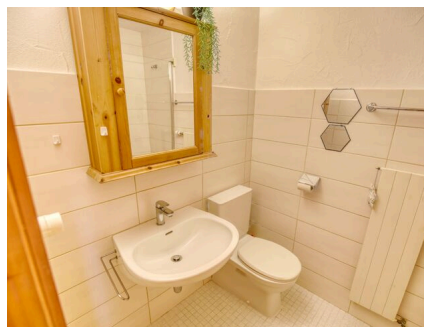
**CHF 1'000.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Page situation et distances               | 4 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 6 |

## STUDIO MEUBLÉ AVEC BALCON À LOUER À L'ANNÉE

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 36 | **CHF 1'000.-/mois**



À louer à l'année, charmant studio entièrement meublé, situé à quelques mètres seulement de la télécabine de Tracouet et au cœur de la station de Haute-Nendaz.

### Description :

- Pièce de vie lumineuse avec coin nuit et espace salon
- Cuisine équipée (plaques, frigo, rangements)
- Salle de bain avec WC
- Balcon avec vue dégagée
- Meublé et prêt à emménager

### Situation idéale :

- À deux pas de la télécabine et du domaine skiable des 4 Vallées
- Proche de tous les commerces, restaurants, arrêt de bus et école

### de ski

- Quartier calme et central

### Conditions :

- Location à l'année
- Loyer sur demande 1'000CHF charges comprises
- Disponible dès le 1er juillet 2025

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5397075**

Type: **Studio**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **1.5**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **~ 38 m²**

Places de parc: **Pas disponible**

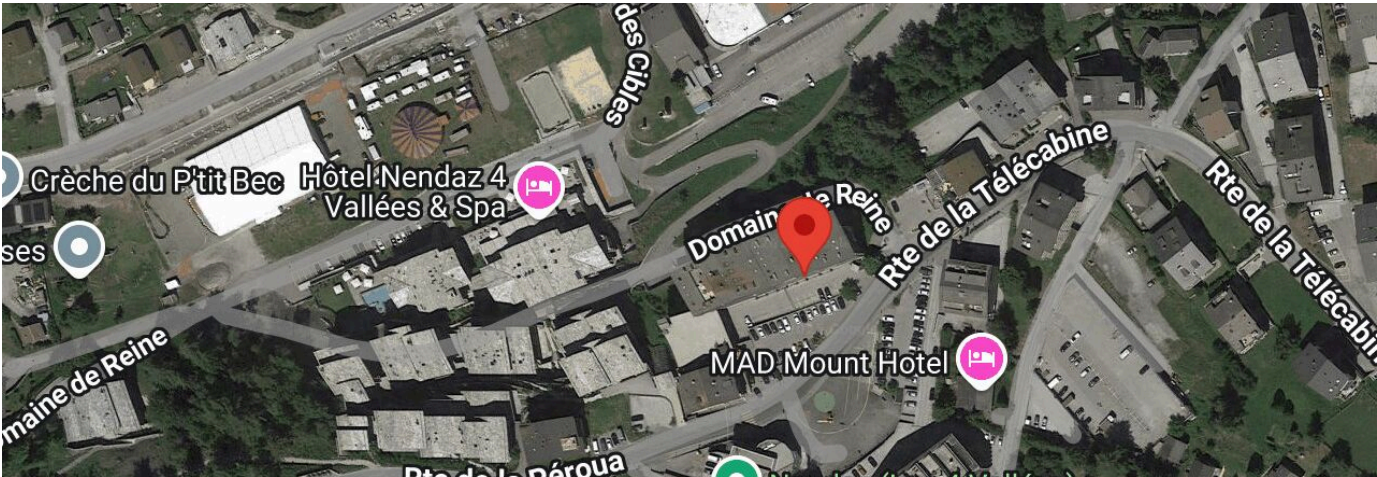
Installation chauffage: **Radiateur**





# SITUATION

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 36 | **CHF 1'000.-/mois**



|                    |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Transports publics | 27 m                                                                                | -                                                                                   | -                                                                                     | -                                                                                     |
| Commerces          | 168 m                                                                               | 11 min.                                                                             | 11 min.                                                                               | 2 min.                                                                                |
| Restaurants        | 52 m                                                                                | 1 min.                                                                              | 1 min.                                                                                | -                                                                                     |

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 36 | **CHF 1'000.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                      |                        |                       |
|---------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| Disponibilité | <b>Immédiatement</b> | Balcon                 | <b>1</b>              |
| Type          | <b>Studio</b>        | Installation chauffage | <b>Radiateur</b>      |
| Référence     | <b>5397075</b>       | Etat du bien           | <b>Bon</b>            |
| Pièces        | <b>1.5</b>           | Surface habitable      | <b>~ 38 m²</b>        |
| Sanitaire     | <b>1</b>             | Places de parc         | <b>Pas disponible</b> |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- |             |                 |                  |
|-------------|-----------------|------------------|
| - Village   | - Poste         | - Arrêt de bus   |
| - Montagnes | - Restaurant(s) | - Médecin        |
| - Banque    | - Pharmacie     | - Centre thermal |

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

#### INTÉRIEUR

- |             |                   |                  |
|-------------|-------------------|------------------|
| - Ascenseur | - Cuisine ouverte | - Triple vitrage |
|-------------|-------------------|------------------|

#### EQUIPEMENT

- |                   |                        |             |
|-------------------|------------------------|-------------|
| - Cuisine équipée | - Sèche-linge          | - Baignoire |
| - Lave-linge      | - Buanderie collective |             |

## VUE INTÉRIEURE















## VUE EXTÉRIURE

