



ZU VERMIETEN FÜR DAS GANZE JAHR ODER FÜR DIE SOMMERSAISON 2026!

Chemin d'Oùe 23 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5938983

CHF 3'250.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

| | |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung | 3 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 5 |
| Grosse Bilder | 7 |

ZU VERMIETEN FÜR DAS GANZE JAHR ODER FÜR DIE SOMMERSAISON 2026!

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin d'Oùe 23 | **CHF 3'250.-/Monat**



Dieses wunderschöne Doppelhaus aus dem Jahr 1898 liegt im Herzen des alten Dorfkerns von Haute-Nendaz und wird Liebhaber von Authentizität und Charme begeistern. Dank seiner ruhigen und privilegierten Lage bietet es ein friedliches Wohnumfeld in einer typischen und begehrten Umgebung.

Die Immobilie wurde sorgfältig und vollständig renoviert und verbindet auf harmonische Weise den Charme des Alten – insbesondere dank der wunderschönen historischen Holzbalken – mit modernem Komfort. Die von qualifizierten Handwerkern durchgeführten Arbeiten haben es geschafft, den Charakter des Ortes zu bewahren und ihm gleichzeitig einen zeitgemäßen Touch zu verleihen. Das Chalet befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2018.

Es erstreckt sich über 4 Ebenen und bietet eine gemütliche und funktionale Raumaufteilung:

Untergeschoss: Küche, Essbereich, erstes Wohnzimmer, Bürobereich sowie ein Abstellraum/Technikraum

Obergeschoss: Haupteingang, großes Doppelzimmer und komplettes Duschbad

1. Stock: geräumiges Hauptwohnzimmer, ideal zum Entspannen, sowie ein WC mit Waschbecken

2. Stock: zweites Schlafzimmer und gemütlicher Entspannungs-/Lese-Bereich

Im Außenbereich ist ein Parkplatz vorhanden. Das Chalet ist das ganze Jahr über leicht erreichbar, da die Gemeindestraße im Winter geräumt wird.

ANGABEN

Referenz: **5938983**

Typ: **Doppelhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Wohnfläche: **~ 128 m²**

Grundstücksfläche: **~ 220 m²**

Letzte Renovierungen: **2018**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlagen: **Elektrische Heizung, Pellets**



Diese Immobilie mit viel Charakter stellt eine seltene Gelegenheit dar, sei es als Haupt- oder Zweitwohnsitz oder als charmante Kapitalanlage.

Diese Immobilie steht auch zum Verkauf; die Anzeige finden Sie unter dem folgenden Link:
<https://www.alpimmo.ch/de/o/zu-verkaufen-doppelhaus-haute-nendaz-5938145>

ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin d'Oùe 23 | **CHF 3'250.-/Monat**

ANGABEN

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Verfügbarkeit | Sofort | Wärmeverteilungen | Radiator, Bodenheizung |
| Typ | Doppelhaus | Warmwasseraufbereitung | Elektrische Heizung |
| Referenz | 5938983 | Höhenlage ü. M. | 1'270 m |
| Zimmer | 5.5 | Zustand der Immobilie | Sehr gut |
| Schlafzimmer | 2 | Standing | Gehoben |
| Badezimmer | 1 | Wohnfläche | ~ 128 m² |
| Anzahl Toiletten | 2 | Grundstücksfläche | ~ 220 m² |
| Letzte Renovierungen | 2018 | Parkplätze | Ja, obligatorisch |
| Anzahl Etagen (Total) | 4 | Aussenparkplatz | 1 inklusive |
| Heizanlagen | Elektrische Heizung, Pellets | | |

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Garten
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Möbliert
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Natürliches Licht
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig
- Renoviert

AUSRICHTUNG

- Norden
- Westen

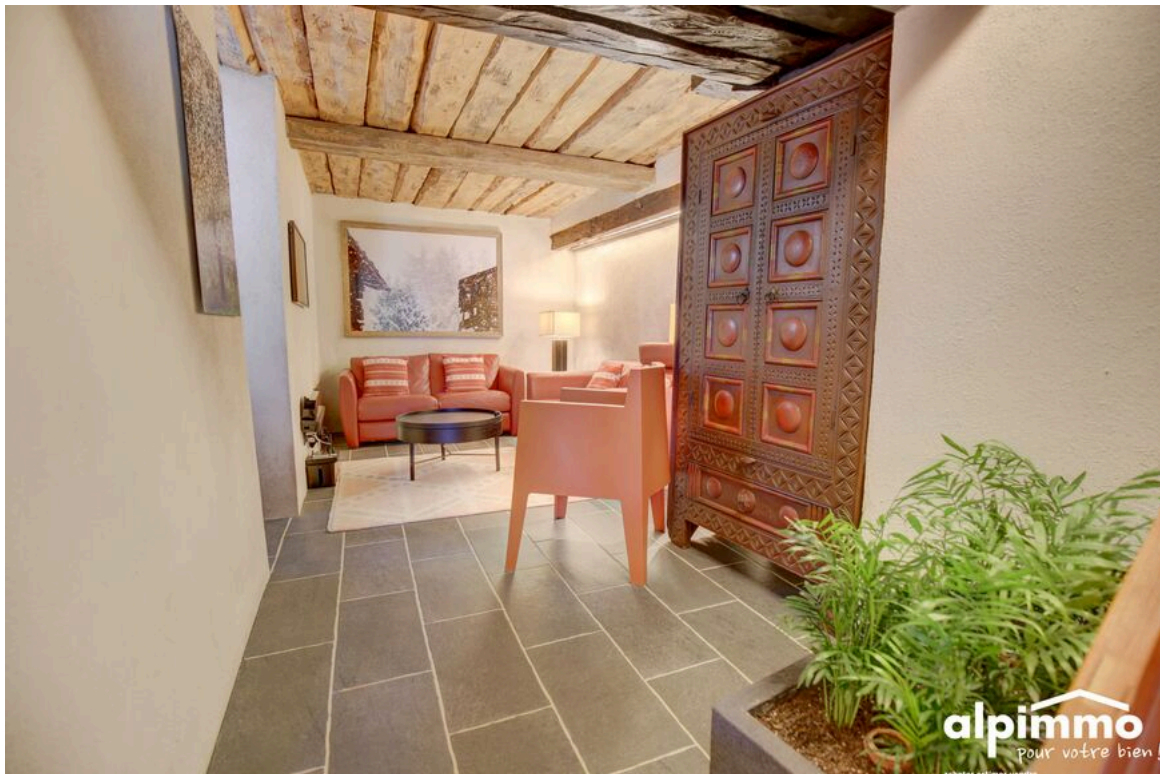
AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Berge

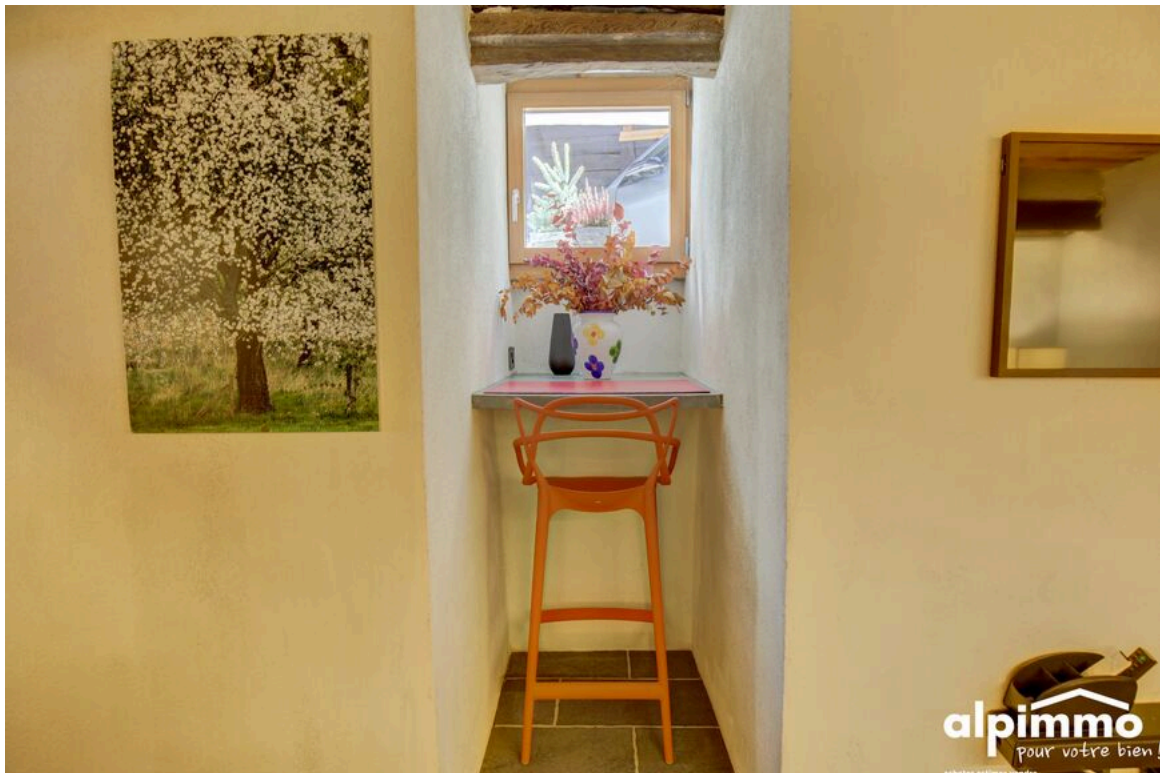
INNENANSICHT

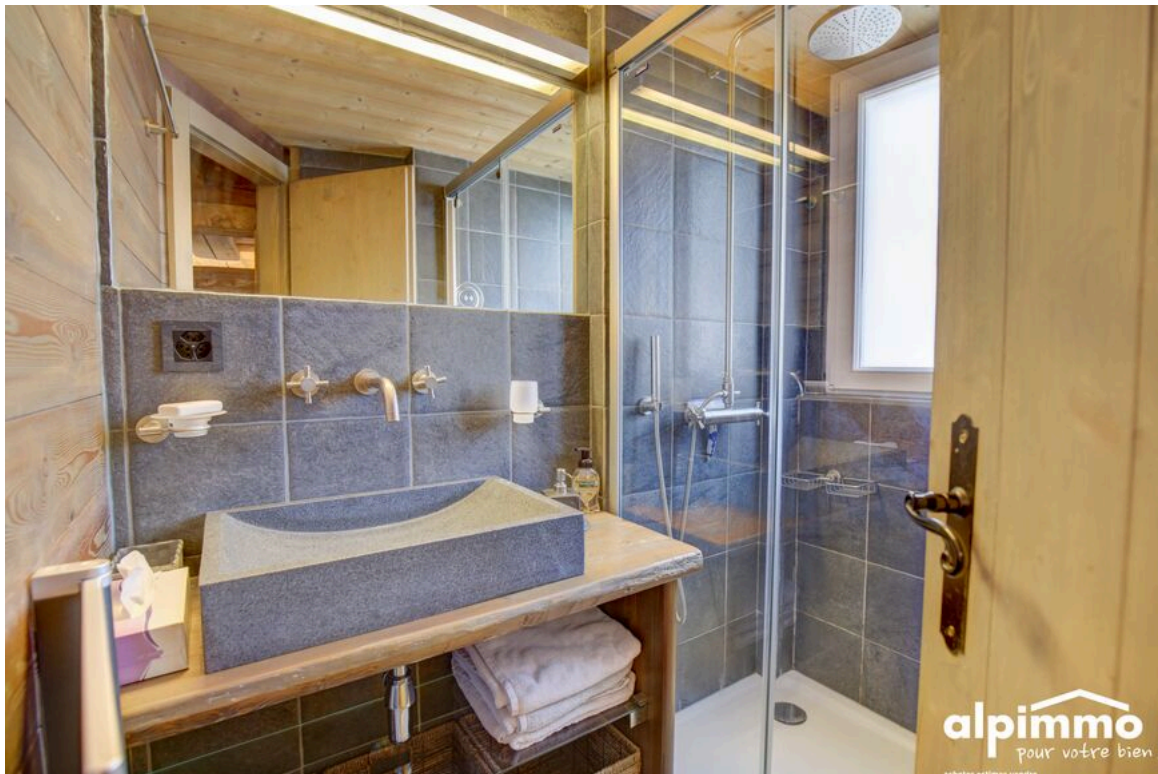


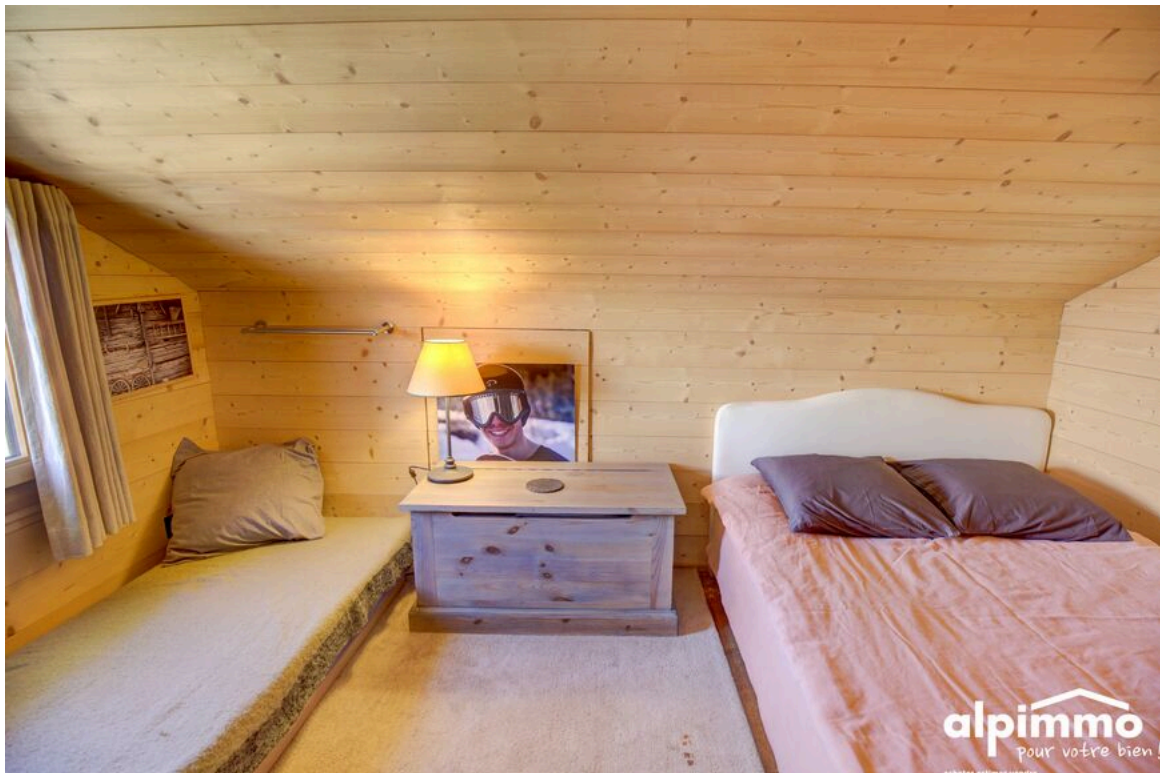




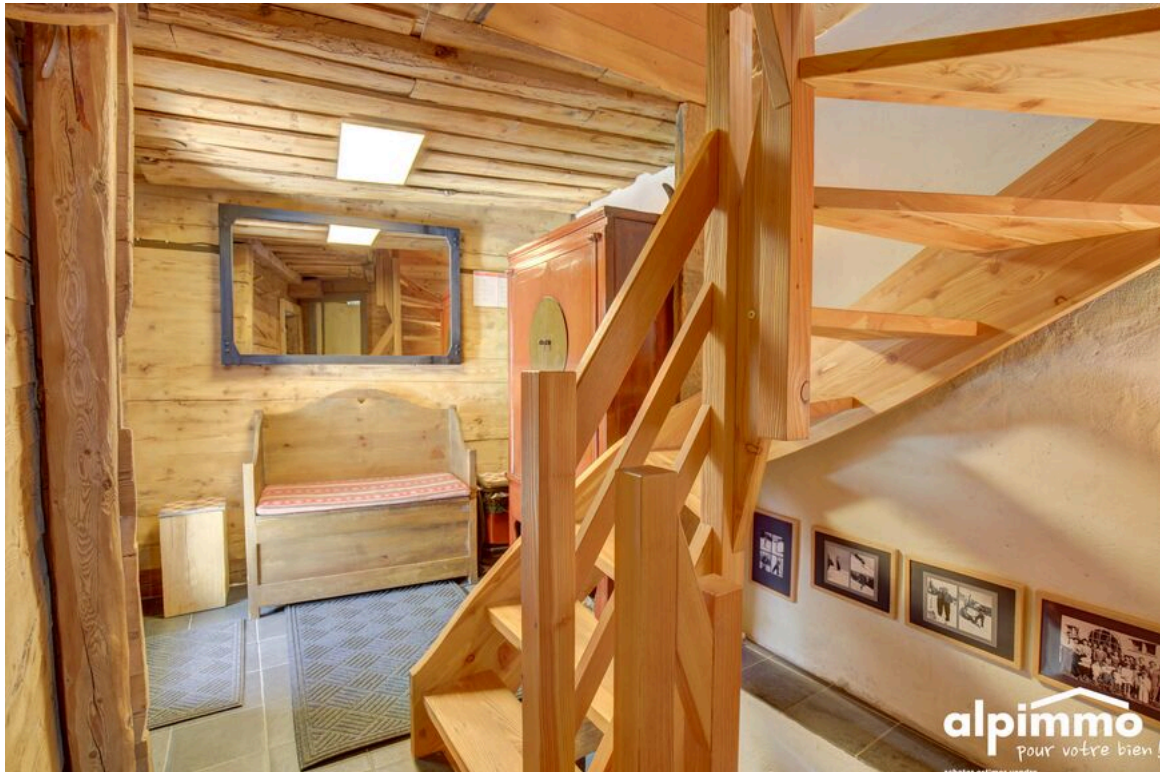


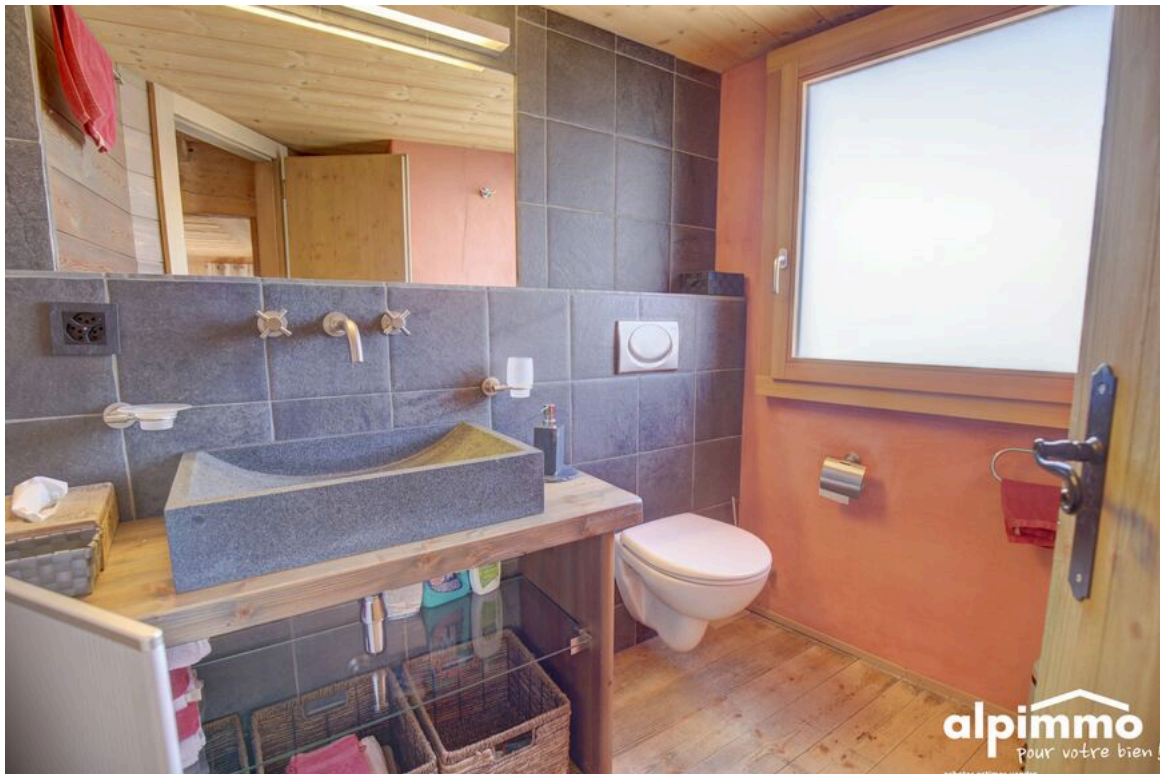












AUSSENANSICHT



