



SCHLÜSSELFERTIGES STUDIO MIT TERRASSE - HOHES VERMIETUNGSPOTENZIAL IN NENDAZ

Route de la Télécabine 12 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5878099

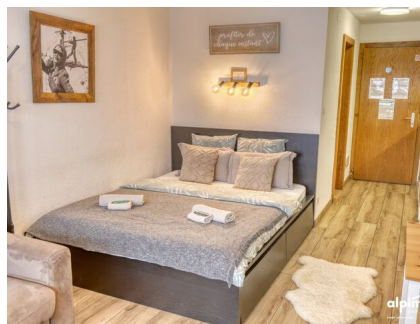
CHF 245'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

SCHLÜSSELFERTIGES STUDIO MIT TERRASSE - HOHES VERMIETUNGSPOTENZIAL IN NENDAZ

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 12 | **CHF 245'000.-**



Renoviertes Studio mit Terrasse - Privilegierte Lage in Nendaz

Dieses charmante 25 m² große Studio befindet sich in der PPE Valaisia, an der Route de la Télécabine 12. Es profitiert von einer strategischen Lage im Herzen des Ortes. Die Skilifte, Geschäfte und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein optimiertes und einladendes Interieur

Das Studio wurde sorgfältig renoviert und besticht durch seine warme und zeitgemäße Atmosphäre.

Der Raum wurde intelligent umgestaltet, um jeden Quadratmeter zu optimieren und maximalen Komfort zu bieten:

- Ein helles und freundliches Wohnzimmer
- Eine moderne und funktionale Küche
- Ein geschmackvoll renoviertes Badezimmer
- Eine angenehme Terrasse, ideal um die Sonne und die alpine Umgebung zu genießen.

Das Ganze schafft einen wahren Kokon in den Bergen, perfekt als pied-à-terre in Nendaz.

ANGABEN

Referenz: **5878099**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **~ 25 m²**

Baujahr: **1975**

Letzte Renovierungen: **2025**

Parkplätze: **Nicht verfügbar**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



LAGE

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 12 | **CHF 245'000.-**



			
Öffentliche Verkehrsmittel	136 m	2 min.	2 min.
Geschäfte	58 m	1 min.	1 min.
Restaurants	61 m	1 min.	1 min.

ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 12 | **CHF 245'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Letzte Renovierungen	2025
Typ	Wohnung	Heizanlage	Gasheizung
Referenz	5878099	Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Standing	Standard
Zimmer	1	Wohnfläche	~ 25 m²
Badezimmer	1	Terrassenfläche	~ 7 m²
Stockwerk	Erdgeschoss	Nebenkosten StWE	CHF 2'900.-/Jahr
Baujahr	1975	Parkplätze	Nicht verfügbar

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------|
| - Stadtzentrum | - Bank | - Skigebiet |
| - Berge | - Bushaltestelle | - Seilbahnen |
| - Nebelfrei | - Kinderfreundlich | - Langlaufloipe |
| - Geschäfte | - Tennis Zentrum | - Radweg |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Skipiste | - Arzt |

AUSSENBEREICH

- | | |
|---------------|-------------|
| - Terrasse(n) | - Parkplatz |
|---------------|-------------|

INNENBEREICH

- | | | |
|----------------|------------|----------------------|
| - Lift | - Skiraum | - Dreifachverglasung |
| - Offene Küche | - Möbliert | - Hell |
| - Keller | | |

AUSSTATTUNG

- | | | |
|-------------------|-----------------|-------------|
| - Möblierte Küche | - Moderne Küche | - Badewanne |
|-------------------|-----------------|-------------|

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Osten

BESONNUNG

- Optimal
- Morgensonne

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Panoramasicht
- Berge
- Freie Aussicht

INNENANSICHT









AUSSENANSICHT

