



GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN: MODERNE 3.5 ZIMMERWOHNUNG BEREITS VERMIETET A3

Route de Planchouet 235 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5672478

CHF 580'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN: MODERNE 3.5 ZIMMERWOHNUNG BEREITS VERMIETET A3

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 235 | **CHF 580'000.-**



Diese 3,5-Zimmer-Wohnung, die sich auf einem Podest eine halbe Etage über dem hinteren Zugang des Gebäudes befindet, stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für einen Investor dar, der nach einer soliden und rentablen Immobilie sucht.

Die Wohnung bietet eine sehr beliebte Konfiguration mit zwei Schlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen, wodurch Komfort und Privatsphäre für die Bewohner gewährleistet sind. Diese Anordnung optimiert den Mietwert und ermöglicht es, eine breite Nachfrage zu befriedigen, sowohl für eine langfristige Vermietung als auch für eine flexiblere Nutzung.

Der Wohnbereich besteht aus einer modernen offenen Küche mit Bar, die perfekt in den Wohnbereich integriert ist. Das Ganze schafft eine freundliche und funktionale Atmosphäre und steigert die Attraktivität der Immobilie für aktuelle und zukünftige Mieter.

Es stehen ein Skischrank sowie ein großer Fahrradraum mit Steckdosen zur Verfügung.

Großer Pluspunkt: Die Immobilie ist derzeit vermietet, was ein sofortiges Einkommen und eine stabile Vermietung gewährleistet. Die Lage, die moderne Einrichtung und die ausgezeichnete Instandhaltung machen es zu einer sicheren Renditeanlage mit einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis auf dem lokalen Markt.

Diese Immobilie besticht durch ihre gewinnbringende Kombination: Lage,

ANGABEN

Referenz: **5672478**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **~ 57 m²**

Nebenkosten: **CHF 1'500.-/Jahr
(Nicht angegeben)**

Baujahr: **1937**

Letzte Renovierungen: **2022**



Funktionalität, Mietattraktivität und Rentabilität

ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A	A	A	
B			
C			
D			
E			
F			
G			

ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 235 | **CHF 580'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Letzte Renovierungen	2022
Typ	Wohnung	Energieeffizienz	A
Referenz	5672478	Gebäudehülle	A
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Heizanlage	Wärmepumpe
Zimmer	3.5	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Schlafzimmer	2	Zustand der Immobilie	Neu
Badezimmer	2	Standing	Gehoben
Anzahl Toiletten	2	Wohnfläche	~ 57 m²
Stockwerk	1. Stock	Gesamtfläche	~ 72 m²
Nebenkosten	CHF 1'500.-/Jahr (Nicht angegeben)	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Baujahr	1937	Aussenparkplatz	1 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Berge

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Hell
- Haustiere gestattet
- Möbliert
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kühlschrank
- Wäschetrockner
- Glaskeramik
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftswaschküche
- Induktionsherd
- Waschmaschine
- Dusche

BODEN

- Vinyl

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Norden

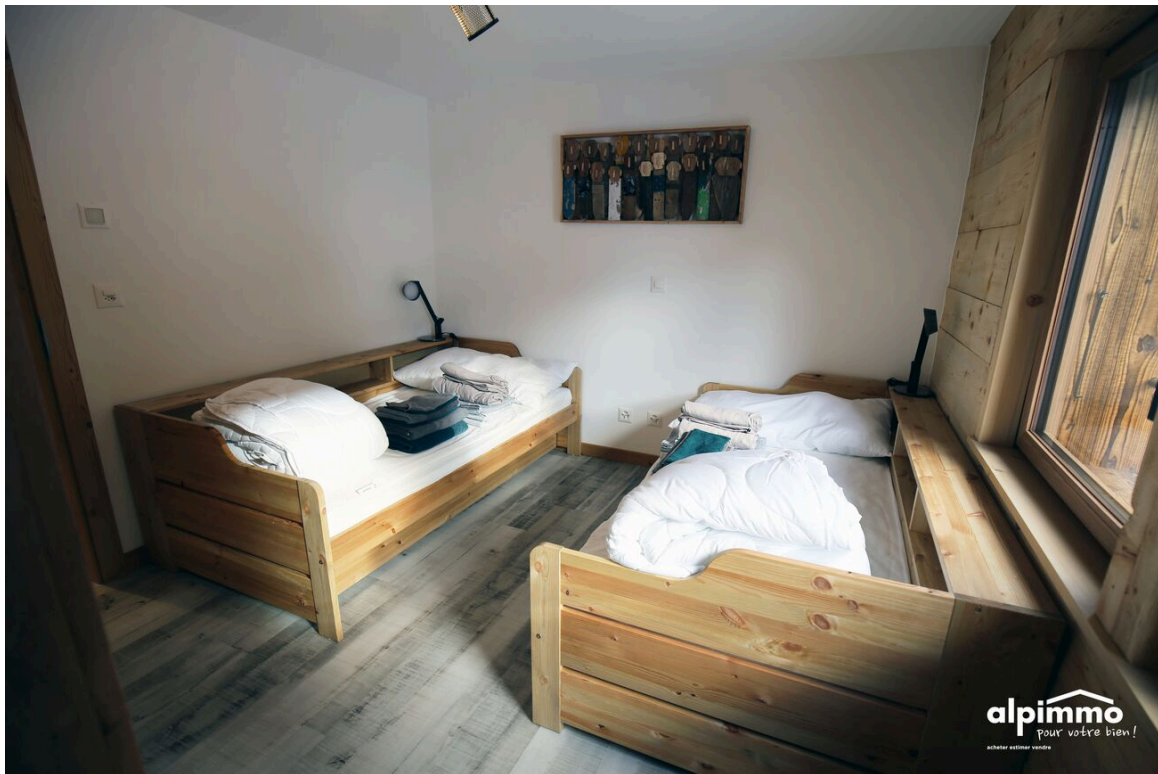
STIL

- Modern
- Rustikal

INNENANSICHT















AUSSENANSICHT



FOTO(S)

