



2,5 ZIMMERWOHNUNG MIT KAMIN - 62 M² RENOVIERT UND GROSSER BALKON!

Rue du Pas de l'Ours 15 | 3963 Crans-Montana | Referenz : 5875059

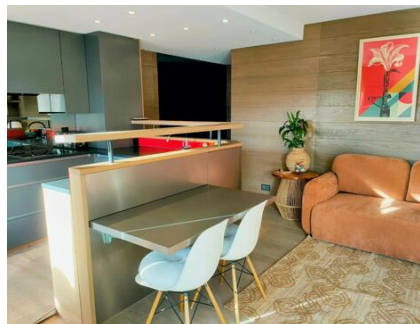
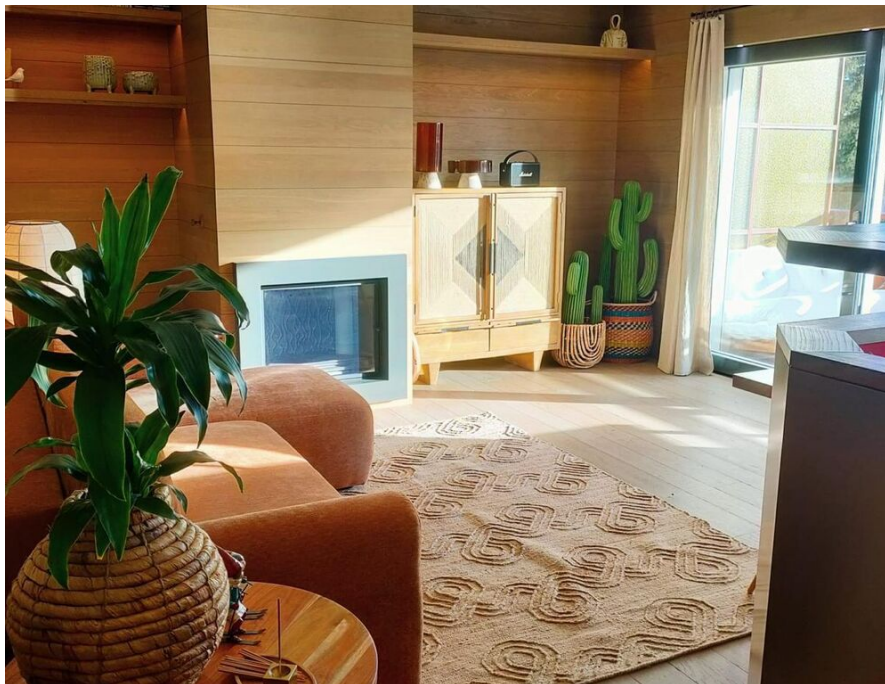
CHF 845'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

2,5 ZIMMERWOHNUNG MIT KAMIN - 62 M² RENOVIIERT UND GROSSER BALKON!

CH-3963 Crans-Montana | Rue du Pas de l'Ours 15 | **CHF 845'000.-**



Ein seltenes und helles alpine pied-à-terre

Im 5. Stock einer gepflegten Residenz an der Rue du Pas-de-l'Ours 15 in Crans-Montana gelegen, wurde diese wunderschöne 2,5-Zimmer-Wohnung mit 62 m² im Jahr 2019 mit zeitgenössischen Materialien und sorgfältigen Ausführungen vollständig renoviert.

Es ist als Zweitwohnsitz verfügbar und stellt eine besonders attraktive Gelegenheit in einem so begehrten Ferienort dar.

Die Südausrichtung, der große Balkon (19 m²) und der funktionale Kamin schaffen eine warme und elegante Atmosphäre, ideal, um die Berge zu jeder Jahreszeit in vollen Zügen zu genießen.

Verteilung

Der Eingang führt zu einem schönen, hellen Wohnraum, der dank seiner Lage in einem hohen Stockwerk von einer optimalen Sonneneinstrahlung profitiert.

Das Wohnzimmer wird durch einen funktionellen Kamin veredelt, der an Winterabenden für Charme und Gemütlichkeit sorgt. Es öffnet sich direkt auf den 19 m² großen Südbalkon, der eine echte Verlängerung der Wohnung darstellt.

ANGABEN

Referenz: **5875059**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.04.2026**

Zimmer: **2.5**

Schlafzimmer: **1**

Stockwerk: **5. Stock**

Wohnfläche: **~ 57 m²**

Baujahr: **1970**

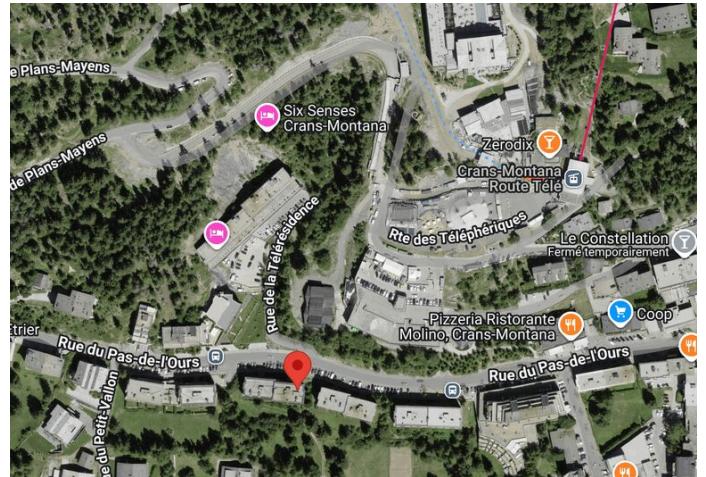
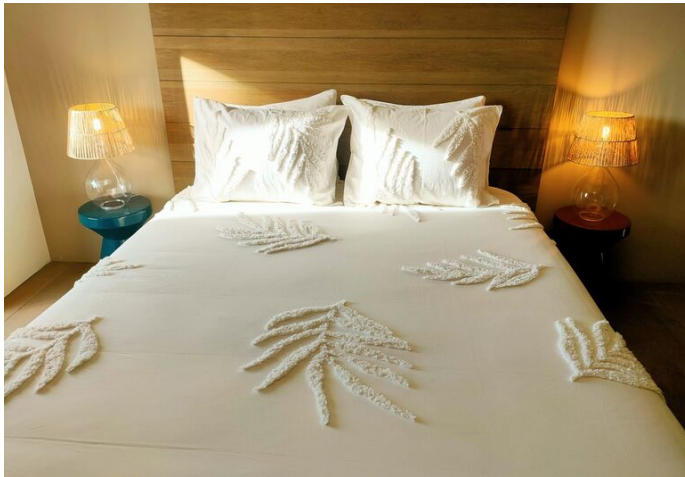
Letzte Renovierungen: **2019**

Heizanlagen: **Gasheizung, Holzheizung**



LAGE

CH-3963 Crans-Montana | Rue du Pas de l'Ours 15 | **CHF 845'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	68 m	1 min.	1 min.	-
Geschäfte	253 m	4 min.	4 min.	1 min.
Restaurants	175 m	3 min.	3 min.	-

ANGABEN

CH-3963 Crans-Montana | Rue du Pas de l'Ours 15 | **CHF 845'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.04.2026	Letzte Renovierungen	2019
Typ	Wohnung	Heizanlagen	Gasheizung, Holzheizung
Referenz	5875059		
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Wärmeverteilungen	Bodenheizung, Cheminéeofen
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Zimmer	2.5	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	1	Standing	Gehoben
Anzahl Toiletten	1	Wohnfläche	~ 57 m²
Stockwerk	5. Stock	Balkonfläche	~ 19 m²
Baujahr	1970	Nebenkosten StWE	CHF 7'500.-/Jahr

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|------------------|------------------|------------------------|
| - Dorf | - Tennis Zentrum | - Fussballplatz |
| - Geschäfte | - Skipiste | - Eislaufbahn |
| - Bushaltestelle | - Skigebiet | - Kino |
| - Freibad | - Wanderwege | - Krankenhaus / Klinik |
| - Sportzentrum | - Radweg | - Arzt |
| - Golfplatz | | |

AUSSENBEREICH

- | | |
|-------------|-------------|
| - Balkon(e) | - Parkplatz |
|-------------|-------------|

INNENBEREICH

- | | | |
|----------------|------------|----------------------|
| - Lift | - Skiraum | - Dreifachverglasung |
| - Offene Küche | - Cheminée | - Hell |
| - Keller | | |

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Berge
- Alpen
- Wald

STIL

- Modern

INNENANSICHT









