



APPARTEMENT 4.5 P EN PPE - EXCELLENT LOCATING POTENTIAL A1

Route de Planchouet 235 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5961679

CHF 599'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

APPARTEMENT 4.5 P EN PPE - EXCELLENT LOCATING POTENTIAL A1

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 235 | **CHF 599'000.-**



Entdecken Sie diese geräumige 4,5-Zimmer-Wohnung im Gartengeschoss des Gebäudes in einer Eigentumswohnung. Das Layout umfasst 3 Schlafzimmer, 1 Duschbad und ein helles, bis zum Dach offenes Wohnzimmer mit Terrasse, das Komfort und architektonischen Charme vereint.

Ein großer Vorteil für einen Investor: Die Helligkeit, die funktionale Aufteilung und die Lage machen es zu einer besonders attraktiven Immobilie für die Vermietung. Die Kombination aus Räumen, Holzcache und Terrasse sorgt für ein hohes Renditepotenzial und eine langfristige Mietstabilität.

Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit für einen Investor dar, der eine bereits aufgewertete Immobilie mit Charakter in einer begehrten Eigentumswohnung erwerben möchte, die ein hohes Mietpotenzial und ein angenehmes Lebensumfeld bietet

ANGABEN

Referenz: **5961679**

Typ: **Terrassenwohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Gartengeschoss**

Wohnfläche: **~ 71.4 m²**

Baujahr: **1937**

Letzte Renovierungen: **2022**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**



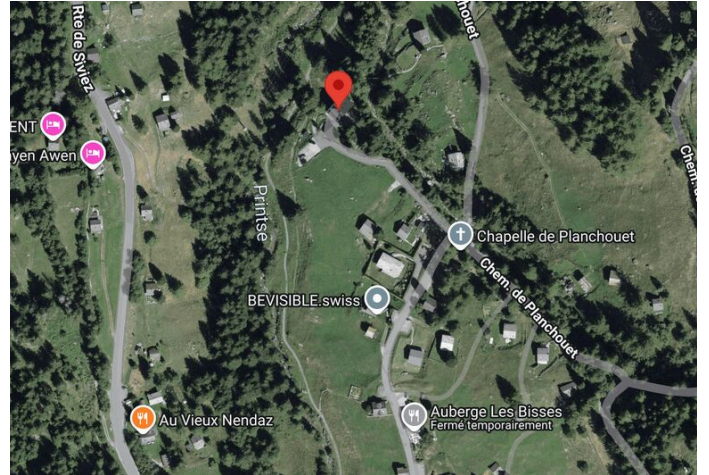
ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A	A	A	
B			
C			
D			
E			
F			
G			

LAGE

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 235 | **CHF 599'000.-**



Restaurants



250 m



5 min.

ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 235 | **CHF 599'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Anzahl Terrassen	1
Typ	Terrassenwohnung	Heizanlage	Wärmepumpe
Referenz	5961679	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Zimmer	4.5	Zustand der Immobilie	Neu
Schlafzimmer	3	Standing	Gehoben
Badezimmer	1	Wohnfläche	~ 71.4 m²
Anzahl Toiletten	1	Gesamtfläche	~ 85 m²
Stockwerk	Gartengeschoss	Terrassenfläche	~ 120 m²
Baujahr	1937	Nebenkosten StWE	CHF 2'000.-/Jahr
Letzte Renovierungen	2022	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Energieeffizienz	A	Aussenparkplatz	2 inklusive
Gebäudehülle	A		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Berge

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Möbliert
- Mit Charme
- Haustiere gestattet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Gemeinschaftswaschküche

BODEN

- Vinyl

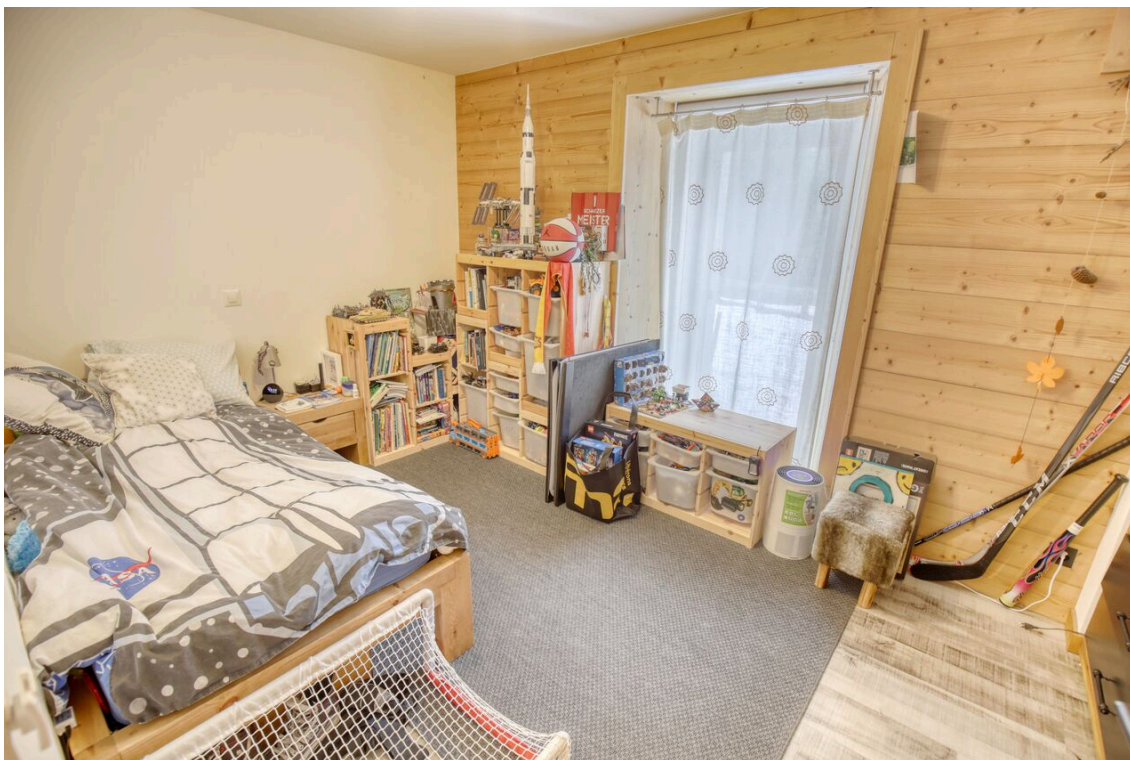
AUSRICHTUNG

- Süden

FOTO(S)



INNENANSICHT











AUSSENANSICHT



