



STUDIO IN IDEALER LAGE IM ZENTRUM VON HAUTE-NENDAZ!

Chemin de Tsampi 15 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5569577

CHF 249'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

STUDIO IN IDEALER LAGE IM ZENTRUM VON HAUTE-NENDAZ!

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin de Tsampi 15 | **CHF 249'000.-**



Charmantes Studio im Herzen von Nendaz mit schöner Aussicht

Entdecken Sie dieses charmante Studio auf der 4. Etage, mitten im Zentrum von Nendaz. Es bietet 39 m² gewichtete Fläche und verfügt über einen 4,5m² großen Balkon mit freiem Blick auf die Berge, ideal, um die alpine Umgebung in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung verfügt über eine moderne, kürzlich renovierte Küche, die Komfort und Praktikabilität in den Alltag bringt. Die zentrale Lage ermöglicht einen direkten Zugang zu Geschäften, Restaurants, Verkehrsmitteln und den Skiliften. Ob als pied-à-terre in den Bergen oder als Mietinvestition, dieses Studio stellt eine seltene Gelegenheit in der Station dar.

Wichtigste Pluspunkte :

- 4. Etage mit Aufzug
- 39 m² gew.
- Balkon mit schöner freier Aussicht
- Küche vor 2 Jahren renoviert
- In der Nähe aller Annehmlichkeiten und der Pisten

Eine gute Gelegenheit, im Herzen der 4 Vallées, einem außergewöhnlichen Skigebiet, Eigentümer zu werden

ANGABEN

Referenz: **5569577**

Typ: **Studio**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **1.5**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **4. Stock**

Wohnfläche: **32 m²**

Gewichtete Fläche: **39 m²**

Letzte Renovierungen: **2020**

Parkplätze: **Nicht verfügbar**

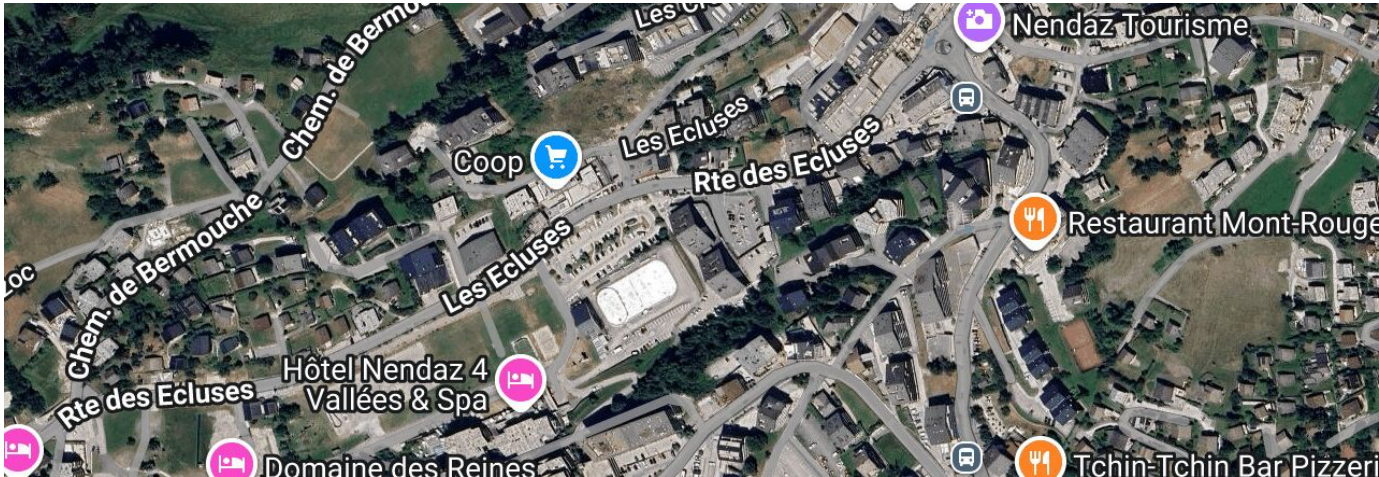
Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



LAGE

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin de Tsampi 15 | **CHF 249'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	49 m	1 min.	1 min.	5 min.
Restaurants	77 m	1 min.	1 min.	-

ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin de Tsampi 15 | **CHF 249'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Balkon	1
Typ	Studio	Heizanlage	Gasheizung
Referenz	5569577	Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Zustand der Immobilie	Gut
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Standing	Einfach
Zimmer	1.5	Wohnfläche	32 m²
Badezimmer	1	Gewichtete Fläche	39 m²
Stockwerk	4. Stock	Balkonfläche	4.5 m²
Letzte Renovierungen	2020	Nebenkosten StWE	CHF 3'000.-/Jahr
		Parkplätze	Nicht verfügbar

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|------------------|------------------|---------------|
| - Dorf | - Sportzentrum | - Wanderwege |
| - Berge | - Tennis Zentrum | - Radweg |
| - Bank | - Skipiste | - Eislaufbahn |
| - Post | - Skigebiet | - Museum |
| - Restaurant(s) | - Seilbahnen | - Arzt |
| - Bushaltestelle | - Langlaufloipe | - Thermalbad |

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- | | | |
|----------------------|-----------------|---------------------|
| - Behindertengerecht | - Skiraum | - Dekorativer Kamin |
| - Lift | - Möbliert | - Doppelverglasung |
| - Offene Küche | - Einbauschränk | - Hell |
| - Keller | | |

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Waschmaschine

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Osten

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Berge
- Alpen
- Wald

INNENANSICHT









FOTO(S)



AUSSENANSICHT



