



## APPARTEMENT 4.5 P EN PPE - EXCELLENT LOCATING POTENTIAL A6

Route de Planchouet 235 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5672508

**CHF 750'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

## APPARTEMENT 4.5 P EN PPE - EXCELLENT LOCATING POTENTIAL A6

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 235 | **CHF 750'000.-**



Entdecken Sie diese geräumige 4,5-Zimmer-Wohnung, die das Dachgeschoss eines Gebäudes in einer Eigentumswohnung belegt. Das Layout umfasst 3 Schlafzimmer, 2 Duschbäder und ein helles, bis zum Dach offenes Wohnzimmer mit Kamin und Balkon, das Komfort und architektonischen Charme vereint.

Ein großer Vorteil für einen Investor: Die Helligkeit, die funktionale Aufteilung und die Lage machen es zu einem besonders attraktiven Objekt für die Vermietung. Die Kombination aus großen Räumen, dem Cachet des Dachgeschosses und dem Balkon sorgt für ein hohes Renditepotenzial und eine langfristige Mietstabilität.

Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit für einen Investor dar, der eine bereits aufgewertete Immobilie mit Charakter in einer begehrten Eigentumswohnung mit hohem Vermietungspotenzial und einem angenehmen Lebensumfeld erwerben möchte

### ANGABEN

Referenz: **5672508**

Typ: **Neubauwohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Mansarde**

Wohnfläche: **~ 70.3 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **1937**

Letzte Renovierungen: **2022**

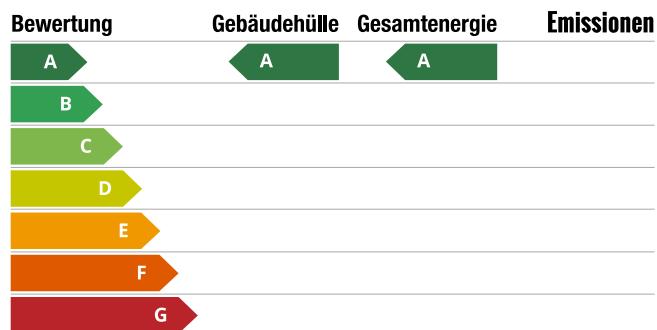
Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**



## ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.



## LAGE

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 235 | **CHF 750'000.-**



Restaurants

250 m

5 min.



## ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 235 | **CHF 750'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Gebäudehülle	<b>A</b>
Typ	<b>Neubauwohnung</b>	Heizanlage	<b>Wärmepumpe</b>
Referenz	<b>5672508</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>
Zweitwohnsitz	<b>Erlaubt</b>	Warmwasseraufbereitung	<b>Wärmepumpe</b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Zustand der Immobilie	<b>Neu</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Standing	<b>Gehoben</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Wohnfläche	<b>~ 70.3 m<sup>2</sup></b>
Anzahl Toiletten	<b>2</b>	Gesamtfläche	<b>~ 85 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk	<b>Mansarde</b>	Balkonfläche	<b>~ 4 m<sup>2</sup></b>
Baujahr	<b>1937</b>	Nebenkosten StWE	<b>CHF 2'000.-/Jahr</b>
Letzte Renovierungen	<b>2022</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Energieeffizienz	<b>A</b>	Aussenparkplatz	<b>2</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Berge

#### INNENBEREICH

- |             |              |                       |
|-------------|--------------|-----------------------|
| - Ohne Lift | - Mit Charme | - Haustiere gestattet |
| - Möbliert  |              |                       |

#### AUSSTATTUNG

- |                  |                  |                           |
|------------------|------------------|---------------------------|
| - Moderne Küche  | - Kühlschrank    | - Wäschetrockner          |
| - Glaskeramik    | - Geschirrspüler | - Gemeinschaftswaschküche |
| - Induktionsherd | - Waschmaschine  |                           |

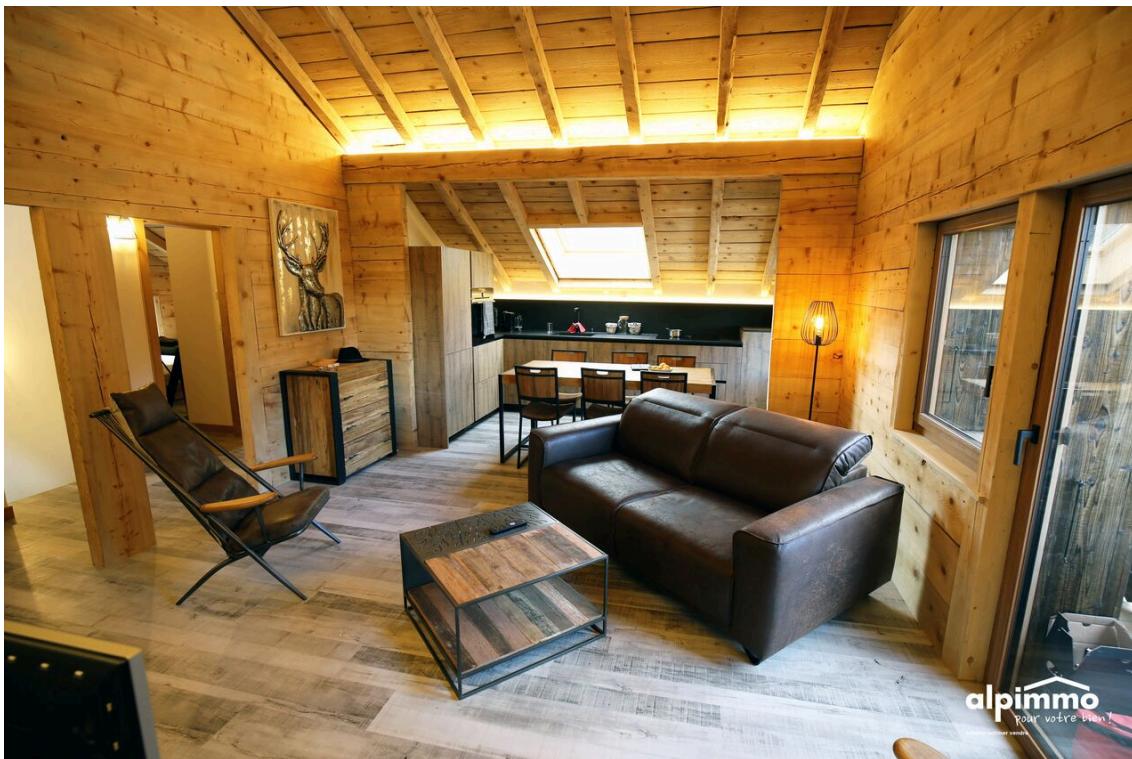
#### BODEN

- Vinyl

AUSRICHTUNG

- Süden

## FOTO(S)







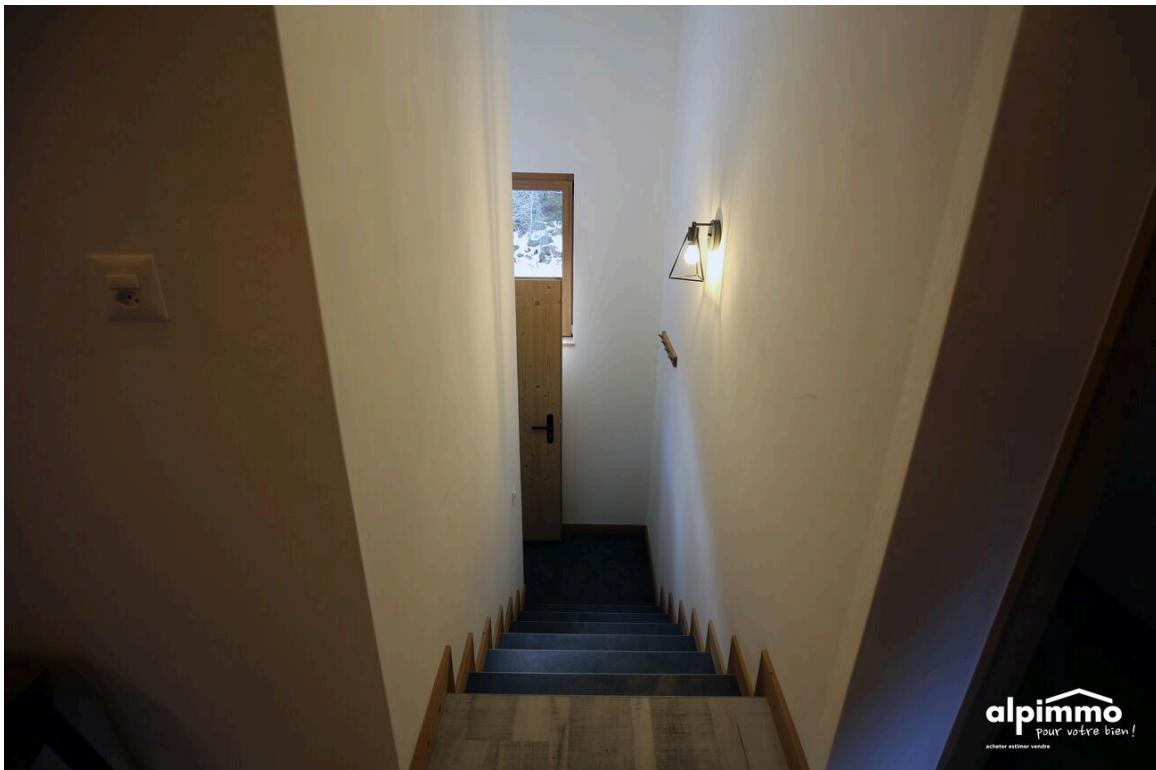
**alpimmo**  
pour votre bien!

acheter estimer vendre



**alpimmo**  
pour votre bien!

acheter estimer vendre





**alpimmo**  
pour votre bien!  
acheter estimer vendre



**alpimmo**  
pour votre bien!  
acheter estimer vendre



**alpimmo**  
pour votre bien!  
acheter estimer vendre



**alpimmo**  
pour votre bien!  
acheter estimer vendre



