



APPARTEMENT 4.5 P EN PPE - EXCELLENT LOCATING POTENTIAL A6

Route de Planchouet 235 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5672508

CHF 750'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

APPARTEMENT 4.5 P EN PPE - EXCELLENT LOCATING POTENTIAL A6

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 235 | **CHF 750'000.-**



Entdecken Sie diese geräumige 4,5-Zimmer-Wohnung, die das Dachgeschoss eines Gebäudes in einer Eigentumswohnung belegt. Das Layout umfasst 3 Schlafzimmer, 2 Duscbäder und ein helles, bis zum Dach offenes Wohnzimmer mit Kamin und Balkon, das Komfort und architektonischen Charme vereint.

Ein großer Vorteil für einen Investor: Die Helligkeit, die funktionale Aufteilung und die Lage machen es zu einem besonders attraktiven Objekt für die Vermietung. Die Kombination aus großen Räumen, dem Cachet des Dachgeschosses und dem Balkon sorgt für ein hohes Renditepotenzial und eine langfristige Mietstabilität.

Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit für einen Investor dar, der eine bereits aufgewertete Immobilie mit Charakter in einer begehrten Eigentumswohnung mit hohem Vermietungspotenzial und einem angenehmen Lebensumfeld erwerben möchte

ANGABEN

Referenz: **5672508**

Typ: **Neubauwohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Mansarde**

Wohnfläche: **~ 70.3 m²**

Baujahr: **1937**

Letzte Renovierungen: **2022**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**



ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A	A	A	
B			
C			
D			
E			
F			
G			

LAGE

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 235 | **CHF 750'000.-**



Restaurants

250 m



5 min.

ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 235 | **CHF 750'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Gebäudehülle	A
Typ	Neubauwohnung	Heizanlage	Wärmepumpe
Referenz	5672508	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Zimmer	4.5	Zustand der Immobilie	Neu
Schlafzimmer	3	Standing	Gehoben
Badezimmer	2	Wohnfläche	~ 70.3 m²
Anzahl Toiletten	2	Gesamtfläche	~ 85 m²
Stockwerk	Mansarde	Balkonfläche	~ 4 m²
Baujahr	1937	Nebenkosten StWE	CHF 2'000.-/Jahr
Letzte Renovierungen	2022	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Energieeffizienz	A	Aussenparkplatz	2

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Berge

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Mit Charme
- Haustiere gestattet
- Möbliert

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kühlschrank
- Wäschetrockner
- Glaskeramik
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftswaschküche
- Induktionsherd
- Waschmaschine

BODEN

- Vinyl

AUSRICHTUNG

- Süden

FOTO(S)















