



HELLE MAISONETTE-WOHNUNG IM ZENTRUM VON NENDAZ-STATION!

Rte des Ecluses 5 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5946685

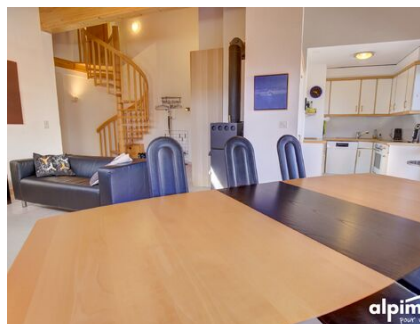
CHF 920'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

HELLE MAISONETTE-WOHNUMG IM ZENTRUM VON NENDAZ-STATION!

CH-1997 Haute-Nendaz | Rte des Ecluses 5 | **CHF 920'000.-**



Diese wunderschöne Maisonette-Dachgeschosswohnung befindet sich in idealer Lage im Zentrum von Nendaz-Station und besticht durch ihre außergewöhnliche Helligkeit und ihren alpinen Charme. Dank ihrer durchgehenden Raumaufteilung und zahlreicher Dachfenster genießt sie den ganzen Tag über viel Sonnenlicht.

Die Immobilie bietet einen atemberaubenden Blick auf das Zentrum des Ferienortes sowie auf die Berner Alpen.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre schönen Mansardräume, die hohen Decken und die sichtbaren Holzbalken aus, die ihr eine warme und authentische Atmosphäre verleihen. Das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche bildet einen gemütlichen Wohnbereich mit direktem Zugang zum Südbalkon. Eine Eingangshalle mit Einbauschrank vervollständigt diesen Bereich.

Der Schlafbereich besteht aus drei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einem Gäste-WC mit Waschbecken. Im Obergeschoss rundet ein wunderschönes Mansardenzimmer diese Immobilie ab.

Komfort und Ausstattung:

Schwedischer Ofen für eine gemütliche Atmosphäre
Fußbodenheizung
Zwei Balkone (Nord und Süd)

ANGABEN

Referenz: **5946685**

Typ: **Maisonette-Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.09.2026**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Attika**

Wohnfläche: **~ 110 m²**

Gewichtete Fläche: **~ 125.5 m²**

Baujahr: **1994**

Heizanlagen: **Ölheizung,
Holzheizung**



Parkplatz in der Tiefgarage
Keller, Skiraum und gemeinschaftliche Waschküche

Privilegierte Lage: unmittelbarer Zugang zu allen Annehmlichkeiten, den Skiliften sowie den öffentlichen Verkehrsmitteln (Postbus nach Sion und Skibus).

Eine seltene Immobilie, ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition in den Bergen.

Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Rte des Ecluses 5 | **CHF 920'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.09.2026	Balkone	2
Typ	Maisonette-Wohnung	Anzahl Etagen (Total)	4
Referenz	5946685	Anzahl Ebenen der Immobilie	2
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Heizanlagen	Ölheizung, Holzheizung
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Wärmeverteilungen	Bodenheizung, Kaminofen
Zimmer	5.5	Höhenlage ü. M.	1'350 m
Schlafzimmer	4	Wohnfläche	~ 110 m²
Badezimmer	1	Gewichtete Fläche	~ 125.5 m²
Anzahl Toiletten	2	Balkonfläche	~ 8 m²
Stockwerk	Attika	Nebenkosten StWE	CHF 6'500.-/Jahr
Baujahr	1994	Innenparkplatz	1 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------|
| - Stadtzentrum | - Apotheke | - Skigebiet |
| - Berge | - Bushaltestelle | - Seilbahnen |
| - Nebelfrei | - Kinderfreundlich | - Langlaufloipe |
| - Wohnquartier | - Freibad | - Wanderwege |
| - Geschäfte | - Sportzentrum | - Radweg |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Golfplatz | - Fussballplatz |
| - Bank | - Tennis Zentrum | - Eislaufbahn |
| - Post | - Skipiste | - Arzt |
| - Restaurant(s) | | |

AUSSENBEREICH

- | | |
|-------------|-------------|
| - Balkon(e) | - Parkplatz |
|-------------|-------------|

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Skiraum
- Teilweise möbliert
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Dachfenster
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Mansarde
- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

BODEN

- Fliesen
- Teppichboden

ZUSTAND

- Gut

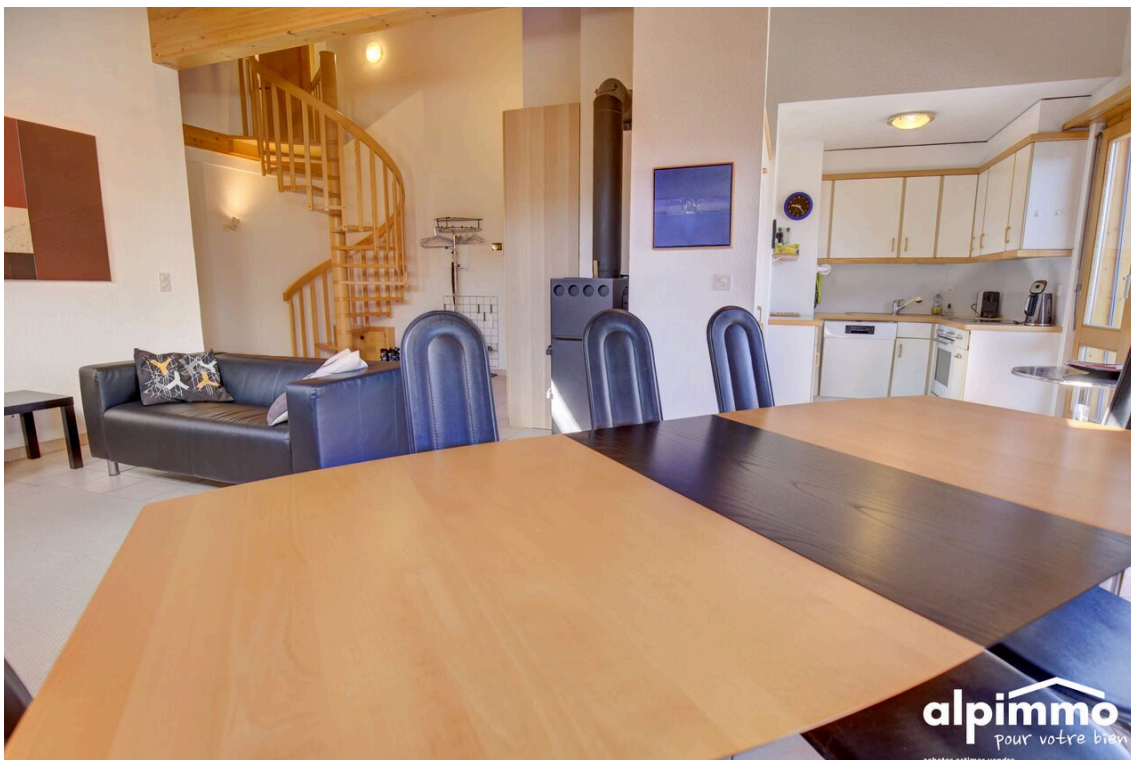
AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden

AUSSICHT

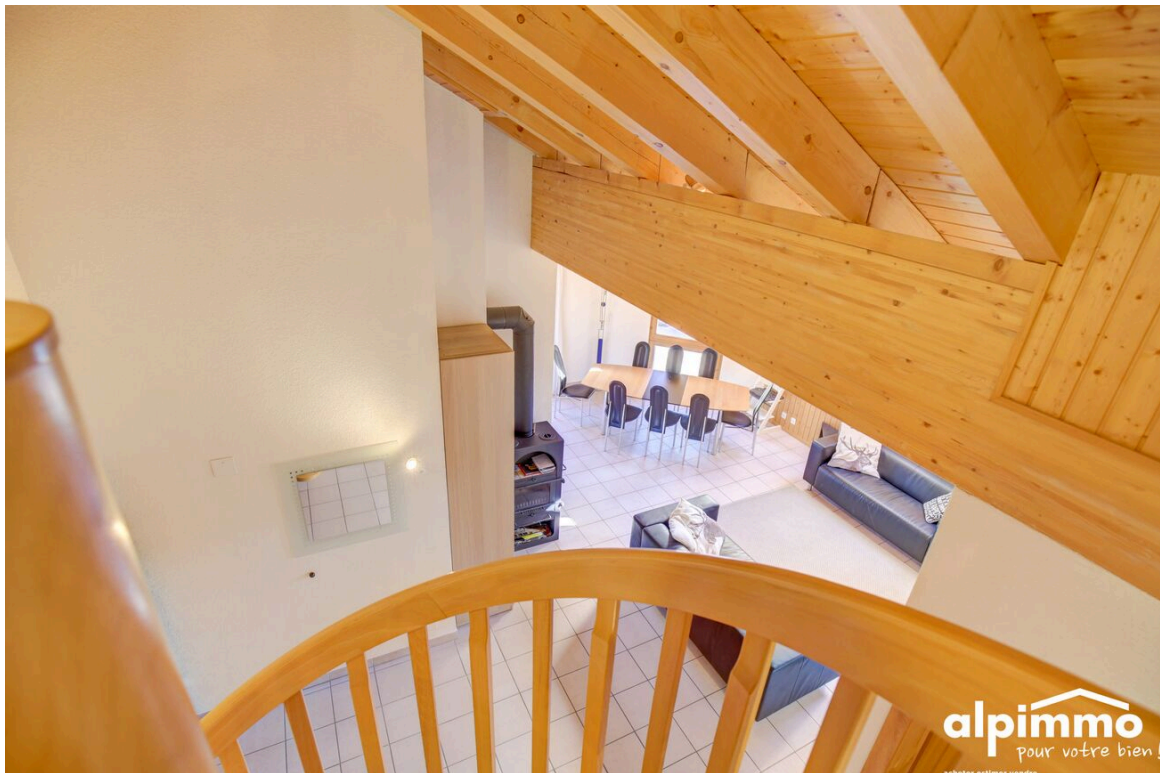
- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Berge

INNENANSICHT



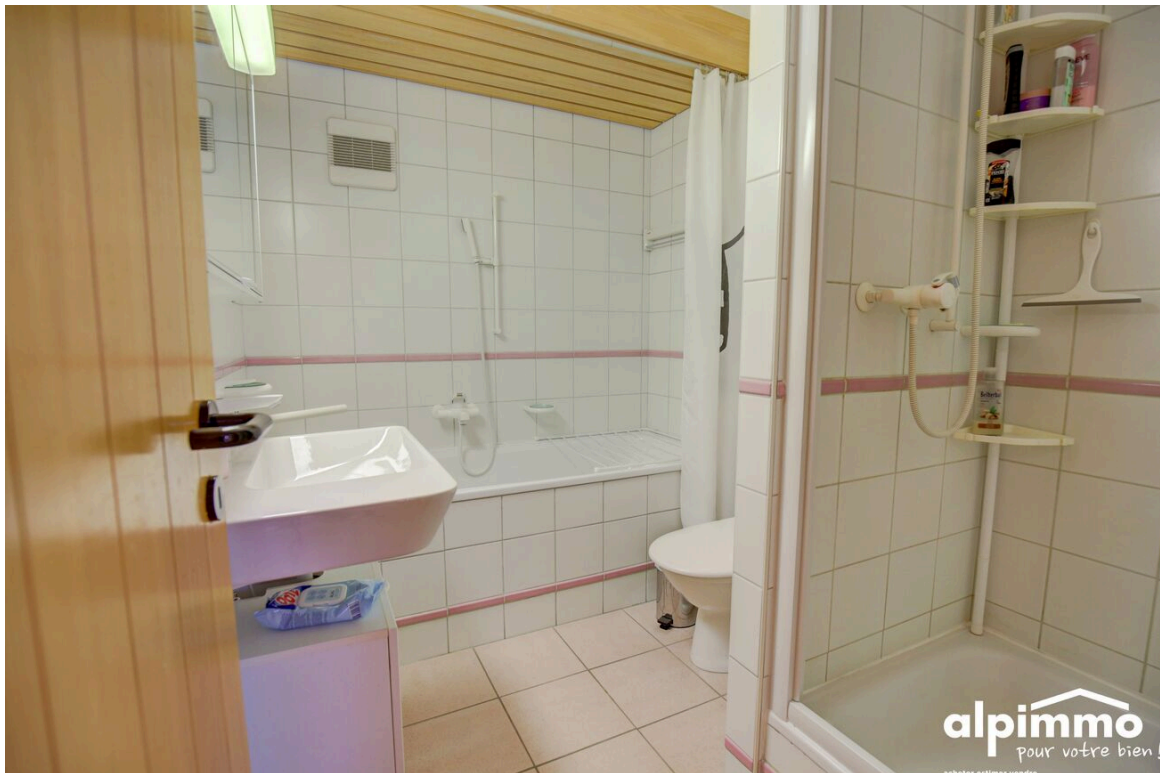














AUSSENANSICHT

