alpimmo
pour votre bien!
acheter estimer vendre

A NENDAZ ET SION

WUNDERSCHÖNE 5.5-ZIMMER-VILLA IN SORNARD MIT ATEMBERAUBENDER AUSSICHT!

Chemin des Granges 10 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5194468

CHF 1'400'000.-

Route des Ecluses 6 - 1997 Haute-Nendaz
+41 27 288 44 44 - info@alpimmo.ch - www.alpimmo.ch

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

WUNDERSCHÖNE 5.5-ZIMMER-VILLA IN SORNARD MIT ATEMBERAUBENDER AUSSICHT!

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin des Granges 10 | **CHF 1'400'000.-**

Im charmanten Weiler Sornard gelegen, bietet diese zeitgenössische Villa mit 5,5 Zimmern, die 2008 erbaut wurde, einen außergewöhnlichen Lebensraum. Mit einem atemberaubenden Panoramablick auf die Alpengipfel und das Tal ist diese Immobilie ideal für Bergfreunde und Ruhesuchende.

Wichtigste Merkmale :

- Anzahl der Zimmer: 5.5
- Zimmer: 4 geräumige und helle Zimmer.
- Wohnfläche: ~ 210 m².
- Gewichtete Fläche: ~ 246 m².
- Grundstück: ~ 779 m² bietet Privatsphäre und Platz im Freien.

Leistungen und Ausstattung :

- Heizungsart: Wärmepumpe, für einen optimalen Komfort und einen geringen Energieverbrauch.
- Parkplätze: 1 Innenplatz inklusive und 6 Außenplätze, perfekt um Familie und Freunde zu empfangen.
- Außenbereich: Terrasse und Garten mit außergewöhnlicher Aussicht, ideal zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen.
- Es besteht die Möglichkeit, mit den vorhandenen Anschlüssen ein komplettes Badezimmer im obersten Stockwerk einzurichten.

Verfügbarkeit :

ANGABEN

Referenz: **5194468**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Wohnfläche: **~ 210 m²**

Gewichtete Fläche: **~ 246 m²**

Grundstücksfläche: **~ 779 m²**

Baujahr: **2008**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

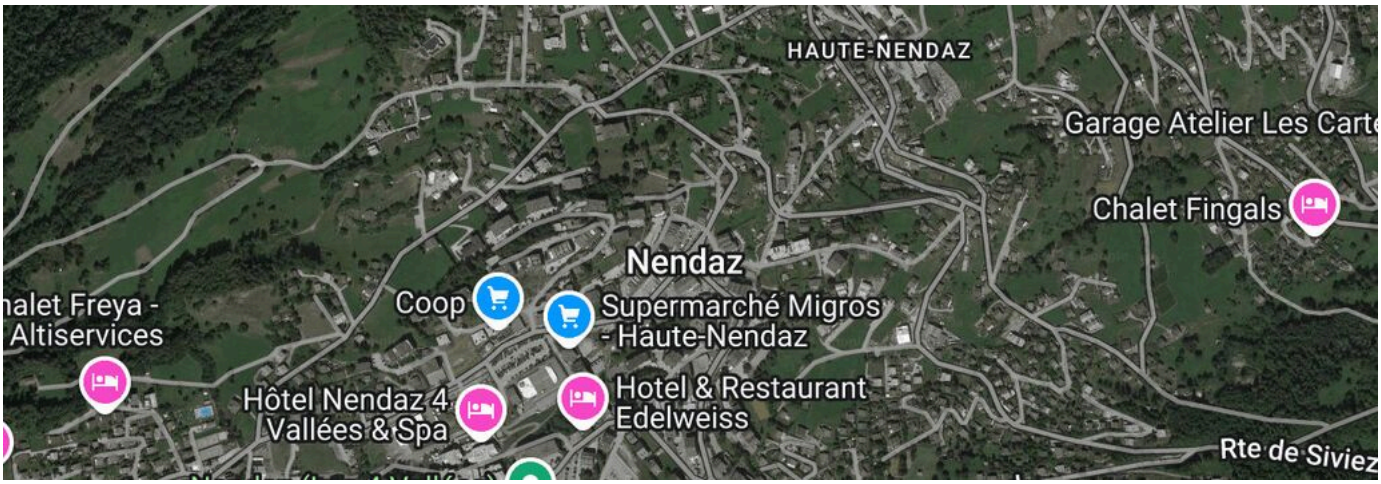
- Verfügbar ab dem 01.06.2025.

Die Villa befindet sich nur wenige Minuten von Haute-Nendaz entfernt und genießt eine friedliche Lage, während sie gleichzeitig in der Nähe der lokalen Annehmlichkeiten, der Skipisten und der Wanderwege liegt.

Eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

LAGE

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin des Granges 10 | **CHF 1'400'000.-**



Öffentliche Verkehrsmittel	185 m	6 min.	6 min.	1 min.

ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin des Granges 10 | **CHF 1'400'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**	Heizanlage	**Wärmepumpe**
Typ	**Haus**	Wärmeverteilung	**Bodenheizung**
Referenz	**5194468**	Abwasserbeseitigung	**ARA-Anschluss**
Zweitwohnsitz	**Erlaubt**	Zustand der Immobilie	**Sehr gut**
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	**Ja**	Wohnfläche	**~ 210 m²**
		Grundstücksfläche	**~ 779 m²**
Zimmer	**5.5**	Gewichtete Fläche	**~ 246 m²**
Schlafzimmer	**4**	Terrassenfläche	**~ 12 m²**
Anzahl Toiletten	**3**	Balkonfläche	**~ 4 m²**
Baujahr	**2008**	Parkplätze	**Ja, obligatorisch**
Anzahl Terrassen	**1**	Innenparkplatz	**1 inklusive**
Balkon	**1**	Aussenparkplatz	**6 inklusive**

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Freibad
- Sportzentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Arzt
- Thermalbad

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Hütte

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Weinkeller
- Abstellraum
- Schwedenofen

- Doppelverglasung
- Hell
- Sichtbalken

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Berge
- Alpen

FOTO(S)

alpimmo
pour votre bien!

alpimmo
pour votre bien!

GOLF

alpimmo
pour votre bien!