



MAGNIFIQUE VILLA COMME NEUVE À APROZ-SION !

Rue des Prumus 27 | 1994 Aproz (Sion) | Referenz : 5598899

CHF 950'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	6

MAGNIFIQUE VILLA COMME NEUVE À APROZ-SION !

CH-1994 Aproz (Sion) | Rue des Prumus 27 | **CHF 950'000.-**



Magnifique villa dans un état irréprochable, comme neuve. Situé sur une belle parcelle arborée de 574 m². Construction de qualité avec uniquement des matériaux de premier choix, autant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Au rez inférieur :

- Grand garage double avec cave et rangements
- Hall d'entrée
- WC visiteurs

Au rez supérieur :

- Grand salon avec coin à manger et cuisine ouverte
- Accès aux terrasses et jardin
- au 1er étage :
- 3 belles chambres doubles
- salles de bains avec baignoire et douche

5 places des parcs extérieurs et 2 intérieures.

Possibilité d'aménager 50 m² supplémentaire.

La situation à 5 min de la ville de Sion, 5 min de Conthey et tous ses centres commerciaux et à 5 min de l'autoroute offre une belle facilité de vie. Le quartier de villa est sympathique et au calme.

Pieds à terre idéal en Valais, proche de toutes les stations de ski et des golfs.

ANGABEN

Referenz: **5598899**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **~ 180 m²**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



ANGABEN

CH-1994 Aproz (Sion) | Rue des Prumus 27 | **CHF 950'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Anzahl Terrassen	2
Typ	Haus	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	5598899	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	4.5	Standing	Gehoben
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	~ 180 m²
Badezimmer	2	Innenparkplatz	5 inklusive
Anzahl Toiletten	2		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|------------------|--------------------|------------------------|
| - Dorf | - Kinderfreundlich | - Seilbahnen |
| - Villenviertel | - Freibad | - Wanderwege |
| - Ländlich | - Golfplatz | - Radweg |
| - Berge | - Tennis Zentrum | - Krankenhaus / Klinik |
| - Bushaltestelle | - Skigebiet | - Arzt |

AUSSENBEREICH

- | | |
|---------------|----------|
| - Terrasse(n) | - Garten |
|---------------|----------|

INNENBEREICH

- | | |
|----------------|--------------|
| - Offene Küche | - Unmöbliert |
|----------------|--------------|

AUSSTATTUNG

- | | | |
|-----------------|-----------------|------------------|
| - Moderne Küche | - Waschmaschine | - Wäschetrockner |
|-----------------|-----------------|------------------|

BODEN

- | |
|-----------|
| - Fliesen |
|-----------|

ZUSTAND

- | |
|-------------|
| - Neuwertig |
|-------------|

AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

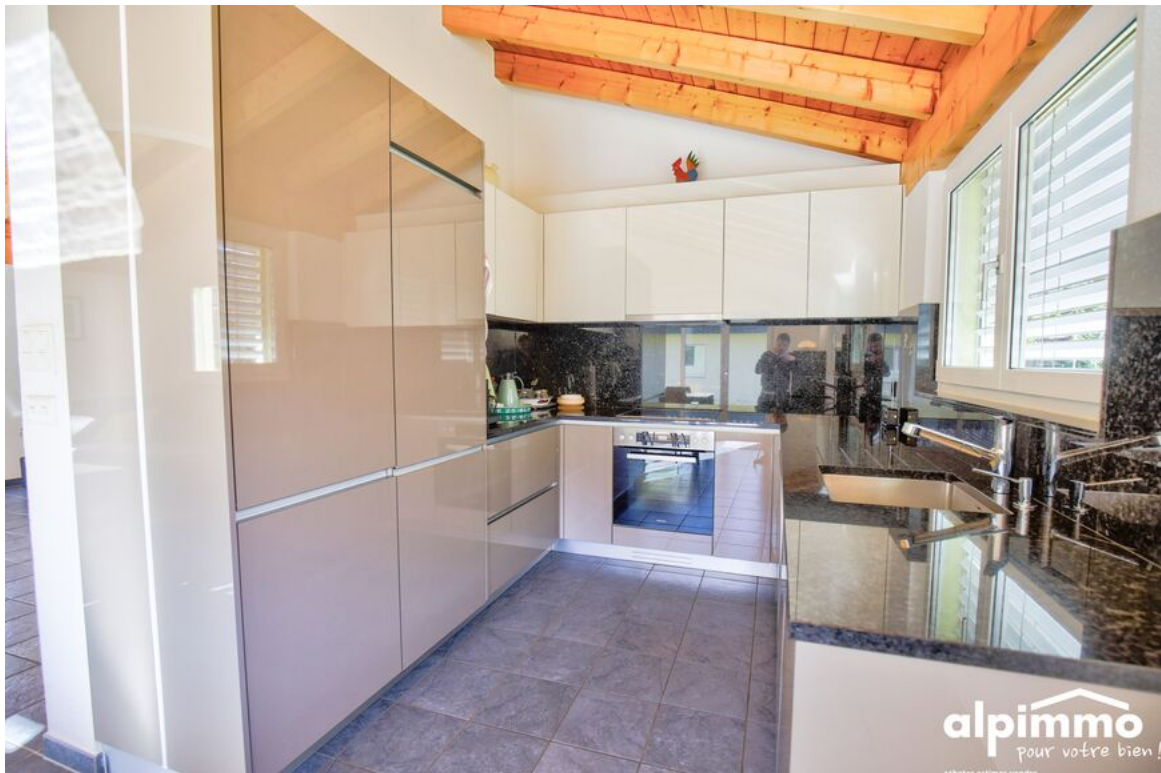
- Schöne Aussicht
- Panoramasicht
- Berge

FOTO(S)

















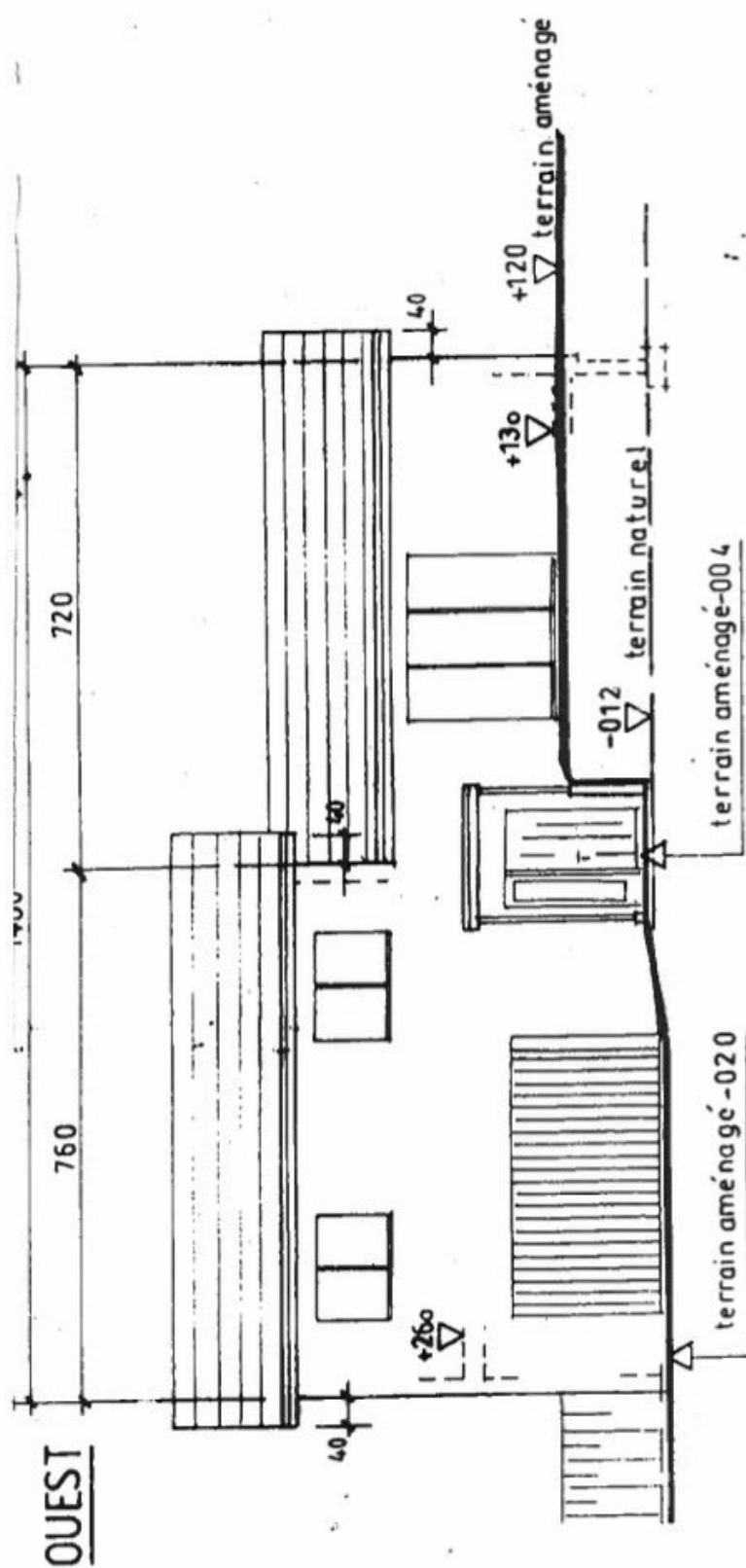


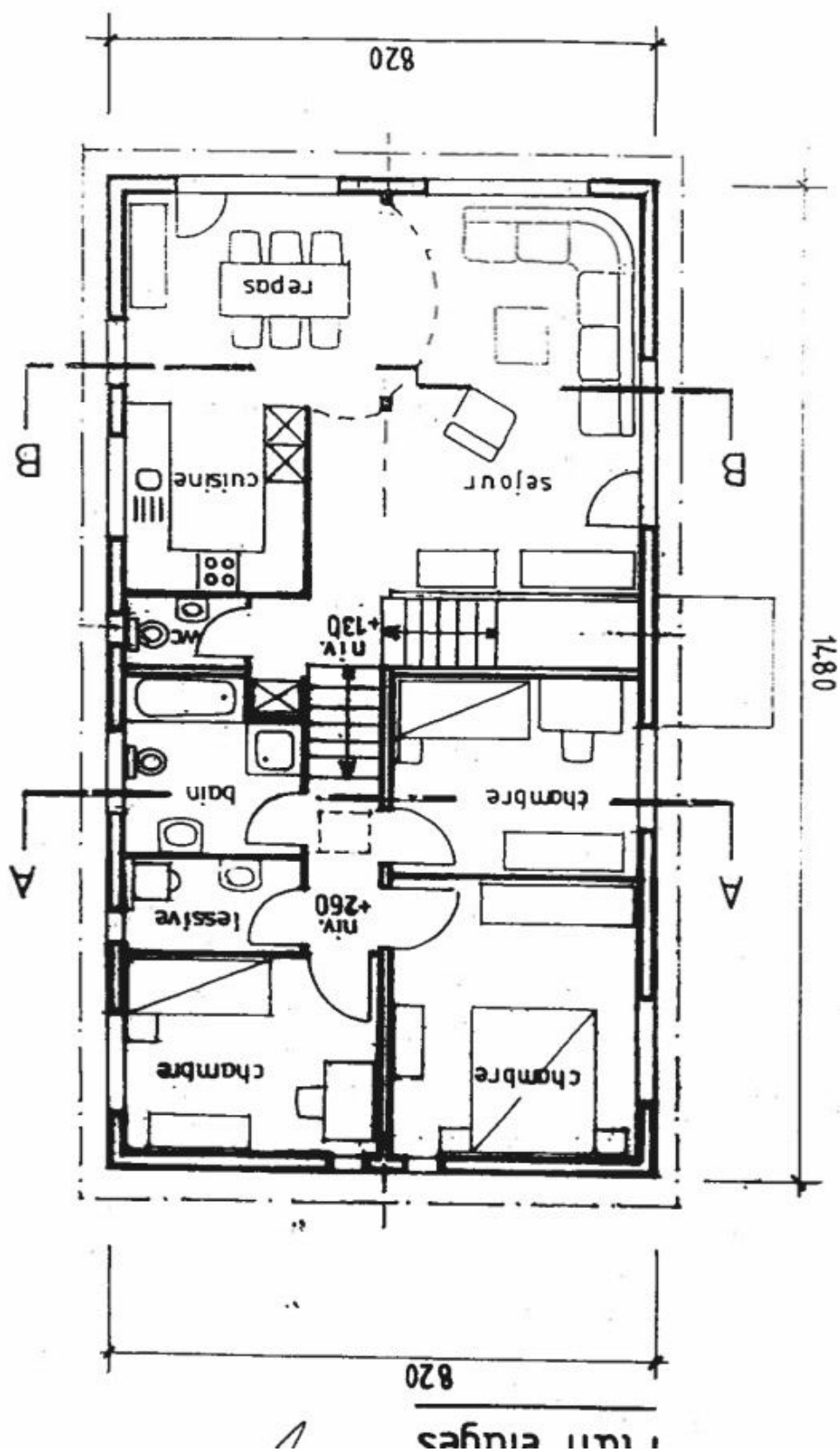




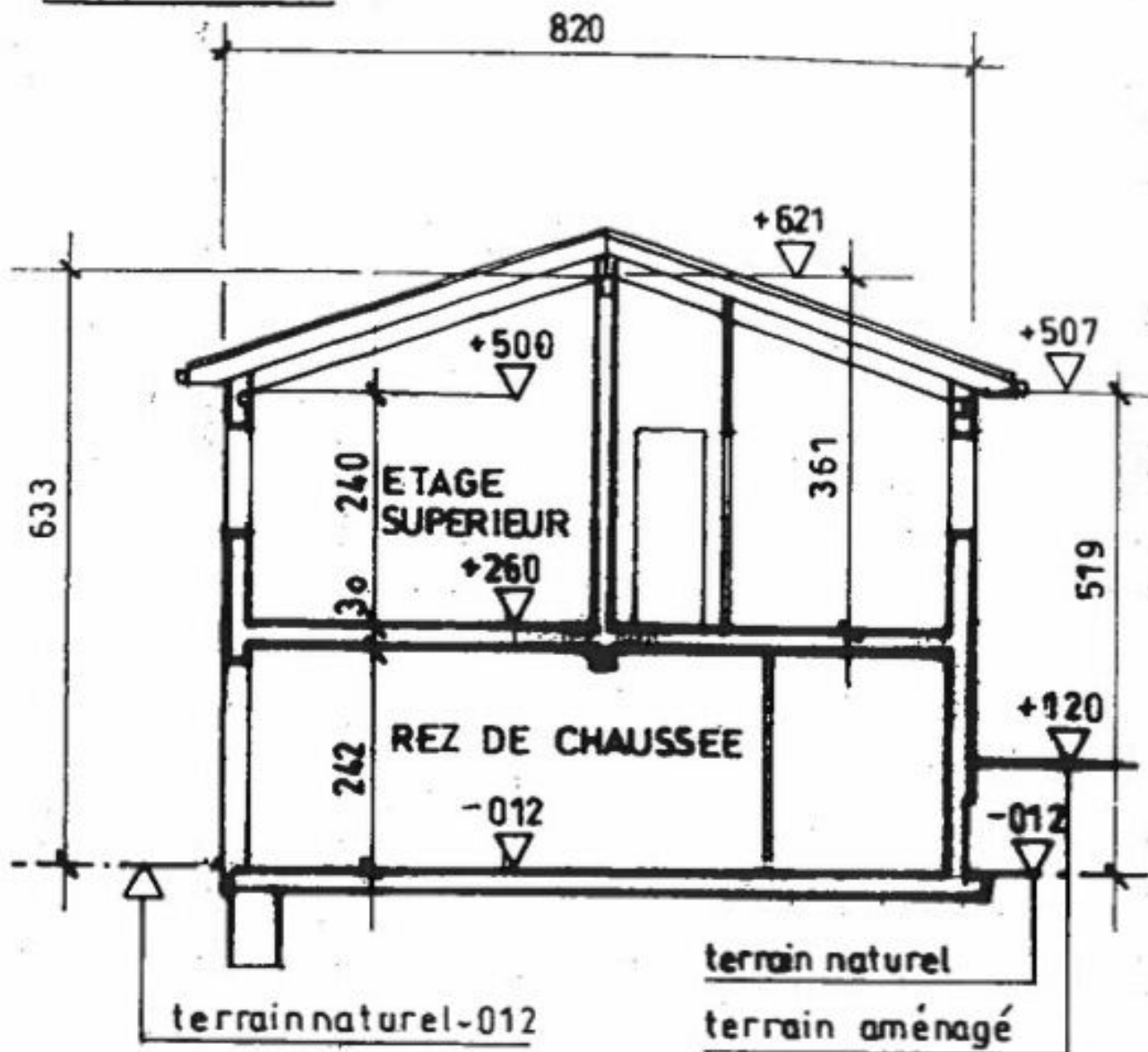


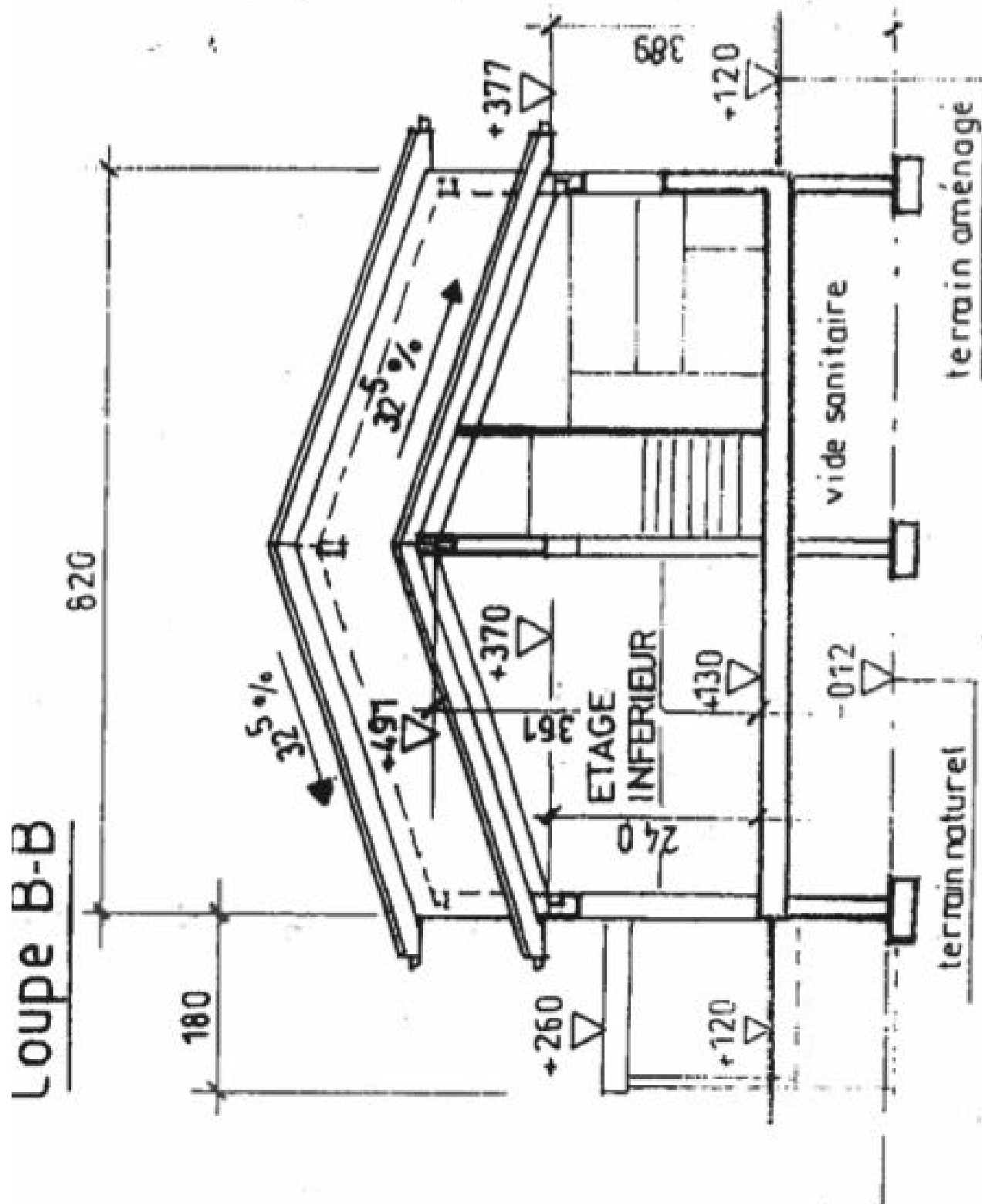
GRUNDRISS

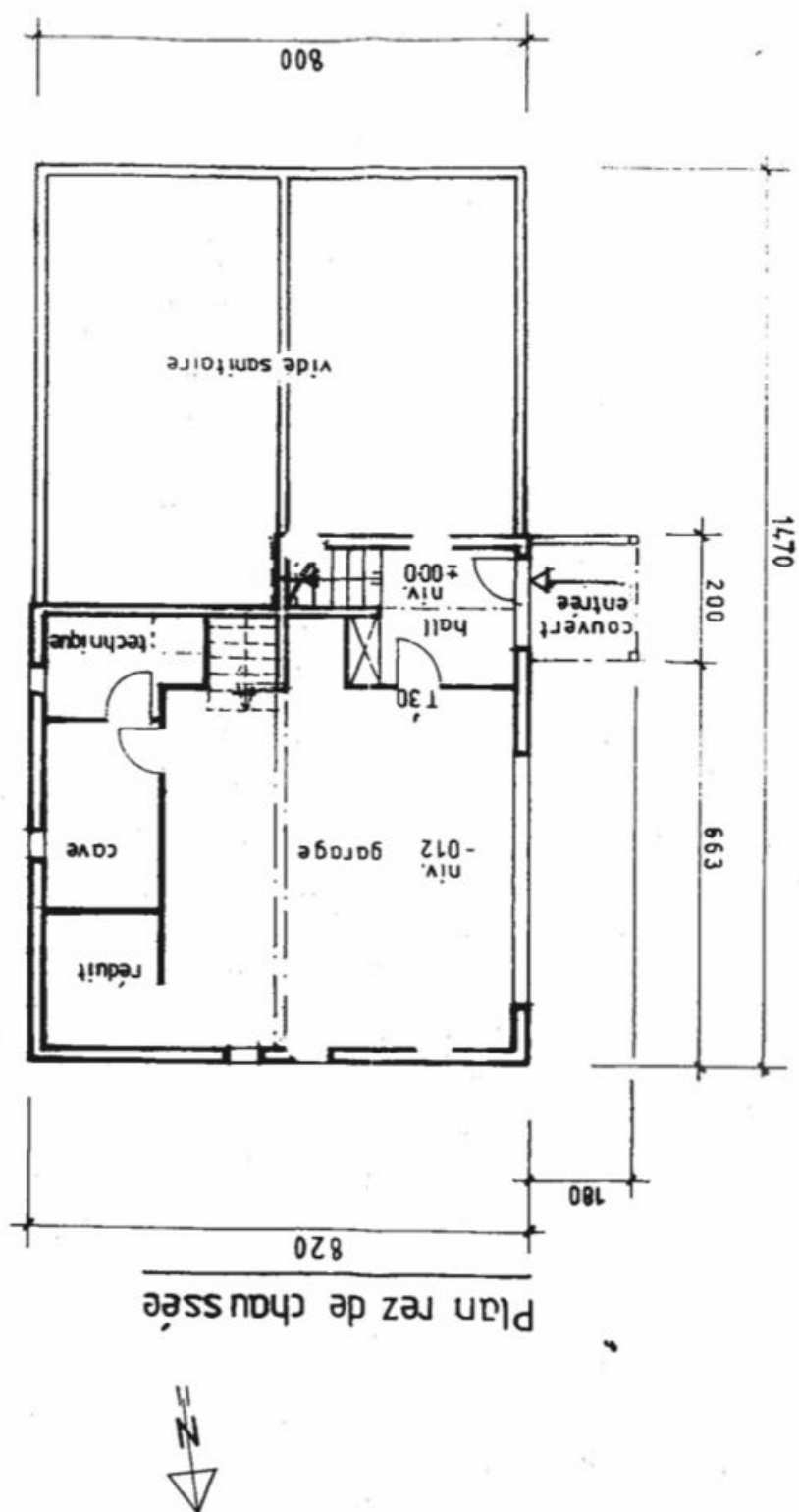


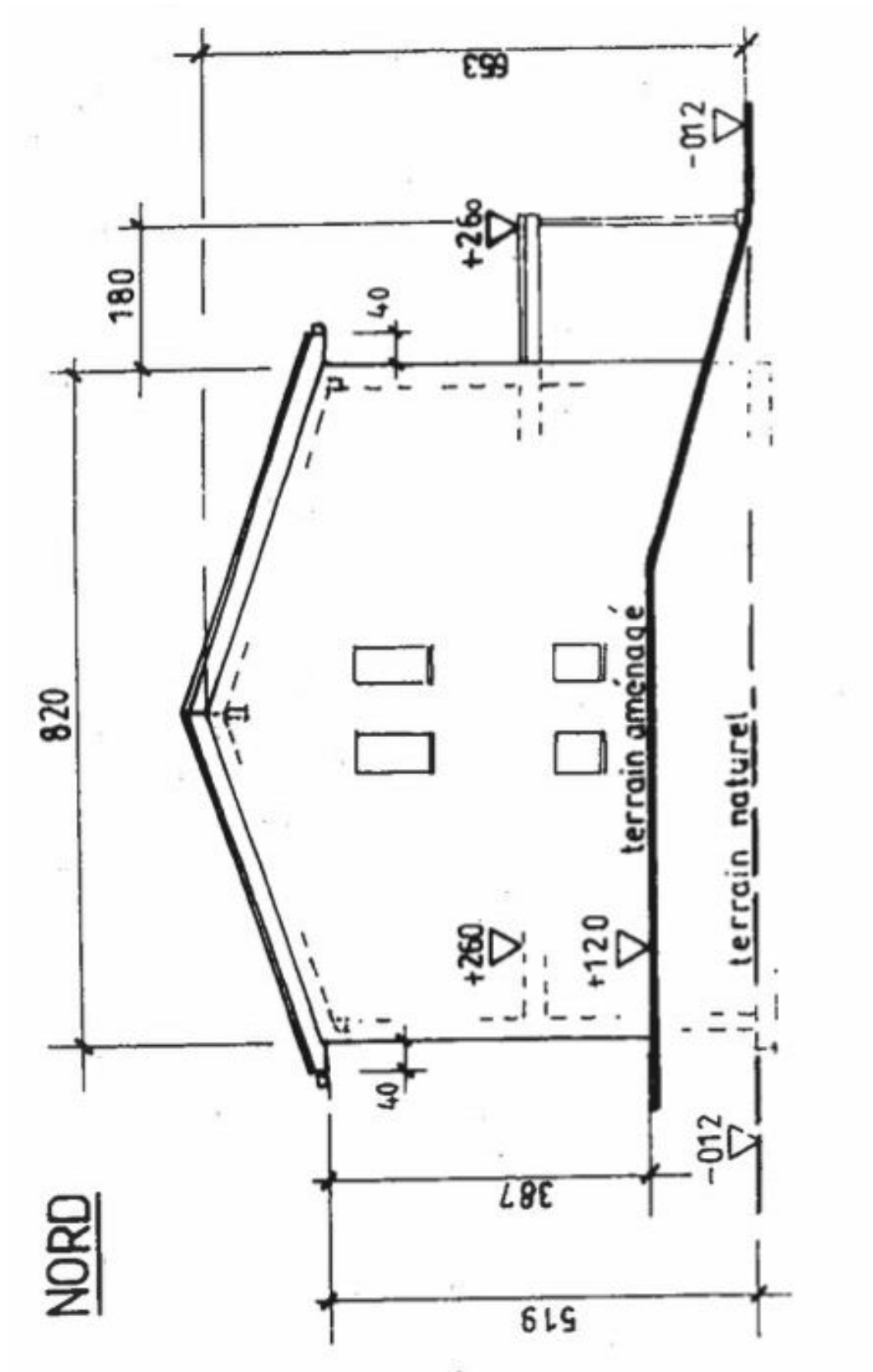


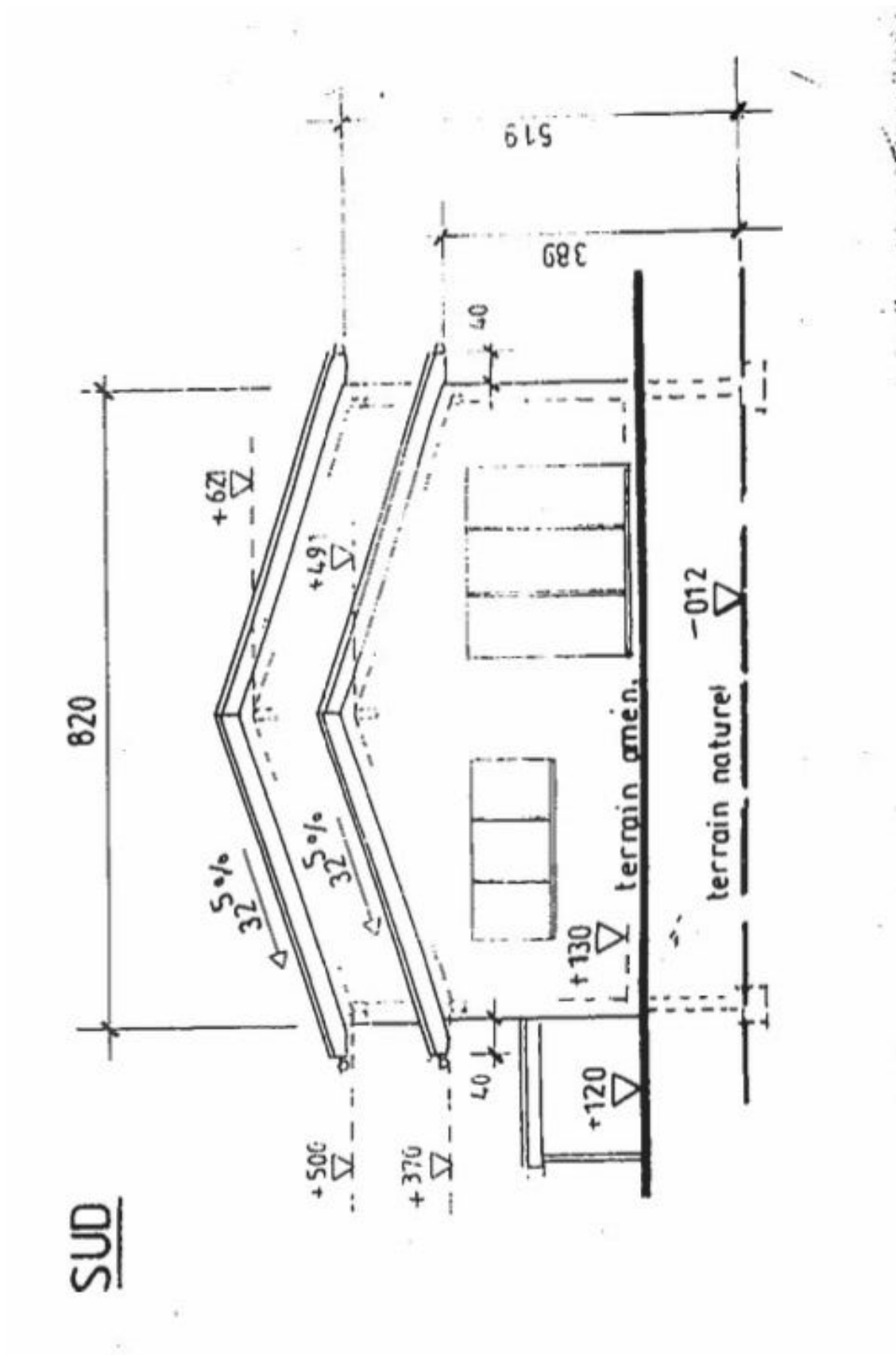
Coupe A - A

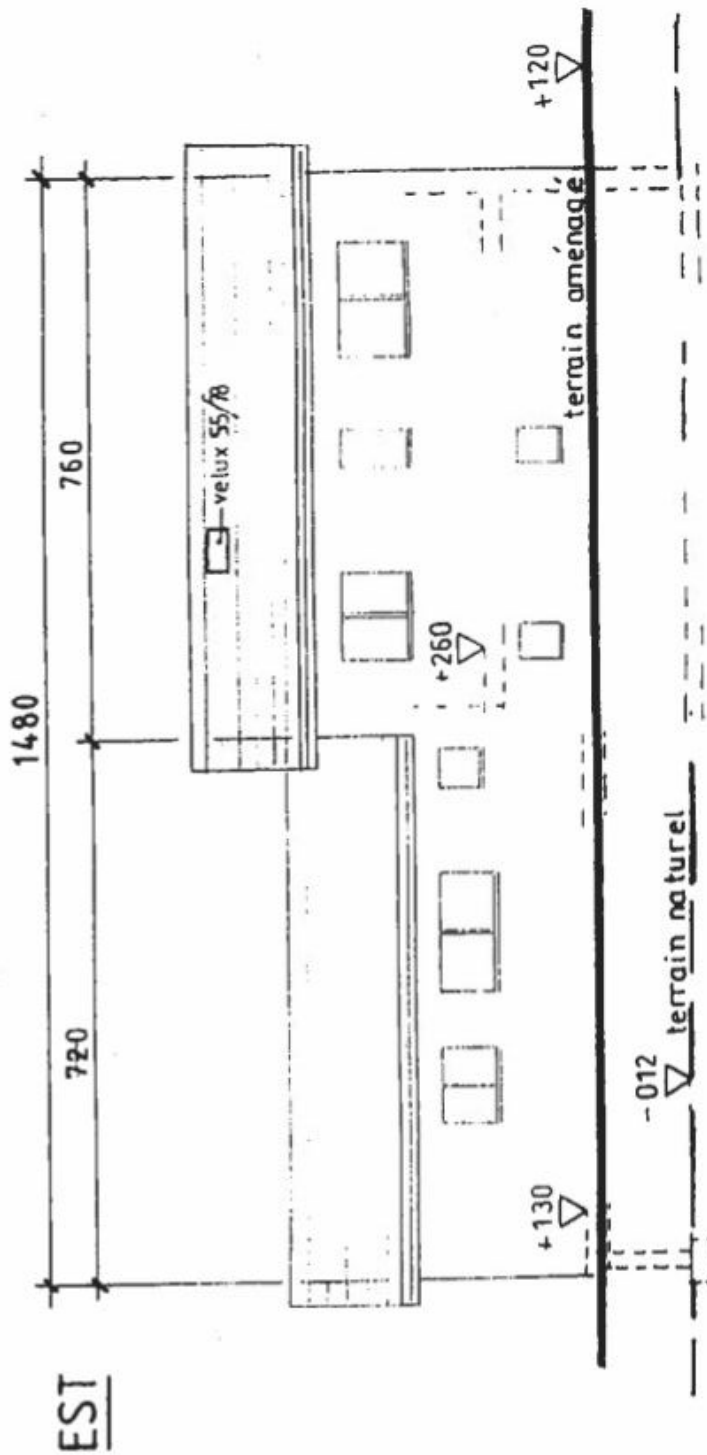












INNENANSICHT



