



LUXUSWOHNUNG 4.5P IN SEHR GUTEM ZUSTAND IN HAUTE-NENDAZ ZU VERKAUFEN

Route du Bleusy 20 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5535941

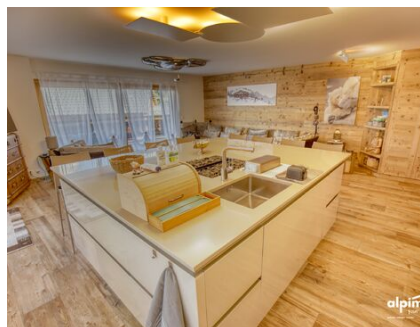
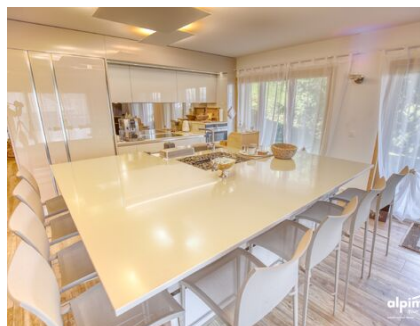
CHF 1'290'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	6

LUXUSWOHNUNG 4.5P IN SEHR GUTEM ZUSTAND IN HAUTE-NENDAZ ZU VERKAUFEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Route du Bleusy 20 | **CHF 1'290'000.-**



Luxuswohnung in Haute-Nendaz zu verkaufen - Nahe der Pisten und des Zentrums

Entdecken Sie diese wunderschöne 4,5-Zimmer-Wohnung im oberen Erdgeschoss einer Luxusresidenz in Nendaz, im Herzen der Walliser Alpen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 116 m² vereint diese Immobilie modernen Komfort, hochwertige Leistungen und eine begehrte Lage in der Nähe der Skipisten und der Annehmlichkeiten, während Sie gleichzeitig von einer friedlichen und grünen Umgebung profitieren.

Ideal als Hauptwohnsitz oder pied-à-terre für Bergliebhaber, wurde diese Wohnung sorgfältig gepflegt und benötigt keine Arbeiten, so dass sie eine schlüsselfertige Lösung für ihre zukünftigen Eigentümer bietet.

Helle und gut durchdachte Innenräume

Schon beim Betreten des Hauses werden Sie von der natürlichen Helligkeit und der harmonischen Aufteilung der Räume begeistert sein.

- Großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon und zur Terrasse, perfekt zum Entspannen nach einem Tag in den Bergen.

- Moderne, offene und ausgestattete Küche, benutzerfreundlich und funktional, ideal zum Kochen, während Sie in der Nähe Ihrer Gäste bleiben.

- Drei komfortable Schlafzimmer, darunter eine Mastersuite, die den nötigen Platz und die Privatsphäre bietet, um Familie und Freunde zu

ANGABEN

Referenz: **5535941**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Oberes Erdgeschoss**

Wohnfläche: **~ 116 m²**

Gewichtete Fläche: **~ 164.9 m²**

Baujahr: **2018**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Gasheizung**



ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Route du Bleusy 20 | **CHF 1'290'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Gasheizung
Typ	Eigentumswohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	5535941	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Standing	Gehoben
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Wohnfläche	~ 116 m²
Zimmer	4.5	Gewichtete Fläche	~ 164.9 m²
Schlafzimmer	3	Terrassenfläche	~ 28 m²
Badezimmer	2	Balkonfläche	~ 44.4 m²
Stockwerk	Oberes Erdgeschoss	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Baujahr	2018	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 80'000.-
Anzahl Terrassen	1	Aussenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 20'000.-
Balkon	1		

EIGENSCHAFTEN

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Exklusive Gartennutzung
- Box
- Terrasse(n)
- Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Box
- Teilweise möbliert
- Doppelverglasung
- Besucherparkplätze
- Einbauschränk
- Hell
- Offene Küche
- Smartes Thermostat
- Mit Charme
- Jacuzzi

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Kochinsel
- Badewanne

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Berge
- Alpen

STIL

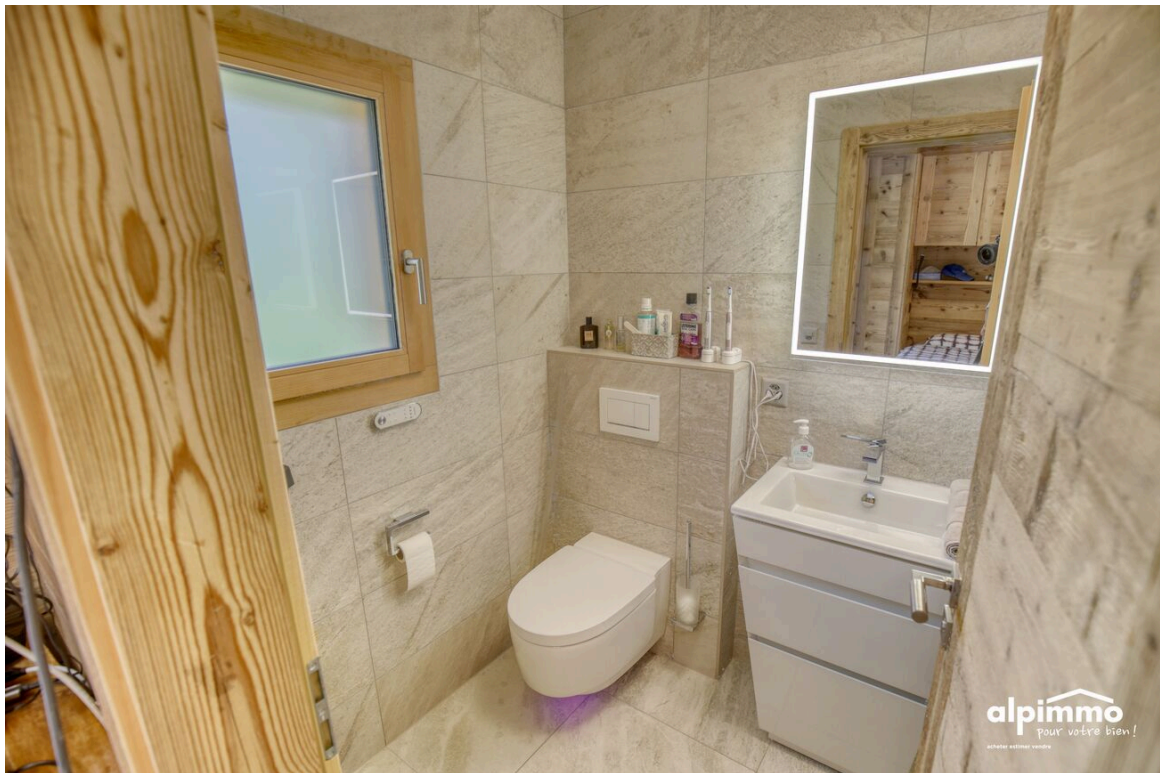
- Modern
- Rustikal

INNENANSICHT











AUSSENANSICHT







