



SUPERB 6.5P MÖBLIERT MIT GARTEN, AM FUSSE DER GONDELBAHN VON NENDAZ!

Route de la Télécabine 71 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5374619

CHF 1'695'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	6

SUPERB 6.5P MÖBLIERT MIT GARTEN, AM FUSSE DER GONDELBAHN VON NENDAZ!

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 71 | **CHF 1'695'000.-**



Im Herzen des Ferienortes Haute-Nendaz, nur wenige Meter von der Gondelbahn Tracouet (4 Vallées) entfernt, entdecken Sie diese wunderschöne möblierte 6.5-Zimmer-Wohnung im Gartengeschoss, die Komfort, Volumen und eine außergewöhnliche Lage vereint.

Mit seinen 178 m² Wohnfläche und einer Kapazität für bis zu 10 Personen bietet es :

- Einen großen, hellen Wohnbereich mit offener Küche, Bar, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin.
- Eine Mastersuite mit Badezimmer, Ankleidezimmer und Bürobereich.
- Ein Doppelzimmer mit eigenem Bad.
- Zwei Kinderzimmer mit Etagenbett und Einzelbetten.
- Insgesamt drei Badezimmer (Dusche, Badewanne, WC).

Genießen Sie einen 140 m² großen, eingezäunten Privatgarten mit Terrasse und freiem Blick auf den Haut-de-Cry, perfekt für Momente im Freien im Sommer wie im Winter.

Die Wohnung umfasst außerdem :

- 2 private Kellerräume, die mit dem Aufzug erreichbar sind
- 2 Skischränke mit Skischuhwärmern
- 1 Innenparkplatz (optional kann ein zweiter Parkplatz erworben werden).

Ideale Lage: Ski-in/Ski-out, in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Restaurants, Skischule, Bushaltestelle - perfekt für einen Haupt- oder Zweitwohnsitz, auch für nicht in der Schweiz ansässige Personen.

ANGABEN

Referenz: **5374619**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **6.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Stockwerk: **Gartengeschoss**

Wohnfläche: **~ 178 m²**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilungen: **Bodenheizung, Cheminéeofen**



ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 71 | **CHF 1'695'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Gasheizung
Typ	Eigentumswohnung	Wärmeverteilungen	Bodenheizung, Cheminéeofen
Referenz	5374619	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Standing	Gehoben
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Wohnfläche	~ 178 m²
Zimmer	6.5	Terrassenfläche	~ 140 m²
Schlafzimmer	4	Nebenkosten StWE	CHF 9'324.-/Jahr inkl. Erneuerungsfonds
Badezimmer	3	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Stockwerk	Gartengeschoss	Innenparkplatz	1
Anzahl Terrassen	1		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|------------------|------------------|-----------------|
| - Dorf | - Sportzentrum | - Langlaufloipe |
| - Berge | - Tennis Zentrum | - Wanderwege |
| - Geschäfte | - Skipiste | - Radweg |
| - Restaurant(s) | - Skigebiet | - Arzt |
| - Bushaltestelle | - Seilbahnen | - Thermalbad |

AUSSENBEREICH

- | | |
|---------------|----------|
| - Terrasse(n) | - Garten |
|---------------|----------|

INNENBEREICH

- | | | |
|----------------|------------|--------------|
| - Lift | - Keller | - Cheminée |
| - Tiefgarage | - Skiraum | - Hell |
| - Offene Küche | - Möbliert | - Mit Charme |
| - Gäste-WC | | |

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSSICHT

- Freie Aussicht

INNENANSICHT





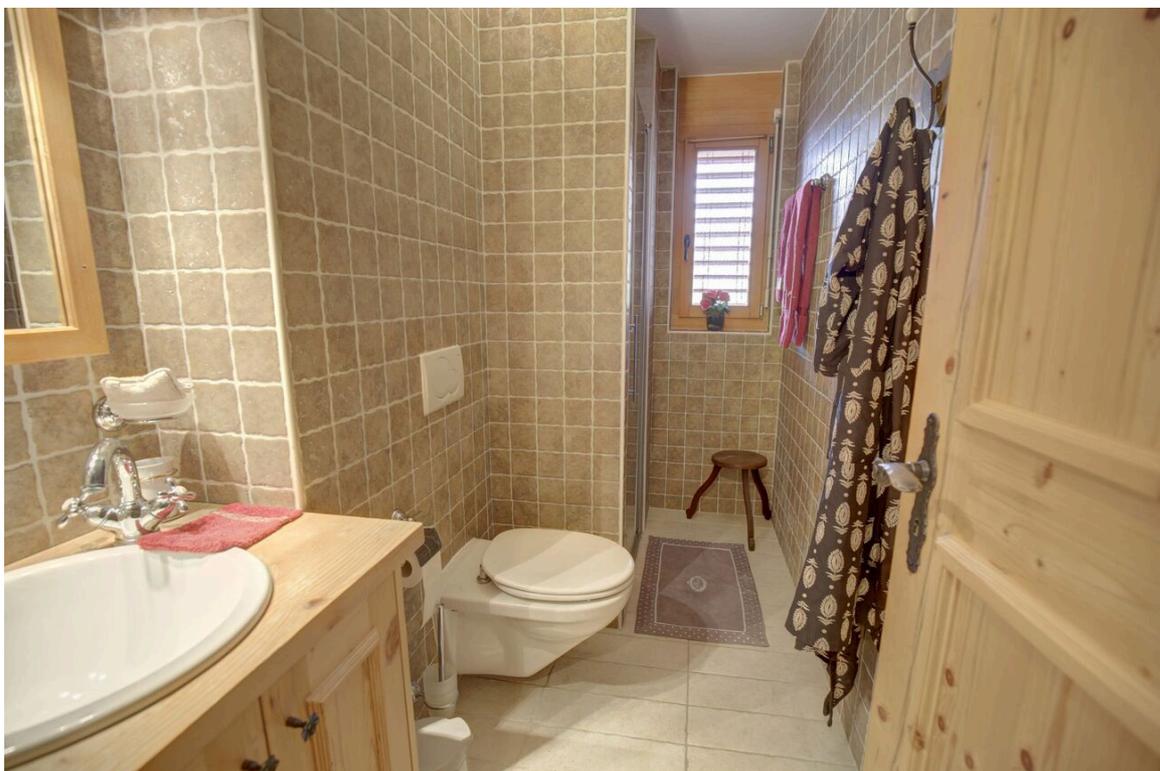














FOTO(S)



AUSSENANSICHT



