



## **2,5-ZIMMER-WOHNUNG IN IDEALER LAGE NEBEN DER SEILBAHN!**

Route de la Télécabine 38 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5260906

**CHF 410'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

## 2,5-ZIMMER-WOHNUNG IN IDEALER LAGE NEBEN DER SEILBAHN!

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 38 | **CHF 410'000.-**



Entdecken Sie dieses charmante Apartment im Gebäude Christiana 2, das nur wenige Schritte von der Gondelbahn entfernt ist - eine perfekte Lage für Skifahrer und Wanderer.

Wichtigste Merkmale :

- Fläche und Aufteilung: 2,5-Zimmer-Wohnung mit einem hellen Wohnzimmer, das nach Süden ausgerichtet ist und den ganzen Tag über viel Licht bietet.
- Außen: Ein hübscher Balkon mit freiem Blick, auf dem Sie entspannte Momente im Freien genießen können.
- Küche: Perfekt eingerichtete Küche für Ihren Komfort.
- Schlafzimmer: Ein geräumiges und angenehmes Schlafzimmer.
- Badezimmer : Ein Badezimmer mit Badewanne, ideal zum Entspannen nach einem Tag in den Bergen, sowie ein separates WC für mehr Zweckmäßigkeit.
- Parkplatz: Ein überdachter Parkplatz ist im Preis inbegriffen, ein echter Pluspunkt in dieser beliebten Region.

Stärken:

- Privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe der Skilifte.
- Südausrichtung, die eine optimale Helligkeit bietet.
- Ruhige und gut gepflegte Residenz.

Diese Immobilie eignet sich perfekt als Zweitwohnsitz oder für eine

### ANGABEN

Referenz: **5260906**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **2.5**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **~ 45 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **1980**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



Mietinvestition. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren und den ganzen Charme dieser Wohnung zu entdecken!

## LAGE

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 38 | **CHF 410'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	32 m	2 min.	2 min.	-
Geschäfte	255 m	6 min.	6 min.	1 min.
Restaurants	36 m	3 min.	3 min.	1 min.

## ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 38 | **CHF 410'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Baujahr	<b>1980</b>
Typ	<b>Eigentumswohnung</b>	Balkon	<b>1</b>
Referenz	<b>5260906</b>	Heizanlage	<b>Gasheizung</b>
Zweitwohnsitz	<b>Erlaubt</b>	Wärmeverteilung	<b>Radiator</b>
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	<b>Ja</b>	Zustand der Immobilie	<b>Gut</b>
Zimmer	<b>2.5</b>	Wohnfläche	<b>~ 45 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>1</b>	Balkonfläche	<b>~ 13 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>2</b>	Nebenkosten StWE	<b>CHF 3'225.-/Jahr inkl. Erneuerungsfonds</b>
Anzahl Toiletten	<b>1</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Stockwerk	<b>2. Stock</b>	Innenparkplatz	<b>1 inklusive</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Berge
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Arzt
- Thermalbad

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

#### INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Wohnküche
- Separate WC's
- Keller
- Skiraum
- Möbliert
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Waschmaschine

#### BODEN

- Fliesen
- Parkett

#### AUSRICHTUNG

- Süden

#### BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

#### AUSSICHT

- Schöne Aussicht

## FOTO(S)







