



GERÄUMIGE 4.5 Z 2 MINUTEN VOM ZENTRUM VON HAUTE-NENDAZ ENTFERNT!

Route de Nendaz 915 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5213172

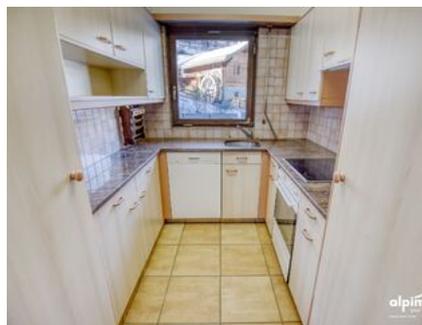
CHF 727'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

GERÄUMIGE 4.5 Z 2 MINUTEN VOM ZENTRUM VON HAUTE-NENDAZ ENTFERNT!

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Nendaz 915 | **CHF 727'000.-**



Ideal gelegen, nur 2 Minuten vom Zentrum von Haute-Nendaz entfernt, bietet diese 4.5-Zimmer-Wohnung einen komfortablen und praktischen Lebensraum. Mit einer großzügigen Fläche ist es perfekt für einen Haupt- oder Zweitwohnsitz.

Wichtigste Merkmale :

- Wohnfläche: ~ 120 m².
- Anzahl Zimmer : 4.5, bestehend aus :
- 3 helle Schlafzimmer
- 1 großes Wohnzimmer, das zum Esszimmer hin offen ist
- 1 funktionell ausgestattete Küche
- 2 Badezimmer
- 1 Besucher-WC
- 1 Vorratskammer
- 1 großer Abstellraum
- 1 sehr großer Keller
- Balkon/Terrasse: Genießen Sie einen Außenbereich mit einem atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge.

Vorteile des Objekts :

- Nähe: Nur wenige Schritte von Geschäften, Restaurants und wichtigen Dienstleistungen entfernt.
- Erreichbarkeit: Nur wenige Minuten von den Skiliften entfernt, um die Skipisten zu erreichen.
- Parkplatz: Eigene Garage.

ANGABEN

Referenz: **5213172**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **3**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **~ 120 m²**

Baujahr: **1970**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



Diese seltene Immobilie vereint Raum, Komfort und eine erstklassige Lage in einer beliebten Region für Berg- und Wintersportfans.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit in Haute-Nendaz!

ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Nendaz 915 | **CHF 727'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Balkon	1
Typ	Eigentumswohnung	Heizanlage	Gasheizung
Referenz	5213172	Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Abwasserbeseitigung	ARA-Anschluss
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	4.5	Standing	Einfach
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	~ 120 m²
Badezimmer	3	Terrassenfläche	~ 83 m²
Anzahl Toiletten	3	Balkonfläche	~ 25 m²
Stockwerk	1. Stock	Nebenkosten StWE	CHF 10'000.-/Jahr
Baujahr	1970	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Anzahl Terrassen	1	Innenparkplatz	1 inklusive CHF 50'000.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|
| - Berge | - Apotheke | - Langlaufloipe |
| - Geschäfte | - Bushaltestelle | - Wanderwege |
| - Bank | - Skipiste | - Radweg |
| - Post | - Skigebiet | - Arzt |
| - Restaurant(s) | - Seilbahnen | - Thermalbad |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|---------------|----------|----------|
| - Balkon(e) | - Garten | - Garage |
| - Terrasse(n) | | |

INNENBEREICH

- | | | |
|-----------------------|-----------------|------------|
| - Einstellhallenplatz | - Separate WC's | - Gäste-WC |
|-----------------------|-----------------|------------|

- Vorratskammer
- Keller
- Fahrradraum

- Skiraum
- Unmöbliert

- Cheminée
- Doppelverglasung

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine

- Wäschetrockner
- Dusche

- Badewanne

BODEN

- Fliesen

- Parkett

AUSRICHTUNG

- Norden

- Osten

- Westen

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

- Berge

- Alpen

INNENANSICHT













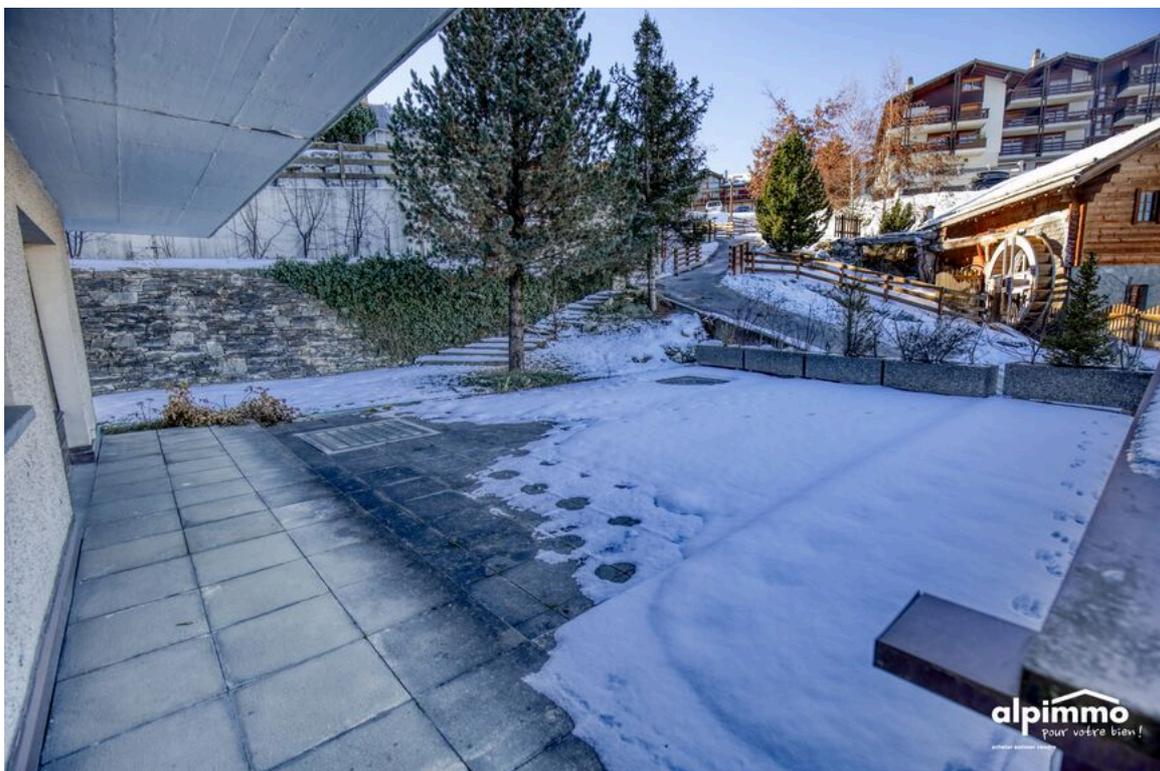




AUSSENANSICHT











FOTO(S)

