alpimmo
pour votre bien!
acheter estimer vendre

A NENDAZ ET SION

GERÄUMIGE WOHNUNG MIT RENOVIERUNGSPOTENZIAL 100M VON DEN SKILIFTEN

route de la télécabine 55 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 4937035

CHF 795'000.-

Route des Ecluses 6 - 1997 Haute-Nendaz
+41 27 288 44 44 - info@alpimmo.ch - www.alpimmo.ch

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung 3
Eigenschaften und Objektdaten 5
Grosse Bilder 6

GERÄUMIGE WOHNUNG MIT RENOVIERUNGSPOTENZIAL 100M VON DEN SKILIFTEN

CH-1997 Haute-Nendaz | route de la télécabine 55 | **CHF 795'000.-**

Nur 100 Meter von der Seilbahn und der Bushaltestelle entfernt, bietet dieses geräumige Apartment ein bemerkenswertes Potenzial für die Schaffung eines individuellen Lebensraums in idyllischer Umgebung. Im ersten Stock mit einer Ost-Südwest-Querausrichtung genießen Sie den ganzen Tag über viel natürliches Licht.

Die großzügige Wohnfläche von 133,5 Quadratmetern, einschließlich Terrasse und Balkon, bietet Ihnen viel Platz, um Ihre Einrichtungsideen zu verwirklichen. Zwei nicht namentlich gekennzeichnete Parkplätze im Park des Gebäudes sorgen für Ihren täglichen Komfort. Darüber hinaus bieten ein Skiraum mit Vorhängeschloss sowie zwei Kellerräume praktischen Stauraum für Ihre Ausrüstung und persönlichen Gegenstände.

Diese Immobilie besteht aus sieben Zimmern, die alle mit Wasseranschlüssen ausgestattet sind und somit eine große Flexibilität bei der Einrichtung bieten. Eine Renovierung ist zu erwarten. Sie haben die Möglichkeit, ein großes Wohnzimmer mit offener Küche zu schaffen oder den Raum in ein separates Wohn- und Esszimmer zu trennen. Es gibt vier Schlafzimmer, drei Duschen und zwei bereits vorhandene Toiletten.

Genießen Sie auch die Terrasse mit Blick auf den Garten, die einen direkten Zugang zum Rasen bietet und ideal ist, um sonnige Tage und ruhige Abende im Freien zu genießen.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, in eine Immobilie mit unbegrenztem Potenzial zu investieren, um Ihre eigene Oase des Komforts

ANGABEN

Referenz: **4937035**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **7.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **~ 110.5 m²**

Gewichtete Fläche: **~ 133.5 m²**

Nebenkosten: **CHF 9'360.-/Jahr (Nicht angegeben)**

Baujahr: **1980**

und der Entspannung in den Schweizer Alpen zu schaffen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und das volle Potenzial dieser renovierungsbedürftigen Wohnung in Haute-Nendaz zu entdecken.

ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | route de la télécabine 55 | **CHF 795'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**	Baujahr	**1980**
Typ	**Eigentumswohnung**	Anzahl Terrassen	**1**
Referenz	**4937035**	Balkone	**2**
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	**Ja**	Wohnfläche	**~ 110.5 m²**
		Gewichtete Fläche	**~ 133.5 m²**
Zimmer	**7.5**	Terrassenfläche	**~ 17 m²**
Schlafzimmer	**4**	Balkonfläche	**~ 33 m²**
Badezimmer	**3**	Parkplätze	**Ja, obligatorisch**
Stockwerk	**1. Stock**	Aussenparkplatz	**2 inklusive**
Nebenkosten	**CHF 9'360.-/Jahr (Nicht angegeben)**		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Arzt
- Thermalbad

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Parkplatz

INNENBEREICH

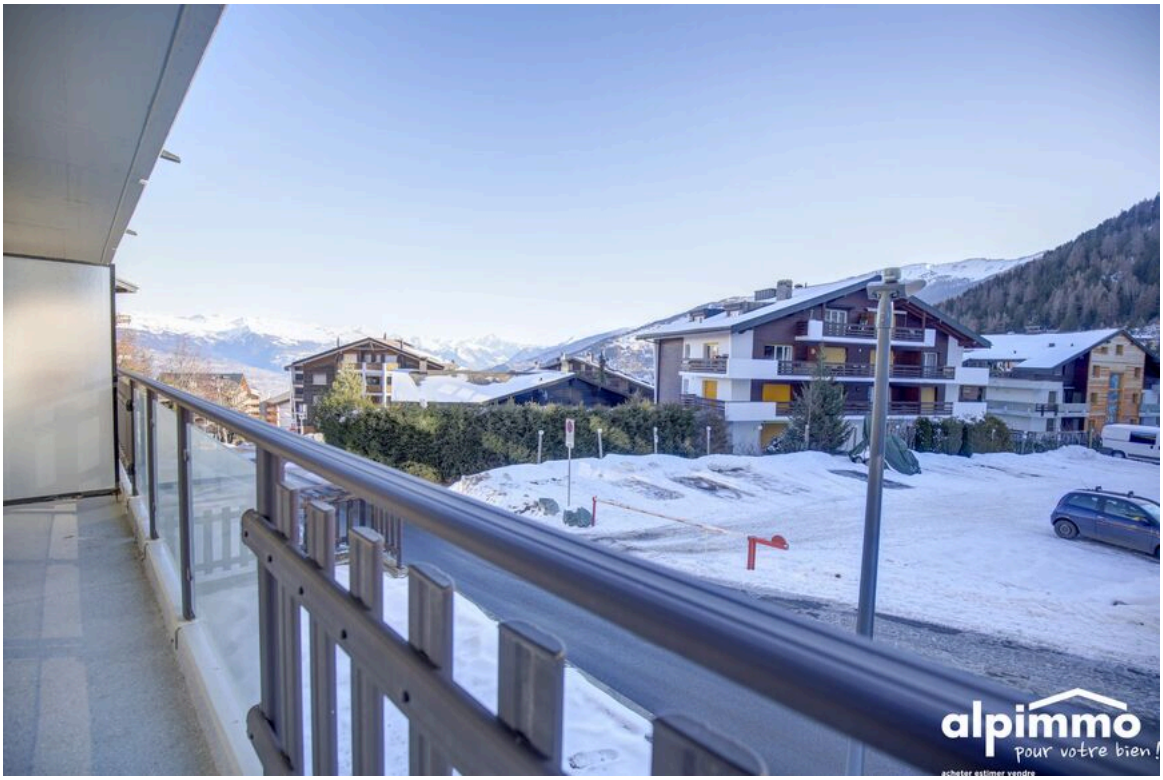
- Lift

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten
- Westen

FOTO(S)

P3 + caisse


alpimmo
pour votre bien!

alpimmo
pour votre bien!

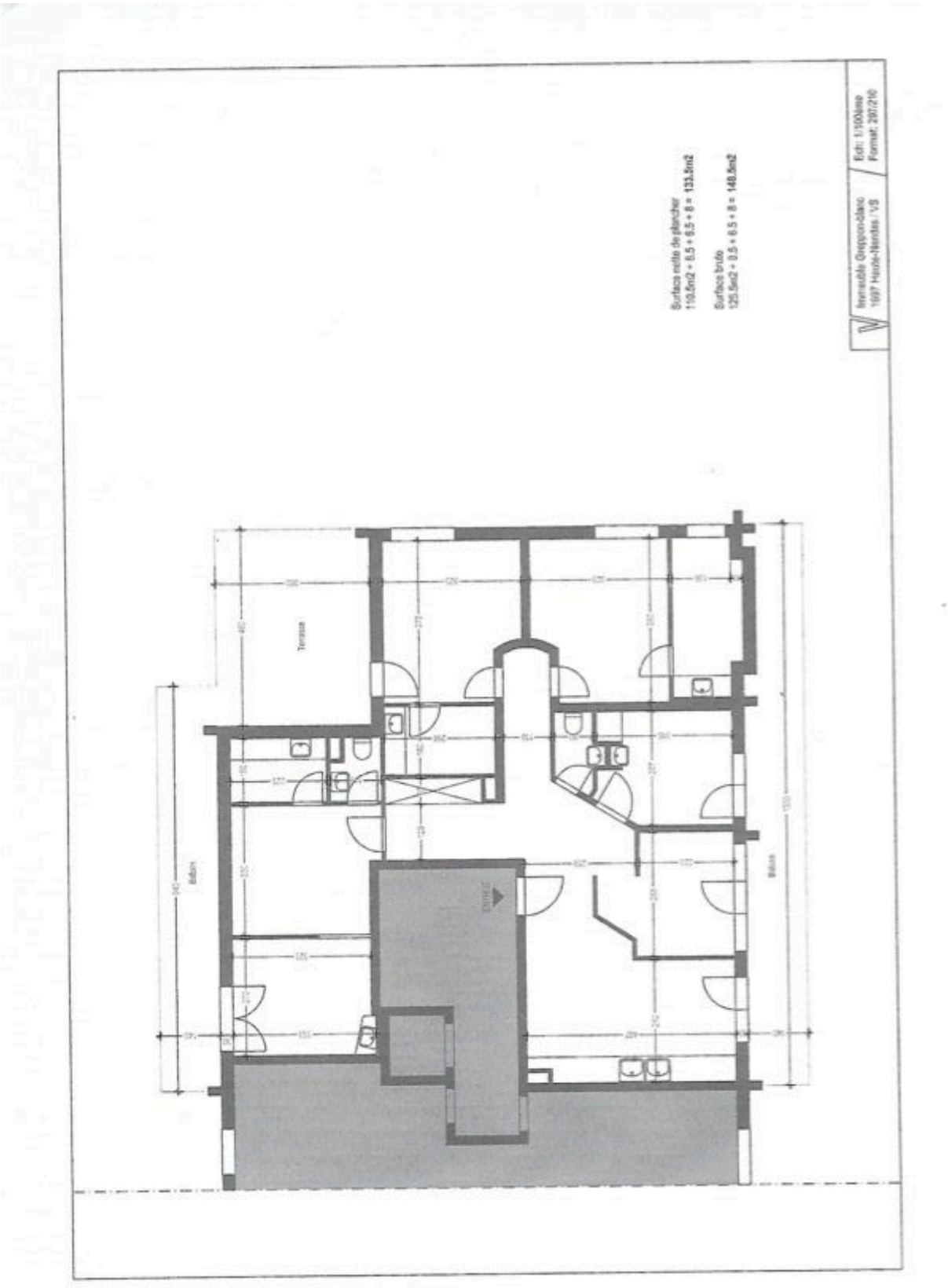
alpimmo
pour votre bien!

RENTAL
alpimmo
pour votre bien!

RENTAL
TEST CENTER

GRUNDRISS

salon
13.50 m²
chambre enfants
8.80 m²
chambre parents
10.10 m²
salle à manger
8.30 m²
ENTREE
SUITE FAMILLE
entrée*dressing
4.70 m²
cuisine
7.80 m²
wc
1.60 m²
douche*dressing
3.70 m²
wc
1.60 m²
salle de bain
3.20 m²
chambre
11.40 m²
chambre
11.20 m²
douche*dressing
5.50 m²
Terrasse
Balcon
Balcon
VENT.
VENT.
valeriane.blanc@hotmail.com
+41 (0)78 654 94 34
Projet : Sylviane
Phase : Avant-projet
Transformation du cabinet
Date : 24 janvier 2024
Echelle : 1/50ème
Format : 297/420


Surface nette de plancher
110.6m2 + 8.5 + 6.5 + 8 = 133.6m2
Surface brute
125.5m2 + 8.5 + 6.5 + 8 = 148.6m2
Terrasse
Balcon
Balcon