



3,5-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTEN IM HERZEN VON CHAVANNES-PRÈS-RENENS!

Avenue de la Gare 73 | 1022 Chavannes-près-Renens | Referenz : 5293143

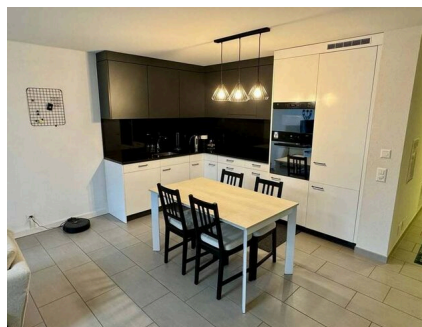
CHF 990'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

3,5-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTEN IM HERZEN VON CHAVANNES-PRÈS-RENENS!

CH-1022 Chavannes-près-Renens | Avenue de la Gare 73 | **CHF 990'000.-**



Im Herzen von Chavannes-près-Renens gelegen, bietet diese wunderschöne 3,5-Zimmer-Wohnung mit 92 m² Wohnfläche einen idealen Lebensrahmen für diejenigen, die Komfort und Zweckmäßigkeit suchen. Nur 2 Minuten von den Geschäften und 10 Minuten von den Schulen, Universitäten und dem Bahnhof von Renens entfernt, genießt sie eine privilegierte Lage.

Die Wohnung besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern mit Badewanne und Dusche und einem hellen Wohnzimmer. Sie werden auch von einer 20m² großen Terrasse und einem 170m² großen Privatgarten profitieren, der perfekt für entspannende Momente im Freien ist.

Um diese außergewöhnliche Immobilie zu vervollständigen, sind ein Tiefgaragenstellplatz und ein Keller inbegriffen, die dem Alltag einen praktischen Touch verleihen.

Diese Wohnung ist eine echte Gelegenheit für diejenigen, die im Herzen eines dynamischen Viertels wohnen und gleichzeitig von privaten Außenbereichen profitieren möchten. Verpassen Sie nicht diese Chance, eine Wohnung zu entdecken, die Charme, Komfort und eine erstklassige Lage vereint.

ANGABEN

Referenz: **5293143**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **01.09.2025**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Gartengeschoss**

Wohnfläche: **~ 85 m²**

Gewichtete Fläche: **~ 92 m²**

Grundstücksfläche: **~ 170 m²**

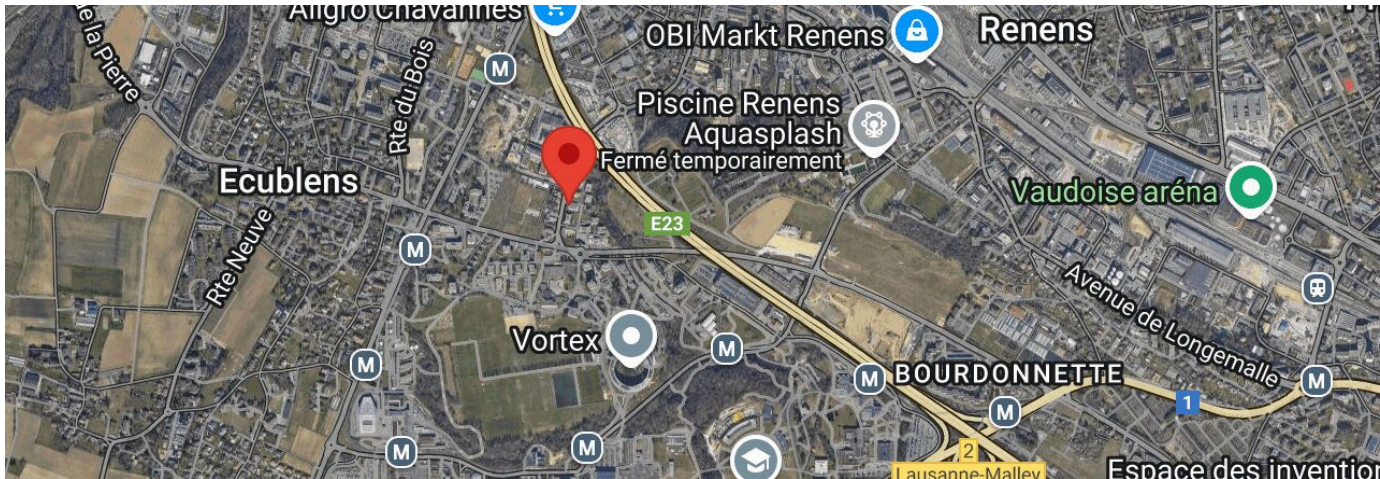
Baujahr: **2014**

Letzte Renovierungen: **2022**



LAGE

CH-1022 Chavannes-près-Renens | Avenue de la Gare 73 | **CHF 990'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	71 m	1 min.	1 min.	1 min.
Primarschule	1.36 km	26 min.	13 min.	5 min.
Geschäfte	126 m	2 min.	2 min.	1 min.
Restaurants	145 m	2 min.	2 min.	1 min.

ANGABEN

CH-1022 Chavannes-près-Renens | Avenue de la Gare 73 | **CHF 990'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.09.2025	Anzahl Terrassen	1
Typ	Eigentumswohnung	Heizanlage	Wärmepumpe
Referenz	5293143	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	3.5	Wohnfläche	~ 85 m²
Schlafzimmer	2	Grundstücksfläche	~ 170 m²
Badezimmer	2	Gewichtete Fläche	~ 92 m²
Anzahl Toiletten	2	Terrassenfläche	~ 20 m²
Stockwerk	Gartengeschoss	Nebenkosten StWE	CHF 4'800.-/Jahr inkl. Erneuerungsfonds
Baujahr	2014	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Letzte Renovierungen	2022	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 60'000.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Exklusive Gartennutzung

INNENBEREICH

- Lift
- Keller
- Dreifachverglasung
- Tiefgarage
- Unmöbliert
- Hell
- Offene Küche

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Waschmaschine
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

FOTO(S)





