



## **CHARMANTE GROSSE 2,5 ZIMMERWOHNUNG VON 60 M<sup>2</sup> MIT TERRASSE/GARTEN - BASSE- NENDAZ**

Route de nendaz 376 | 1996 Basse-Nendaz | Referenz : 5699350

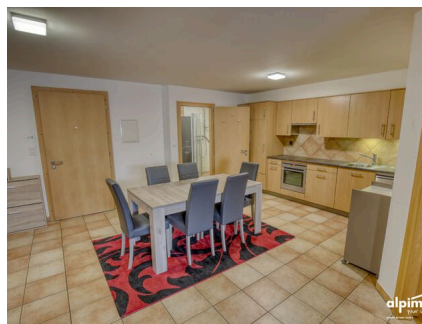
**CHF 340'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

## CHARMANTE GROSSE 2,5 ZIMMERWOHNUNG VON 60 M<sup>2</sup> MIT TERRASSE/GARTEN - BASSE-NENDAZ

CH-1996 Basse-Nendaz | Route de nendaz 376 | **CHF 340'000.-**



Diese charmante und geräumige, 60 m<sup>2</sup> große 2,5-Zimmer-Wohnung in Basse-Nendaz befindet sich in einem 2007 erbauten und perfekt gepflegten Gebäude. Sie bietet einen ruhigen und angenehmen Lebensraum und verfügt über einen direkten Zugang zu einer angenehmen Terrasse und einem privaten Garten, ideal um die Sonne und die Alpenlandschaft zu genießen.

Die Wohnung wurde sehr wenig genutzt, was sich sofort im allgemeinen Zustand der Immobilie bemerkbar macht: Sie präsentiert sich wie neu, mit bemerkenswert gut erhaltenen Materialien und Oberflächen.

Das große, moderne und helle Duschbad ist vollständig barrierefrei gestaltet, was in dieser Region selten ist. Das nach außen offene Wohnzimmer bietet einen komfortablen und flexiblen Raum, während die Küche sich harmonisch einfügt, um den täglichen Gebrauch funktional und angenehm zu gestalten. Das großzügige Schlafzimmer garantiert eine ruhige und erholsame Umgebung.

Die Verteilung ist fließend und die gesamte Wohnung spiegelt eine vorbildliche Pflege wider, die eine sofortige Übernahme ohne Bauarbeiten ermöglicht.

Ein seltenes Objekt auf dem Markt: ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz, als pied-à-terre oder als Qualitätsinvestition im Herzen der 4 Vallées

### ANGABEN

Referenz: **5699350**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **2.5**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Gartengeschoss**

Wohnfläche: **~ 60 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2007**

Parkplätze: **Nicht verfügbar**



## ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.



Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A			
B	B	B	
C			
D			D
E			
F			
G			



# LAGE

CH-1996 Basse-Nendaz | Route de nendaz 376 | **CHF 340'000.-**



			
Öffentliche Verkehrsmittel	98 m	1 min.	1 min.
Geschäfte	286 m	4 min.	4 min.

## ANGABEN

CH-1996 Basse-Nendaz | Route de nendaz 376 | **CHF 340'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Gebäudehülle	<b>B</b>
Typ	<b>Eigentumswohnung</b>	Direkte CO2-Emissionen	<b>D</b>
Referenz	<b>5699350</b>	Anzahl Terrassen	<b>1</b>
Zimmer	<b>2.5</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>	Standing	<b>Standard</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Wohnfläche	<b>~ 60 m²</b>
Anzahl Toiletten	<b>1</b>	Terrassenfläche	<b>~ 16 m²</b>
Stockwerk	<b>Gartengeschoss</b>	Nebenkosten StWE	<b>CHF 3'200.-/Jahr</b>
Baujahr	<b>2007</b>	Parkplätze	<b>Nicht verfügbar</b>
Energieeffizienz	<b>B</b>		

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Berge
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Geschäfte

#### AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Besucherparkplätze

#### INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Partyraum
- Möbliert
- Lift
- Fahrradraum
- Doppelverglasung
- Keller
- Jacuzzi

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Wäschetrockner
- Gemeinschaftswaschküche
- Waschmaschine

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Norden
- Osten

BESONNUNG

- Morgensonne

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Berge
- Alpen

## INNENANSICHT















## AUSSENANSICHT









