



CHARMANTE GROSSE 2,5 ZIMMERWOHNUNG VON 60 M² MIT TERRASSE/GARTEN - BASSE- NENDAZ

Route de nendaz 376 | 1996 Basse-Nendaz | Referenz : 5699350

CHF 340'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

CHARMANTE GROSSE 2,5 ZIMMERWOHNUNG VON 60 M² MIT TERRASSE/GARTEN - BASSE-NENDAZ

CH-1996 Basse-Nendaz | Route de nendaz 376 | **CHF 340'000.-**



Diese charmante und geräumige, 60 m² große 2,5-Zimmer-Wohnung in Basse-Nendaz befindet sich in einem 2007 erbauten und perfekt gepflegten Gebäude. Sie bietet einen ruhigen und angenehmen Lebensraum und verfügt über einen direkten Zugang zu einer angenehmen Terrasse und einem privaten Garten, ideal um die Sonne und die Alpenlandschaft zu genießen.

Die Wohnung wurde sehr wenig genutzt, was sich sofort im allgemeinen Zustand der Immobilie bemerkbar macht: Sie präsentiert sich wie neu, mit bemerkenswert gut erhaltenen Materialien und Oberflächen.

Das große, moderne und helle Duschbad ist vollständig barrierefrei gestaltet, was in dieser Region selten ist. Das nach außen offene Wohnzimmer bietet einen komfortablen und flexiblen Raum, während die Küche sich harmonisch einfügt, um den täglichen Gebrauch funktional und angenehm zu gestalten. Das großzügige Schlafzimmer garantiert eine ruhige und erholsame Umgebung.

Die Verteilung ist fließend und die gesamte Wohnung spiegelt eine vorbildliche Pflege wider, die eine sofortige Übernahme ohne Bauarbeiten ermöglicht.

Ein seltenes Objekt auf dem Markt: ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz, als pied-à-terre oder als Qualitätsinvestition im Herzen der 4 Vallées

ANGABEN

Referenz: **5699350**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **2.5**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Gartengeschoß**

Wohnfläche: **~ 60 m²**

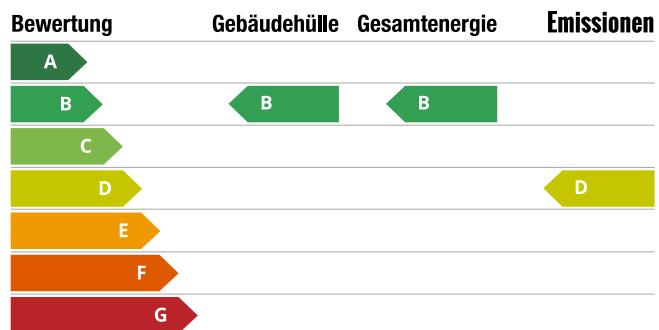
Baujahr: **2007**

Parkplätze: **Nicht verfügbar**



ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.



LAGE

CH-1996 Basse-Nendaz | Route de nendaz 376 | **CHF 340'000.-**



Öffentliche Verkehrsmittel	98 m	1 min.	1 min.
Geschäfte	286 m	4 min.	4 min.

ANGABEN

CH-1996 Basse-Nendaz | Route de nendaz 376 | **CHF 340'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Gebäudehülle	B
Typ	Eigentumswohnung	Direkte CO2-Emissionen	D
Referenz	5699350	Anzahl Terrassen	1
Zimmer	2.5	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	1	Standing	Standard
Badezimmer	1	Wohnfläche	~ 60 m²
Anzahl Toiletten	1	Terrassenfläche	~ 16 m²
Stockwerk	Gartengeschoss	Nebenkosten StWE	CHF 3'200.-/Jahr
Baujahr	2007	Parkplätze	Nicht verfügbar
Energieeffizienz	B		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Berge
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Geschäfte

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Partyraum
- Möbliert
- Lift
- Fahrradraum
- Doppelverglasung
- Keller
- Jacuzzi

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Wäschetrockner
- Gemeinschaftswaschküche
- Waschmaschine

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Norden
- Osten

BESONNUNG

- Morgensonnen

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Berge
- Alpen

INNENANSICHT







alpimmo
pour votre bien!
acheter estimer vendre



alpimmo
pour votre bien!
acheter estimer vendre



AUSSENANSICHT





