



## IM ALTEN DORFKERN VON NENDAZ: EIN DOPPELHAUS MIT VIEL CHARME!

Chemin d'Oùe 23 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5938145

**CHF 1'050'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

## IM ALTEN DORFKERN VON NENDAZ: EIN DOPPELHAUS MIT VIEL CHARME!

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin d'Oùe 23 | **CHF 1'050'000.-**



Dieses wunderschöne Doppelhaus aus dem Jahr 1898 liegt im Herzen des alten Dorfkerns von Haute-Nendaz und wird Liebhaber von Authentizität und Charme begeistern. Dank seiner ruhigen und privilegierten Lage bietet es ein friedliches Wohnumfeld in einer typischen und begehrten Umgebung.

Die Immobilie wurde sorgfältig und vollständig renoviert und verbindet auf harmonische Weise den Charme des Alten – insbesondere dank der wunderschönen historischen Holzbalken – mit modernem Komfort. Die von qualifizierten Handwerkern durchgeführten Arbeiten haben es geschafft, den Charakter des Ortes zu bewahren und ihm gleichzeitig einen zeitgemäßen Touch zu verleihen. Das Chalet befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2018.

Es erstreckt sich über 4 Ebenen und bietet eine gemütliche und funktionale Raumaufteilung:

Untergeschoss: Küche, Essbereich, erstes Wohnzimmer, Bürobereich sowie ein Abstellraum/Technikraum

Obergeschoss: Haupteingang, großes Doppelzimmer und komplettes Duschbad

1. Stock: geräumiges Hauptwohnzimmer, ideal zum Entspannen, sowie ein WC mit Waschbecken

2. Stock: zweites Schlafzimmer und gemütlicher Entspannungs-/Lese-Bereich

Im Außenbereich ist ein Parkplatz vorhanden. Das Chalet ist das ganze Jahr über leicht erreichbar, da die Gemeindestraße im Winter geräumt wird.

### ANGABEN

Referenz: **5938145**

Typ: **Doppelhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Wohnfläche: **~ 128 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche: **~ 220 m<sup>2</sup>**

Letzte Renovierungen: **2018**

Heizanlagen: **Elektrische Heizung, Pellets**



Diese Immobilie mit viel Charakter stellt eine seltene Gelegenheit dar, sei es als Haupt- oder Zweitwohnsitz oder als charmante Kapitalanlage.

## ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin d'Oùe 23 | **CHF 1'050'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Heizanlagen	<b>Elektrische Heizung, Pellets</b>
Typ	<b>Doppelhaus</b>	Wärmeverteilungen	<b>Radiator, Bodenheizung</b>
Referenz	<b>5938145</b>	Warmwasseraufbereitung	<b>Elektrische Heizung</b>
Zweitwohnsitz	<b>Erlaubt</b>	Höhenlage ü. M.	<b>1'270 m</b>
Zimmer	<b>5.5</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Standing	<b>Gehoben</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Wohnfläche	<b>~ 128 m<sup>2</sup></b>
Anzahl Toiletten	<b>2</b>	Grundstücksfläche	<b>~ 220 m<sup>2</sup></b>
Letzte Renovierungen	<b>2018</b>	Aussenparkplatz	<b>1 inklusive</b>
Anzahl Etagen (Total)	<b>4</b>		

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Arzt

#### AUSSENBEREICH

- Garten
- Parkplatz

#### INNENBEREICH

- Offene Küche
- Möbliert
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Natürliches Licht
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen
- Traditionelle Massivbauweise

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

#### BODEN

- Fliesen
- Parkett

#### ZUSTAND

- Neuwertig
- Renoviert

#### AUSRICHTUNG

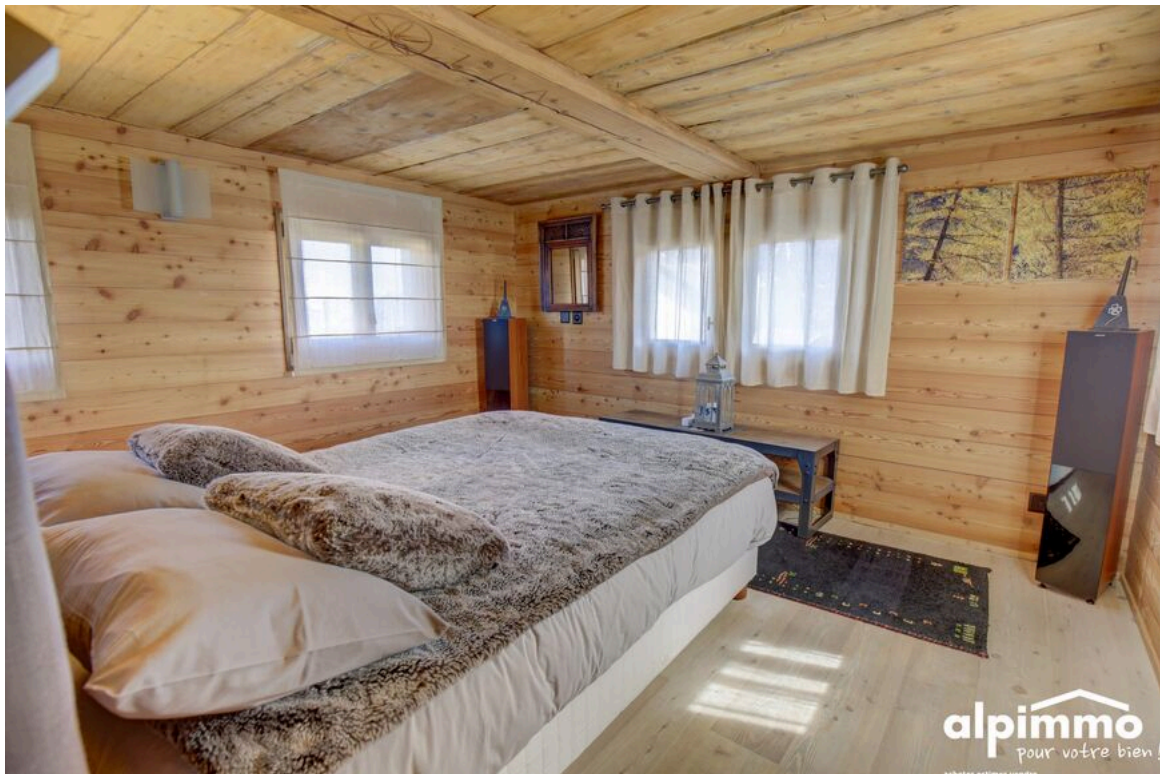
- Norden
- Westen

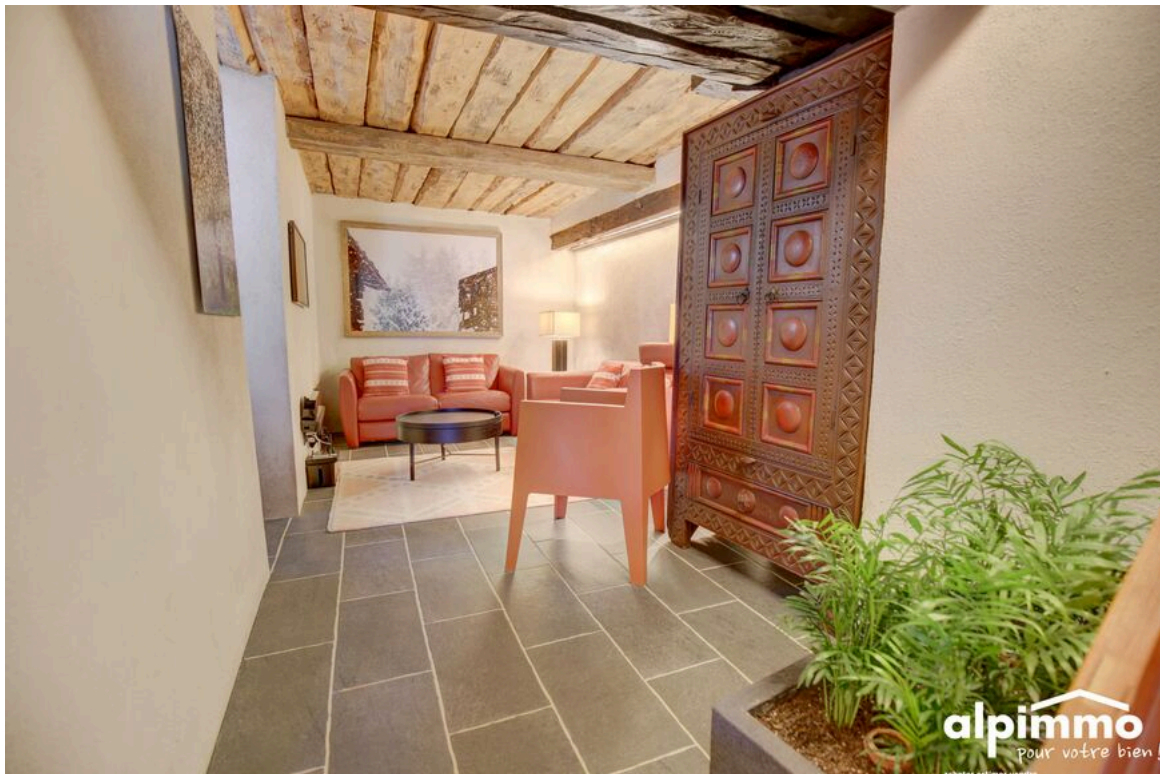
#### AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Berge

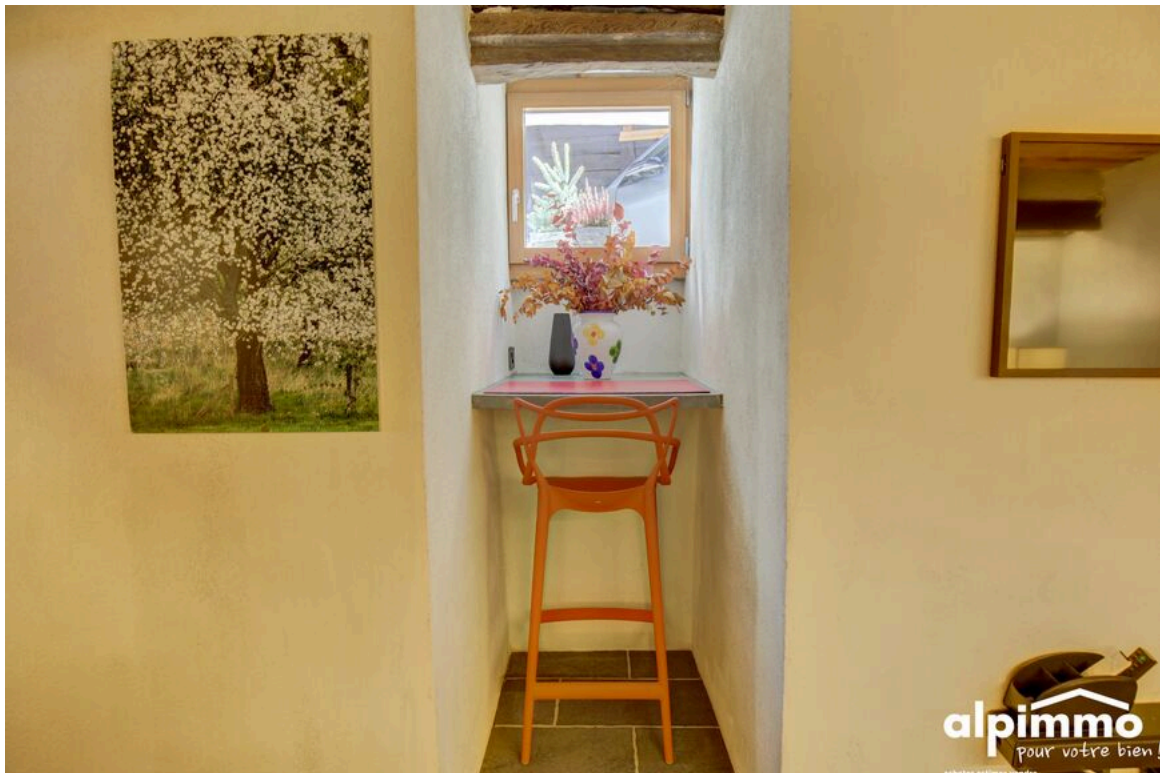
## INNENANSICHT

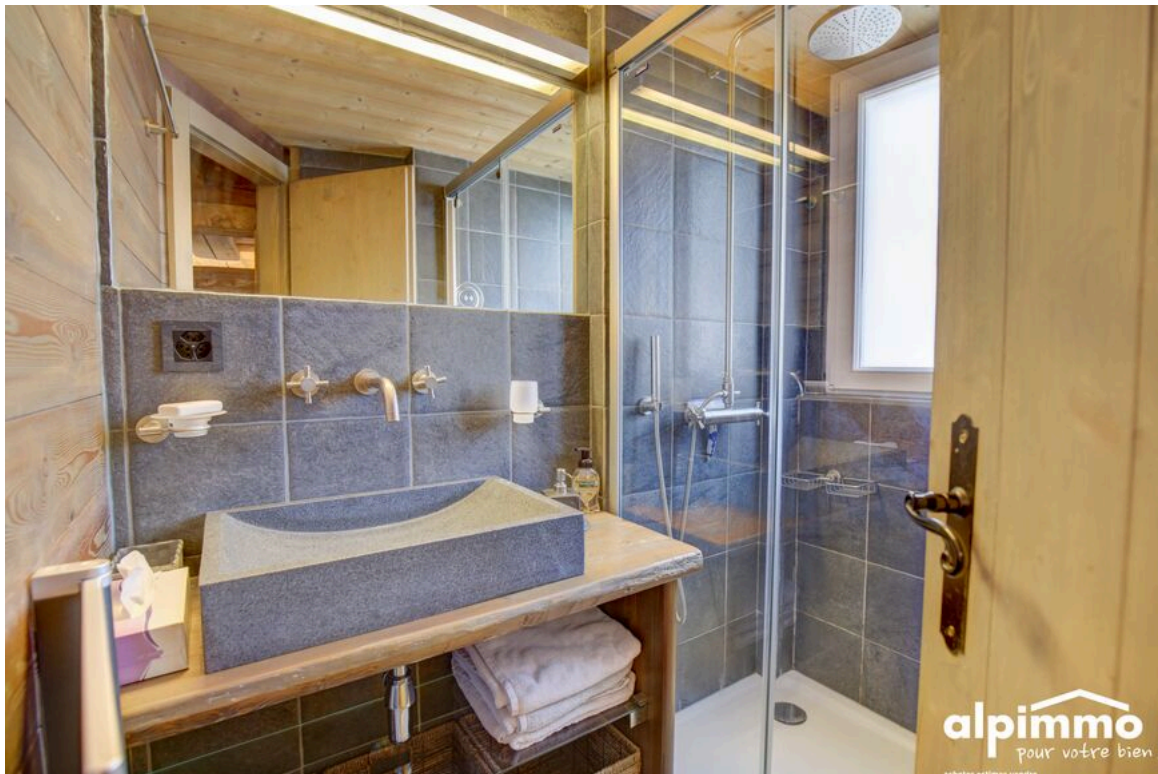


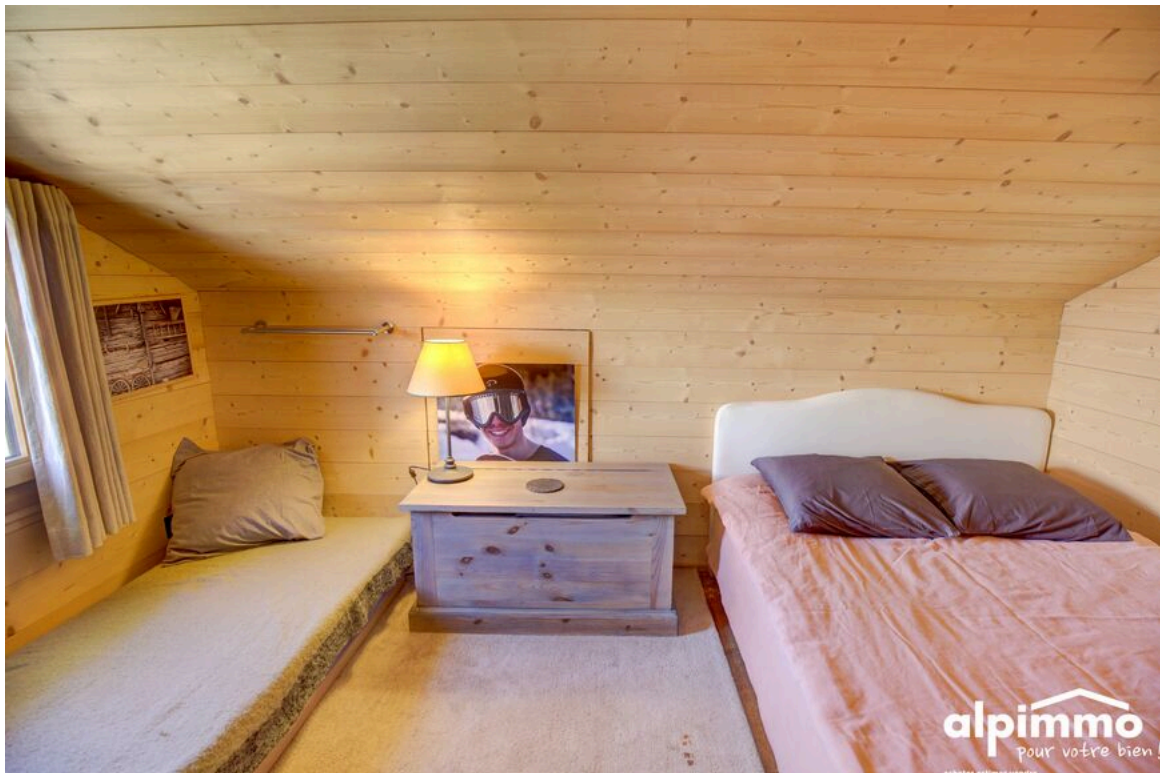




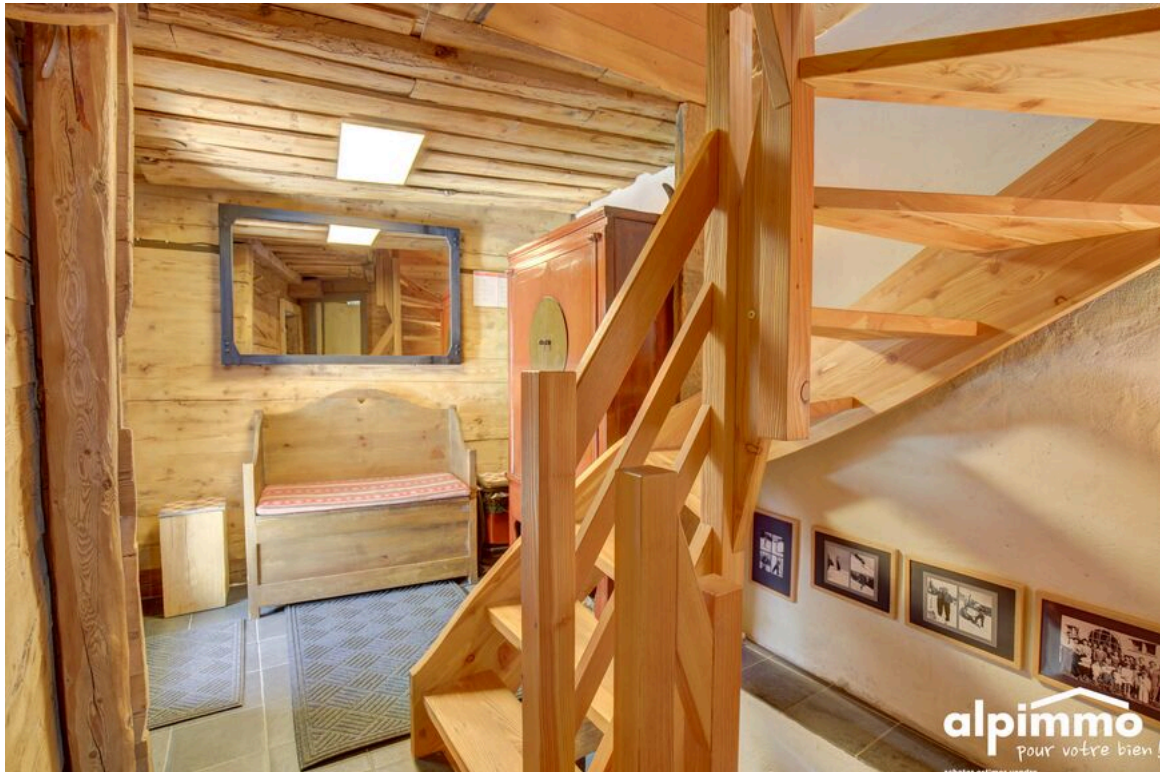


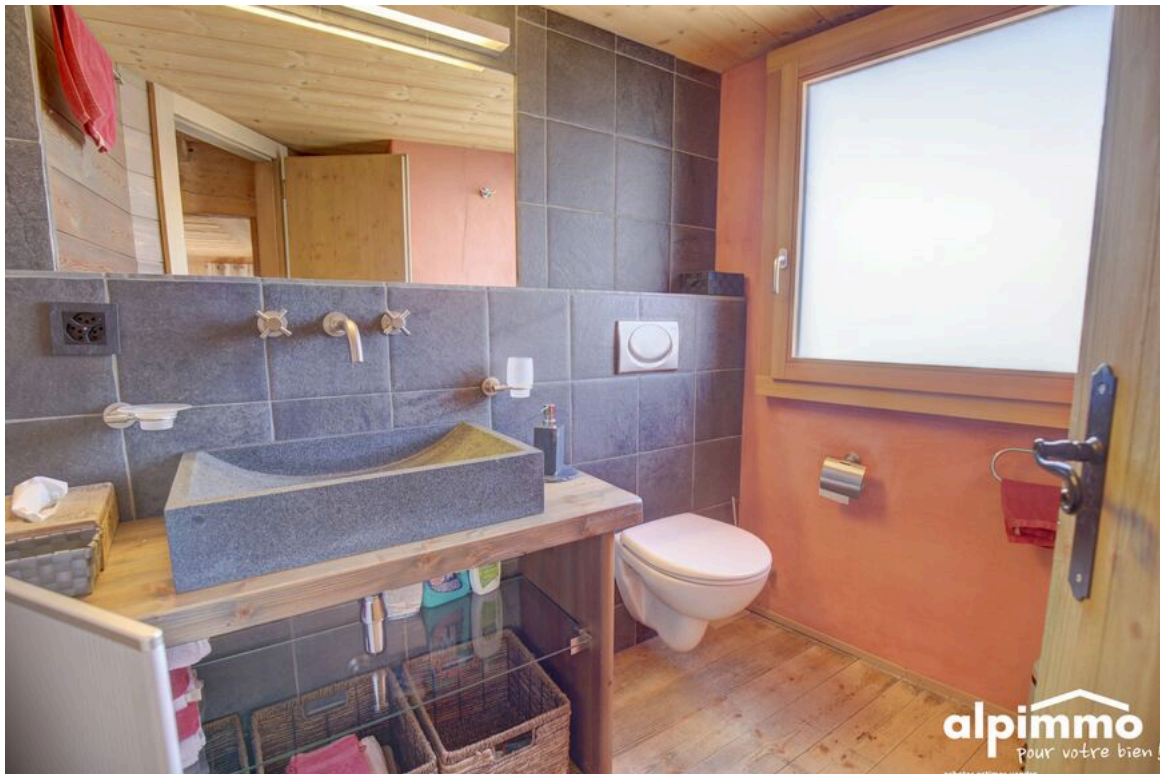












## AUSSENANSICHT



