



IM ALTEN DORFKERN VON NENDAZ: EIN DOPPELHAUS MIT VIEL CHARME!

Chemin d'Oùe 23 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5938145

CHF 1'050'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

IM ALTEN DORFKERN VON NENDAZ: EIN DOPPELHAUS MIT VIEL CHARME!

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin d'Oùe 23 | **CHF 1'050'000.-**



Dieses wunderschöne Doppelhaus aus dem Jahr 1898 liegt im Herzen des alten Dorfkerns von Haute-Nendaz und wird Liebhaber von Authentizität und Charme begeistern. Dank seiner ruhigen und privilegierten Lage bietet es ein friedliches Wohnumfeld in einer typischen und begehrten Umgebung.

Die Immobilie wurde sorgfältig und vollständig renoviert und verbindet auf harmonische Weise den Charme des Alten – insbesondere dank der wunderschönen historischen Holzbalken – mit modernem Komfort. Die von qualifizierten Handwerkern durchgeführten Arbeiten haben es geschafft, den Charakter des Ortes zu bewahren und ihm gleichzeitig einen zeitgemäßen Touch zu verleihen. Das Chalet befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2018.

Es erstreckt sich über 4 Ebenen und bietet eine gemütliche und funktionale Raumaufteilung:

Untergeschoss: Küche, Essbereich, erstes Wohnzimmer, Bürobereich sowie ein Abstellraum/Technikraum

Obergeschoss: Haupteingang, großes Doppelzimmer und komplettes Duschbad

1. Stock: geräumiges Hauptwohnzimmer, ideal zum Entspannen, sowie ein WC mit Waschbecken

2. Stock: zweites Schlafzimmer und gemütlicher Entspannungs-/Lese-Bereich

Im Außenbereich ist ein Parkplatz vorhanden. Das Chalet ist das ganze Jahr über leicht erreichbar, da die Gemeindestraße im Winter geräumt wird.

ANGABEN

Referenz: **5938145**

Typ: **Doppelhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Wohnfläche: **~ 128 m²**

Grundstücksfläche: **~ 220 m²**

Letzte Renovierungen: **2018**

Heizanlagen: **Elektrische Heizung, Pellets**



Diese Immobilie mit viel Charakter stellt eine seltene Gelegenheit dar, sei es als Haupt- oder Zweitwohnsitz oder als charmante Kapitalanlage.

ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin d'Oùe 23 | **CHF 1'050'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlagen	Elektrische Heizung, Pellets
Typ	Doppelhaus	Wärmeverteilungen	Radiator, Bodenheizung
Referenz	5938145	Warmwasseraufbereitung	Elektrische Heizung
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Höhenlage ü. M.	1'270 m
Zimmer	5.5	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	2	Standing	Gehoben
Badezimmer	1	Wohnfläche	~ 128 m²
Anzahl Toiletten	2	Grundstücksfläche	~ 220 m²
Letzte Renovierungen	2018	Aussenparkplatz	1 inklusive
Anzahl Etagen (Total)	4		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Garten
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Möbliert
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Natürliches Licht
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig
- Renoviert

AUSRICHTUNG

- Norden
- Westen

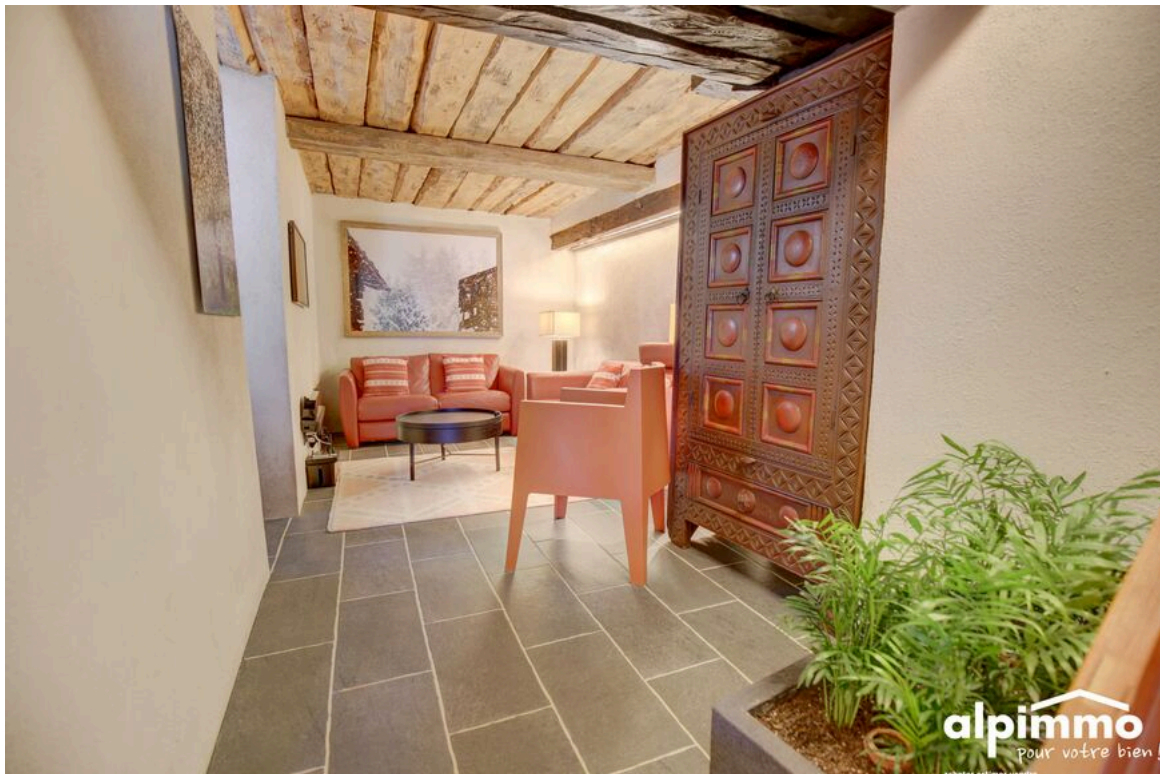
AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Berge

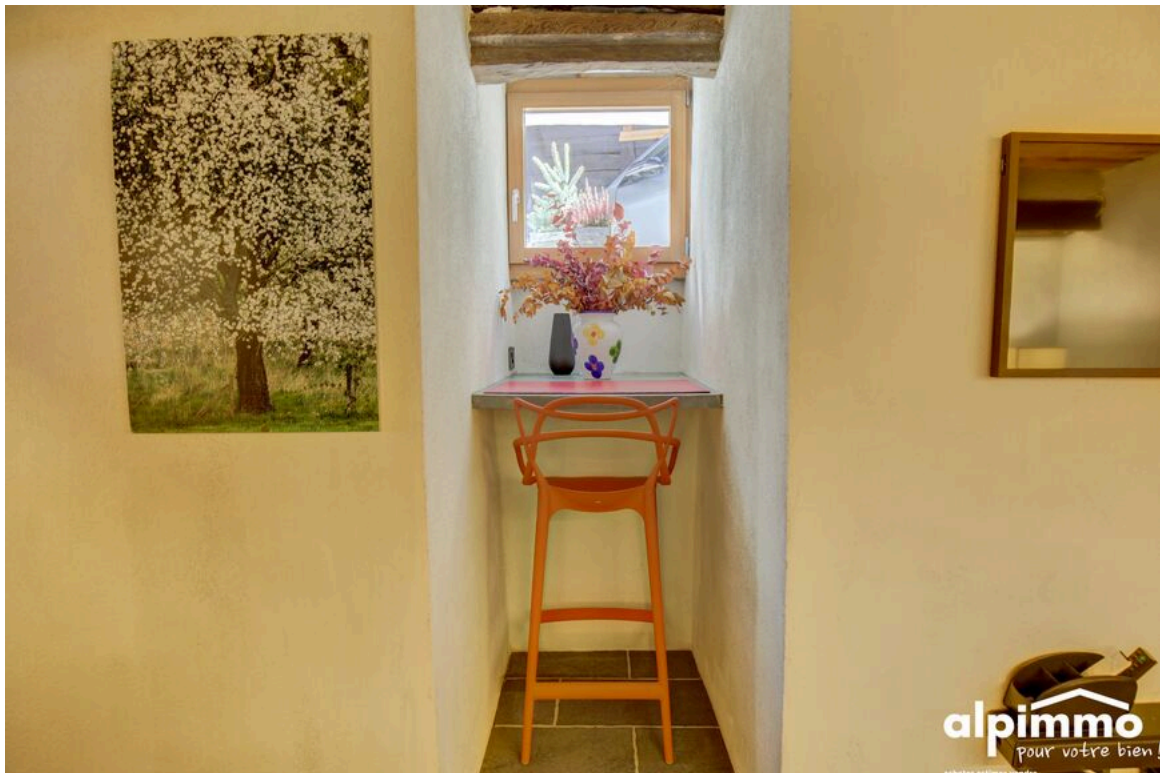
INNENANSICHT

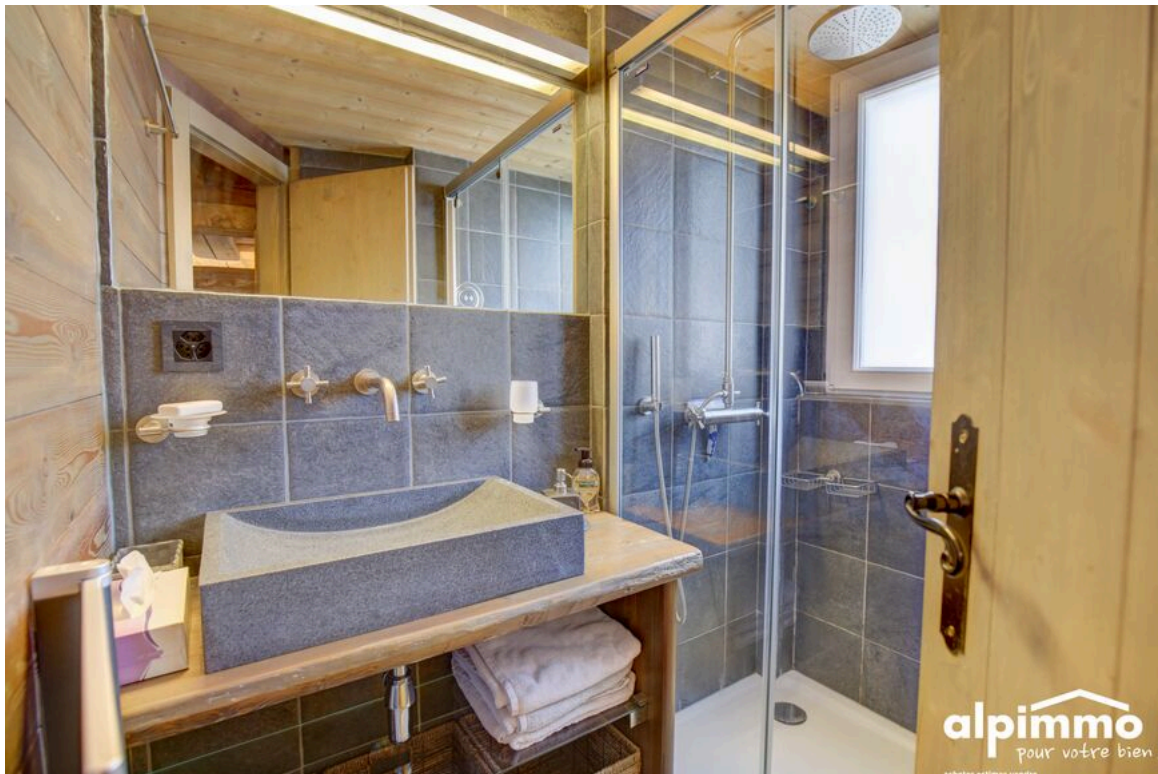


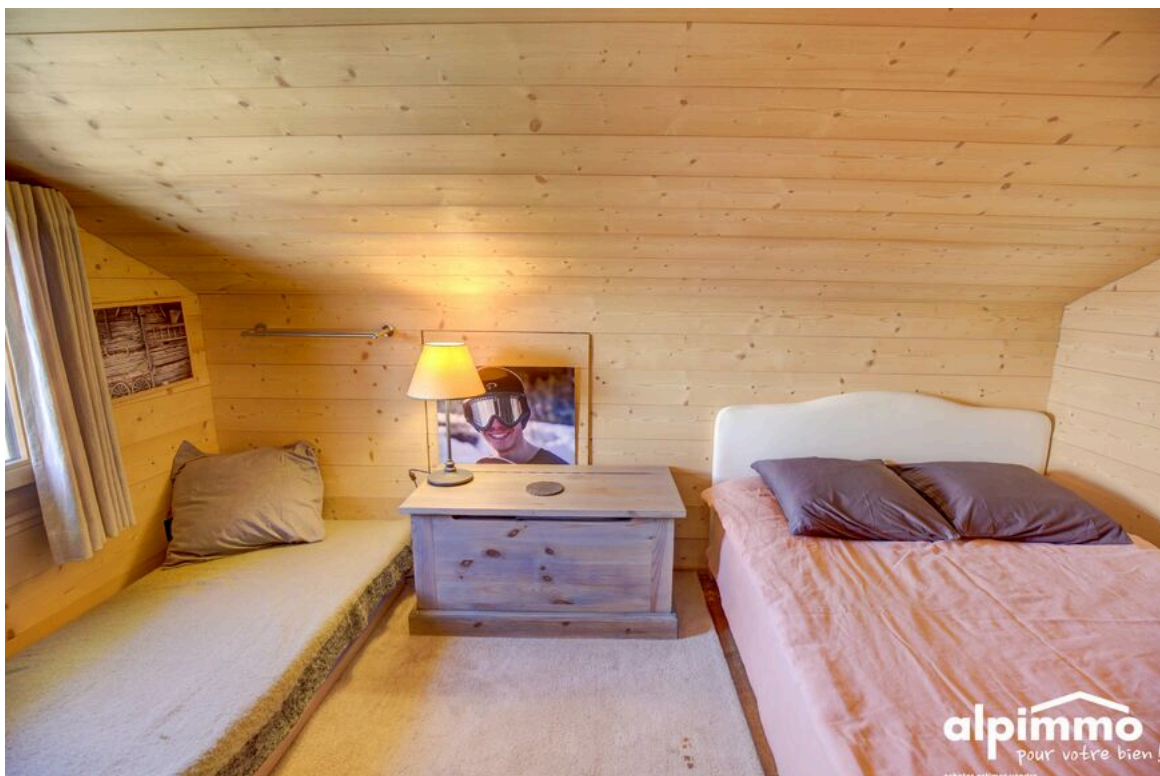




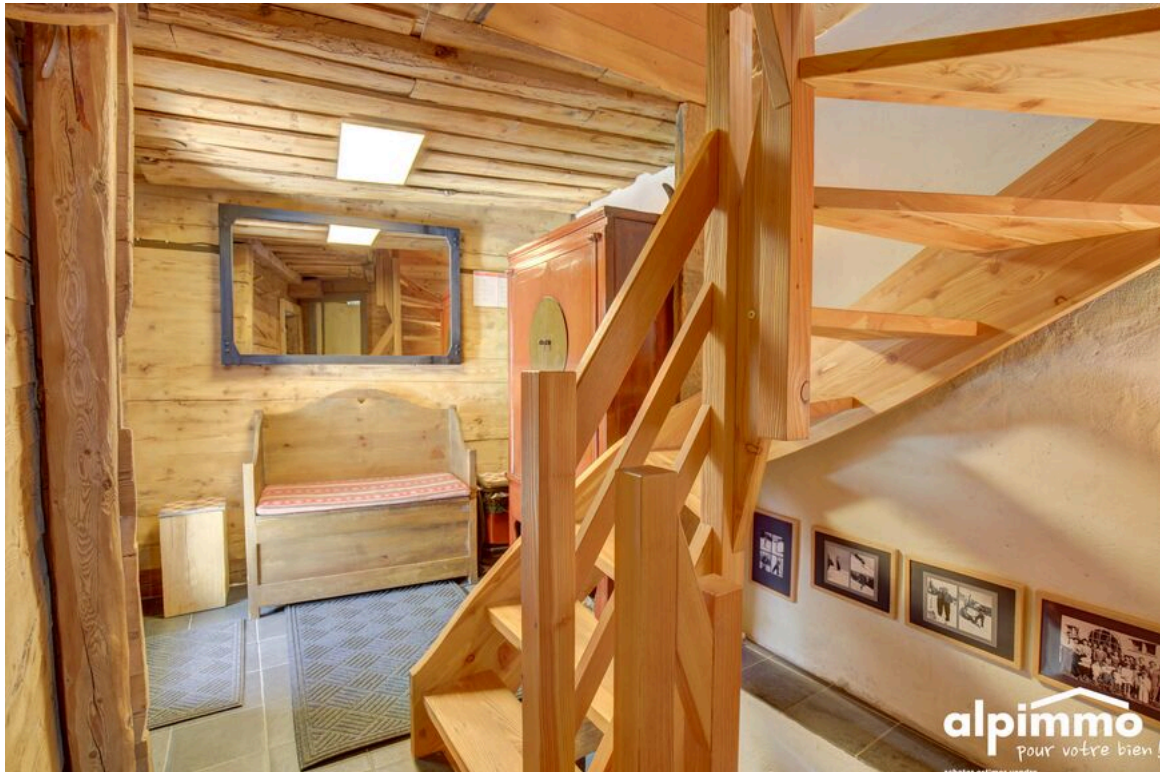


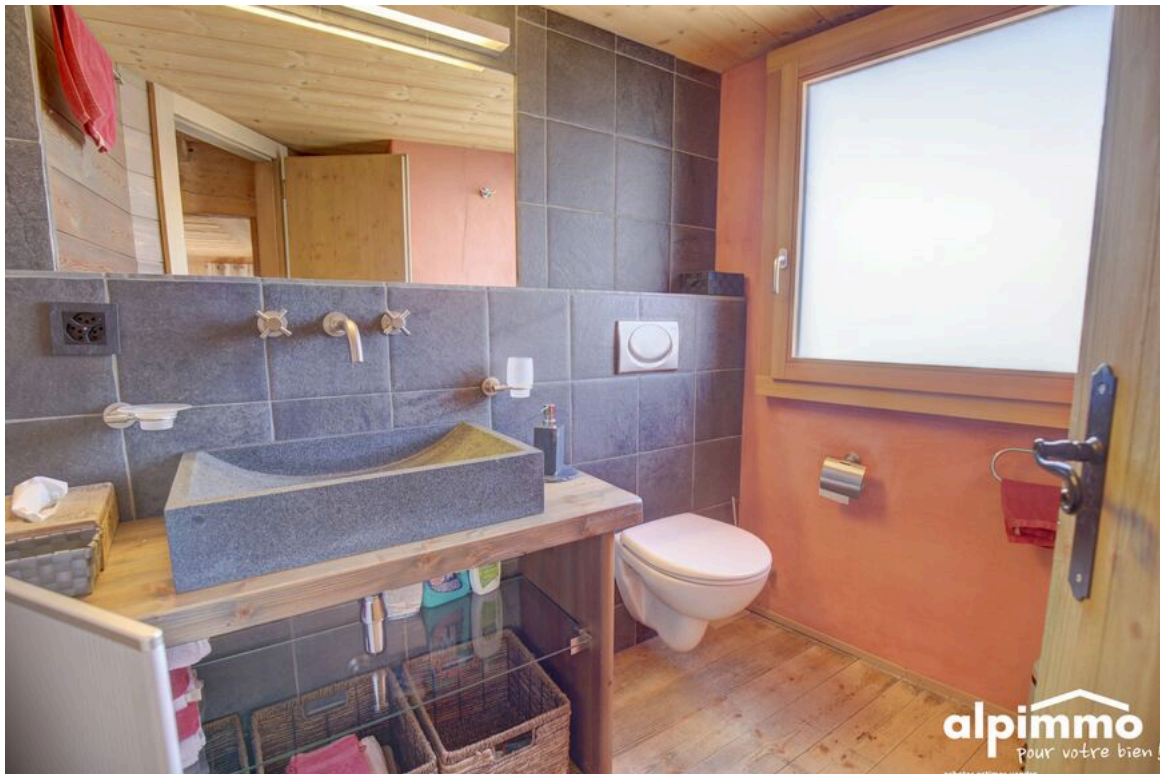












AUSSENANSICHT



