



## **WUNDERSCHÖNES RENOVIERTES REIHENCHALET IN CHAMPEX-LAC!**

Tirequeue 8 | 1938 Champex-Lac | Referenz : 5932367

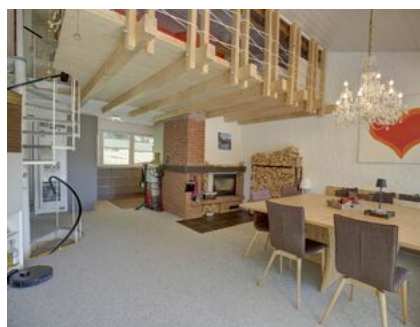
**CHF 899'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

# WUNDERSCHÖNES RENOVIERTES REIHENCHALET IN CHAMPEX-LAC!

CH-1938 Champex-Lac | Tirequeue 8 | **CHF 899'000.-**



Wunderschönes, renoviertes Reihenchalet in Champex-Lac!

Im Herzen des Wallis bietet diese hübsche Doppelhaushälfte ein Leben im Einklang mit der Natur. Es genießt eine grüne und friedliche Umgebung, umgeben von majestätischen Bergen.

Das Haus verfügt über 5,5 Zimmer auf über 115 Quadratmetern und bietet somit viel Freiheit, um Ihr tägliches Leben zu organisieren.

Schöner Wohnraum mit offener Küche, Essbereich und Zugang zur großen Terrasse.

1 Schlafzimmer en suite im Obergeschoss und das Zwischengeschoss.

2 Schlafzimmer im Erdgeschoss, Duschaum und separates WC.

Keller im ehemaligen PC-Schutzraum.

Die halbe Garage vervollständigt dieses Angebot und bietet einen großzügigen überdachten Parkplatz.

Mehrere Parkplätze befinden sich im Freien.

Um Ihnen den Alltag zu erleichtern und Kosten zu sparen, verfügt die 2023 renovierte Heizungsanlage über einen vom Nachbarn getrennten Zähler sowie eine Fernsteuerung über Ihr Smartphone.

Sie können jeden Raum einzeln regeln und so für Energieeffizienz sorgen.

Ein idealer Ort, um sich zu erholen und Aktivitäten im Freien zu genießen.

Diese Immobilie befindet sich in der Nähe von Geschäften und Restaurants des Dorfes Champex-Lac, so dass Sie die Notwendigkeiten des täglichen Lebens leicht erreichen können.

## ANGABEN

Referenz: **5932367**

Typ: **Doppelhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **~ 115 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **1971**

Letzte Renovierungen: **2016**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



Outdoor-Fans werden die Wanderwege, Skipisten und Radwege zu schätzen wissen, die einen magischen Blick auf die umliegende Landschaft bieten.

Entdecken Sie hier die Region „Pays du Saint-Bernard“ und all ihre Vorzüge:

[https://www.saint-bernard.ch/fr/destination/champex-lac-26/?srsltid=AfmBOooxe-KIsu\\_kBSmKcGzYN7s-Clgh9TIASwzIKwe4w-OO-rrBVDMq](https://www.saint-bernard.ch/fr/destination/champex-lac-26/?srsltid=AfmBOooxe-KIsu_kBSmKcGzYN7s-Clgh9TIASwzIKwe4w-OO-rrBVDMq)

## ANGABEN

CH-1938 Champex-Lac | Tirequeue 8 | **CHF 899'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Baujahr	<b>1971</b>
Typ	<b>Doppelhaus</b>	Letzte Renovierungen	<b>2016</b>
Referenz	<b>5932367</b>	Anzahl Terrassen	<b>1</b>
Zweitwohnsitz	<b>Erlaubt</b>	Balkon	<b>1</b>
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	<b>Ja</b>	Anzahl Etagen (Total)	<b>3</b>
Zimmer	<b>5.5</b>	Heizanlage	<b>Ölheizung</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Wärmeverteilung	<b>Radiator</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Anzahl Toiletten	<b>3</b>	Standing	<b>Gehoben</b>
		Wohnfläche	<b>~ 115 m<sup>2</sup></b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich
- Skipiste
- Skigebiet
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg

#### AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Garage
- Mittelhaus

#### INNENBEREICH

- Offene Küche
- Separate WC's
- Keller
- Schutzraum
- Teilweise möbliert
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Dachfenster
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Mansarde
- Mit Charme
- Holzrahmen

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

#### BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Teppichboden

#### ZUSTAND

- Neuwertig
- Sehr gut
- Renoviert

#### BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

#### AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Panoramasicht
- Berge
- Unverbaubar
- Wald

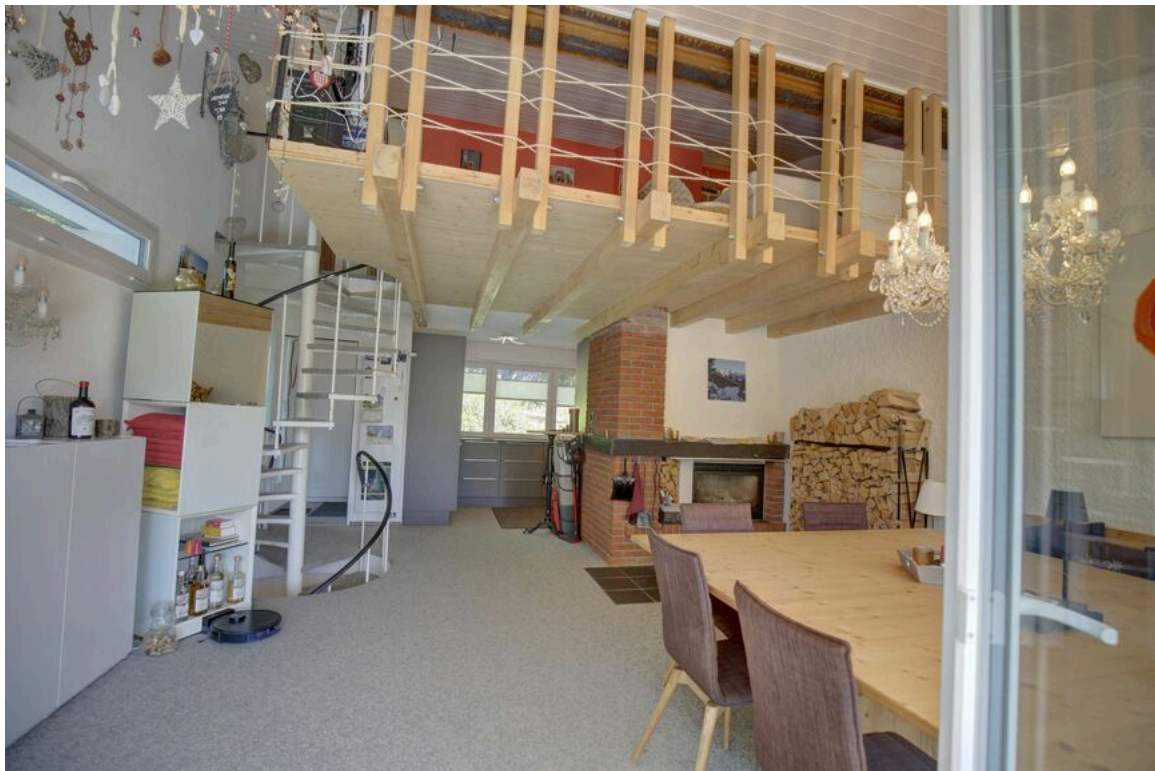
#### STIL

- Modern

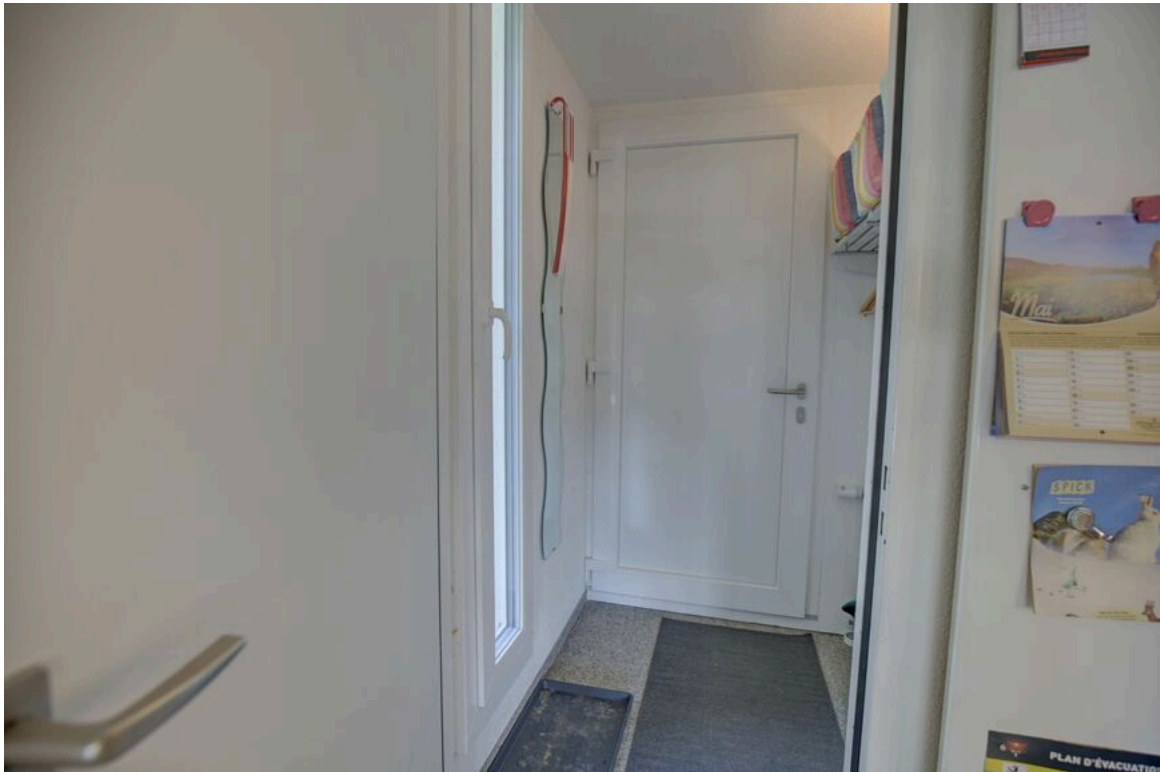
## INNENANSICHT









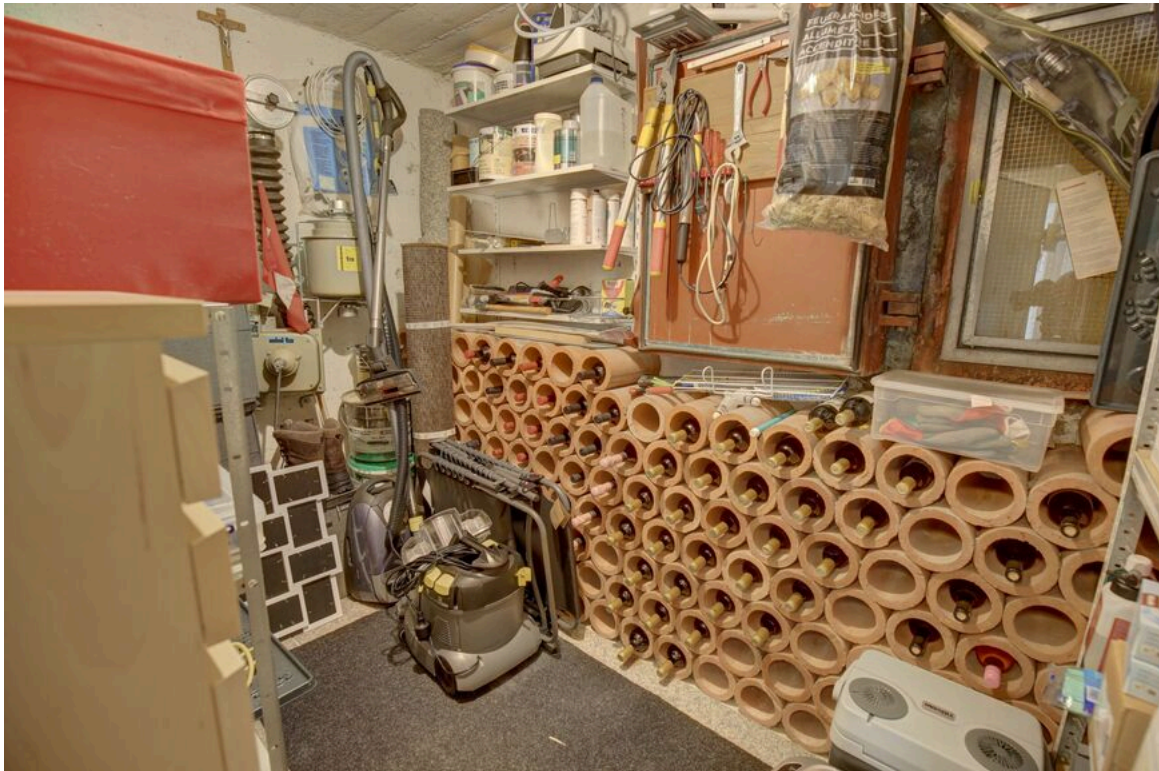














## AUSSENANSICHT





















## GRUNDRISS

