



## ZU VERKAUFEN : DOPPELHAUS

Tirequeue 8 | 1938 Champex-Lac | Referenz : 5375689

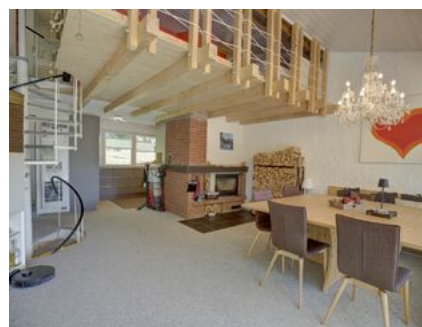
**CHF 970'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung                  | 3 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 4 |
| Grosse Bilder                 | 6 |

## ZU VERKAUFEN : DOPPELHAUS

CH-1938 Champex-Lac | Tirequeue 8 | **CHF 970'000.-**



Wunderschönes, renoviertes Reihenchalet in Champex-Lac!

Im Herzen des Wallis bietet diese hübsche Doppelhaushälfte ein Leben im Einklang mit der Natur. Es genießt eine grüne und friedliche Umgebung, umgeben von majestätischen Bergen.

Das Haus verfügt über 5,5 Zimmer auf über 115 Quadratmetern und bietet somit viel Freiheit, um Ihr tägliches Leben zu organisieren.

Schöner Wohnraum mit offener Küche, Essbereich und Zugang zur großen Terrasse.

1 Schlafzimmer en suite im Obergeschoss und das Zwischengeschoss.

2 Schlafzimmer im Erdgeschoss, Duschaum und separates WC.

Keller im ehemaligen PC-Schutzraum.

Die halbe Garage vervollständigt dieses Angebot und bietet einen großzügigen überdachten Parkplatz.

Mehrere Parkplätze befinden sich im Freien.

Ein idealer Ort, um sich zu erholen und Aktivitäten im Freien zu genießen.

Diese Immobilie befindet sich in der Nähe von Geschäften und Restaurants des Dorfes Champex-Lac, so dass Sie die Notwendigkeiten des täglichen Lebens leicht erreichen können.

Outdoor-Fans werden die Wanderwege, Skipisten und Radwege zu schätzen wissen, die einen magischen Blick auf die umliegende Landschaft bieten.

### ANGABEN

Referenz: **5375689**

Typ: **Doppelhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **~ 115 m²**

Baujahr: **1971**

Letzte Renovierungen: **2016**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



## ANGABEN

CH-1938 Champex-Lac | Tirequeue 8 | **CHF 970'000.-**

### ANGABEN

|                                        |                   |                       |                  |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| Verfügbarkeit                          | <b>Sofort</b>     | Baujahr               | <b>1971</b>      |
| Typ                                    | <b>Doppelhaus</b> | Letzte Renovierungen  | <b>2016</b>      |
| Referenz                               | <b>5375689</b>    | Anzahl Terrassen      | <b>1</b>         |
| Zweitwohnsitz                          | <b>Erlaubt</b>    | Balkon                | <b>1</b>         |
| Verkauf an Personen im Ausland erlaubt | <b>Ja</b>         | Anzahl Etagen (Total) | <b>3</b>         |
| Zimmer                                 | <b>5.5</b>        | Heizanlage            | <b>Ölheizung</b> |
| Schlafzimmer                           | <b>3</b>          | Wärmeverteilung       | <b>Radiator</b>  |
| Badezimmer                             | <b>2</b>          | Zustand der Immobilie | <b>Sehr gut</b>  |
| Anzahl Toiletten                       | <b>3</b>          | Standing              | <b>Gehoben</b>   |
|                                        |                   | Wohnfläche            | <b>~ 115 m²</b>  |

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich
- Skipiste
- Skigebiet
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg

#### AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Garage
- Mittelhaus

#### INNENBEREICH

- Offene Küche
- Separate WC's
- Keller
- Schutzraum
- Teilweise möbliert
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Dachfenster
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Mansarde
- Mit Charme
- Holzrahmen

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

#### BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Teppichboden

#### ZUSTAND

- Neuwertig
- Sehr gut
- Renoviert

#### BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

#### AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Panoramasicht
- Berge
- Unverbaubar
- Wald

#### STIL

- Modern



## INNENANSICHT





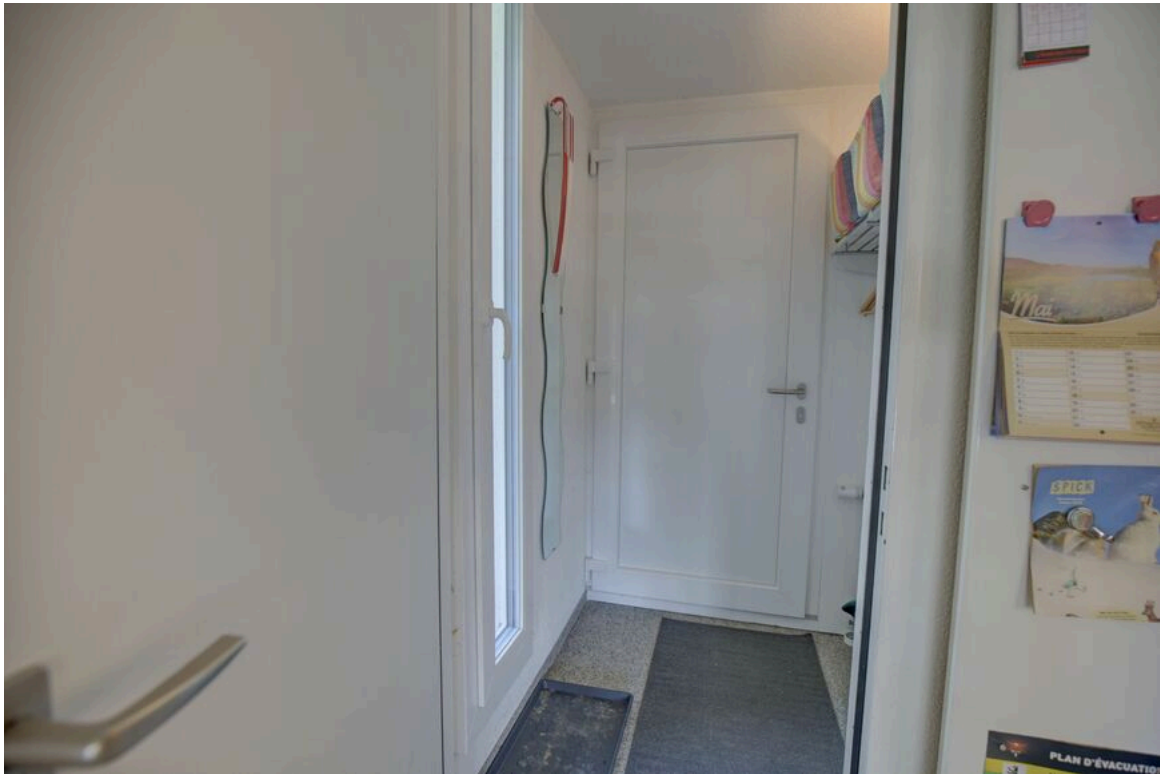
















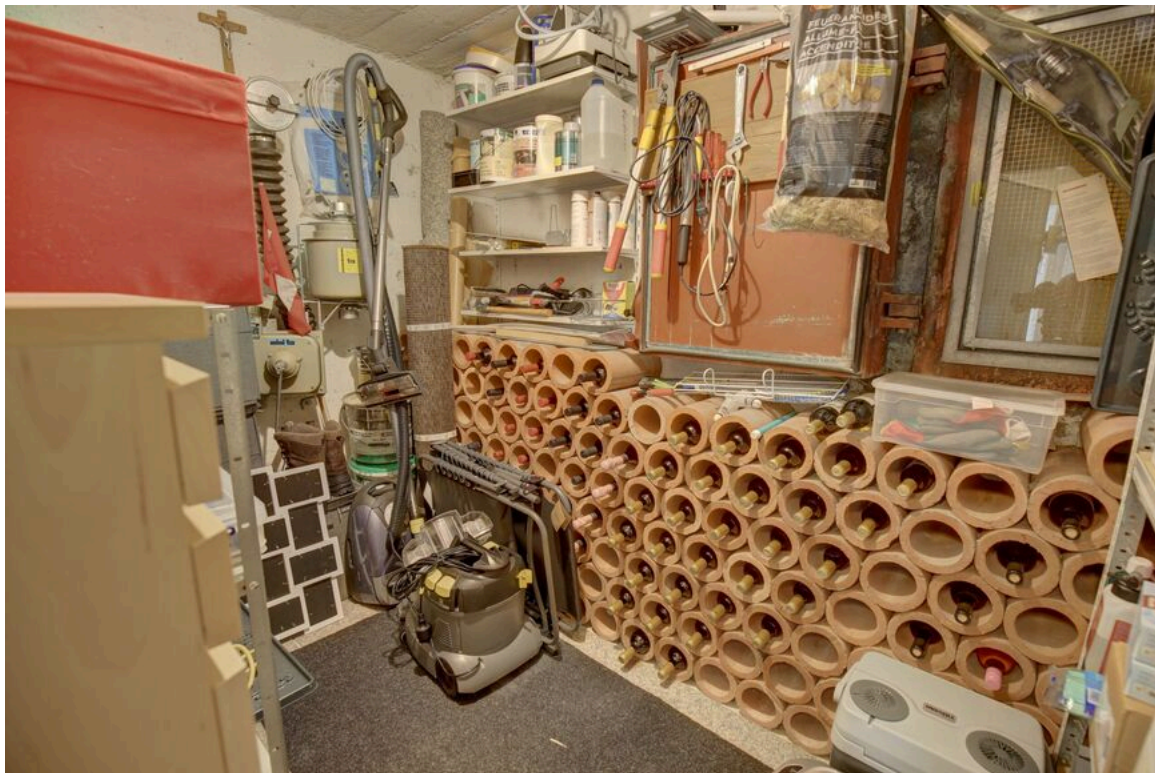
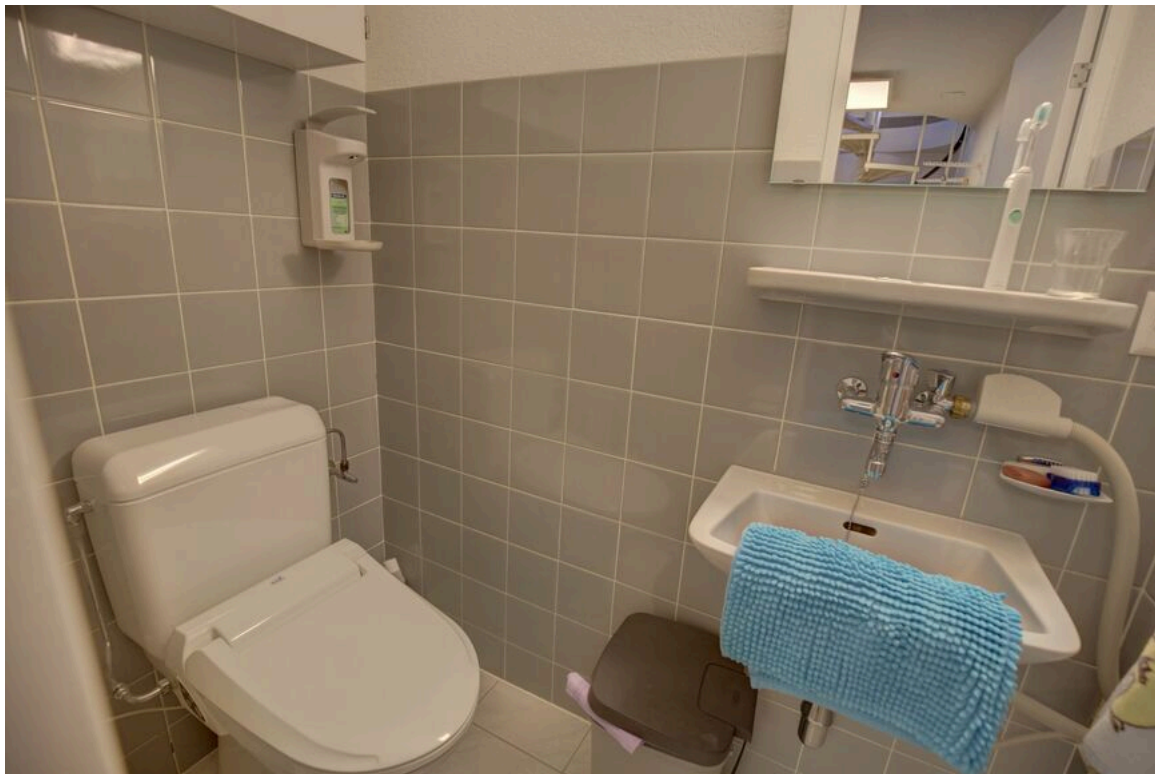
















## AUSSENANSICHT





































## GRUNDRISS

