



WUNDERSCHÖNES CHALET IN DER NATUR MIT WINTERGARTEN!

Planards 24 | 1996 Saclentse (Nendaz) | Referenz : 5382953

CHF 845'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	6

WUNDERSCHÖNES CHALET IN DER NATUR MIT WINTERGARTEN!

CH-1996 Saclentse (Nendaz) | Planards 24 | **CHF 845'000.-**



Wunderschönes Chalet mit Wintergarten, atemberaubender Aussicht und außergewöhnlicher natürlicher Umgebung.

Als Naturliebhaber ist dieses seltene Objekt genau das Richtige für Sie!

In einer friedlichen und grünen Umgebung gelegen und doch in der Nähe aller Annehmlichkeiten, bietet dieses wunderschöne Chalet einen einzigartigen Lebensrahmen zwischen Komfort und Authentizität. Das Hauptchalet besteht aus : - Einem gemütlichen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche, - Einem großen, hellen Wintergarten, der ein echter zusätzlicher Wohnraum ist, - Drei komfortablen Schlafzimmern, - Einem modernen Badezimmer mit begehbarer Dusche, - Einem separaten WC, einem großen Eingangsbereich, der perfekt ist, um Ihre E-Bikes zu verstauen.

Im Außenbereich profitieren Sie von mehreren Terrassen und angelegten Bereichen, die sich perfekt zum Entspannen oder für Gäste eignen, sowie von einem angelegten Garten und einem Abstellschuppen. Der Panoramablick auf die Berge und die optimale Sonneneinstrahlung den ganzen Tag über sorgen für eine seltene Lebensqualität. Das völlig unabhängige Nebengebäude bietet ein 24,8 m² großes Studio mit Bad - ideal, um Familie und Freunde zu beherbergen oder ein Einkommen zu generieren.

Diese Immobilie vereint Natur, Komfort und Zugänglichkeit perfekt. Eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besuch zu vereinbaren und diesen einzigartigen Ort zu entdecken.

ANGABEN

Referenz: **5382953**

Typ: **Chalet**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **88.5 m²**

Gewichtete Fläche: **101 m²**

Grundstücksfläche: **1'531 m²**

Letzte Renovierungen: **2020**

Heizanlagen: **Elektrische Heizung, Pellets**



ANGABEN

CH-1996 Saclentse (Nendaz) | Planards 24 | **CHF 845'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Anzahl Etagen (Total)	3
Typ	Chalet	Heizanlagen	Elektrische Heizung, Pellets
Referenz	5382953	Wärmeverteilungen	Radiator, Kaminofen
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	5.5	Wohnfläche	88.5 m²
Schlafzimmer	4	Grundstücksfläche	1'531 m²
Badezimmer	3	Gewichtete Fläche	101 m²
Anzahl Toiletten	3	Terrassenfläche	80 m²
Letzte Renovierungen	2020	Oberfläche Veranda / Wintergarten	20 m²
Anzahl Terrassen	2	Aussenparkplatz	6 inklusive
Balkon	1		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Nebelfrei
- Fluss
- Kinderfreundlich
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Loggia
- Begrünung
- Nebengebäude
- Hütte
- Besucherparkplätze
- Gartencheminée

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Wintergarten

- Veranda
- Keller
- Fahrradraum

- Skiraum
- Unmöbliert
- Schwedenofen

- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine

- Wäschetrockner
- Dusche

- Badewanne

BODEN

- Parkett

AUSRICHTUNG

- Norden

- Süden

- Osten

BESONNUNG

- Optimal

- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Talsicht

- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Ländlich

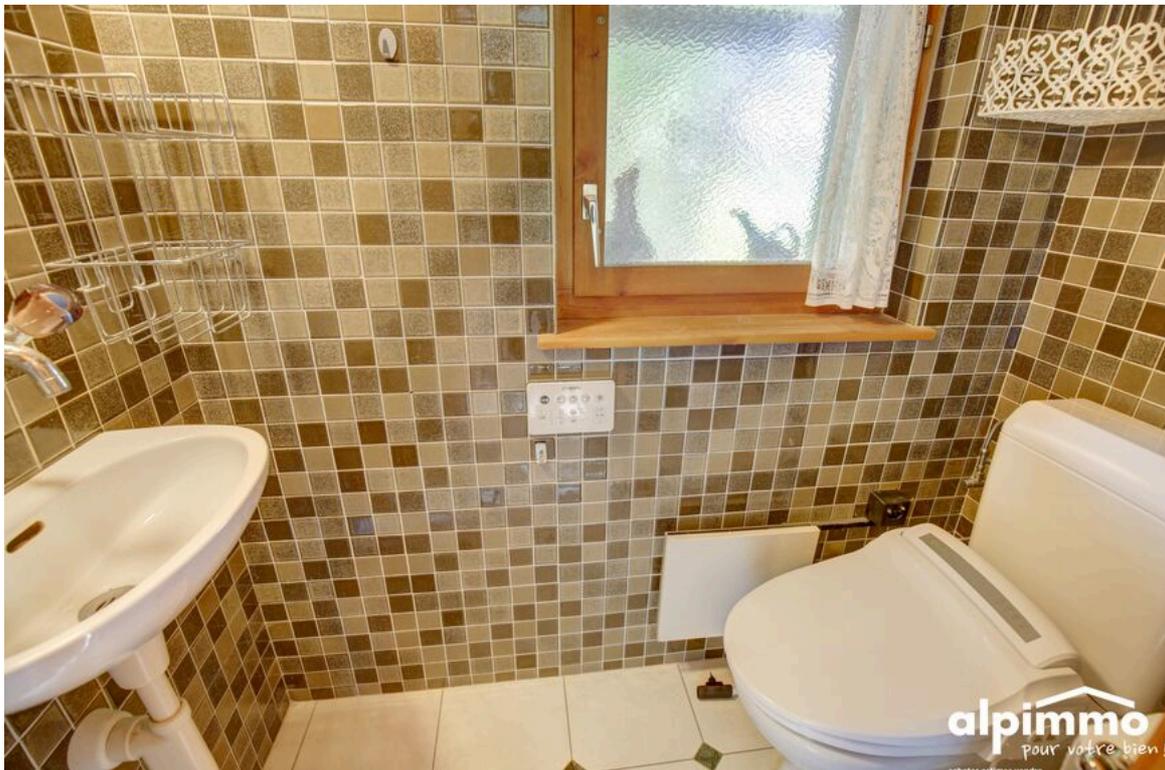
- Wald
- Berge

INNENANSICHT





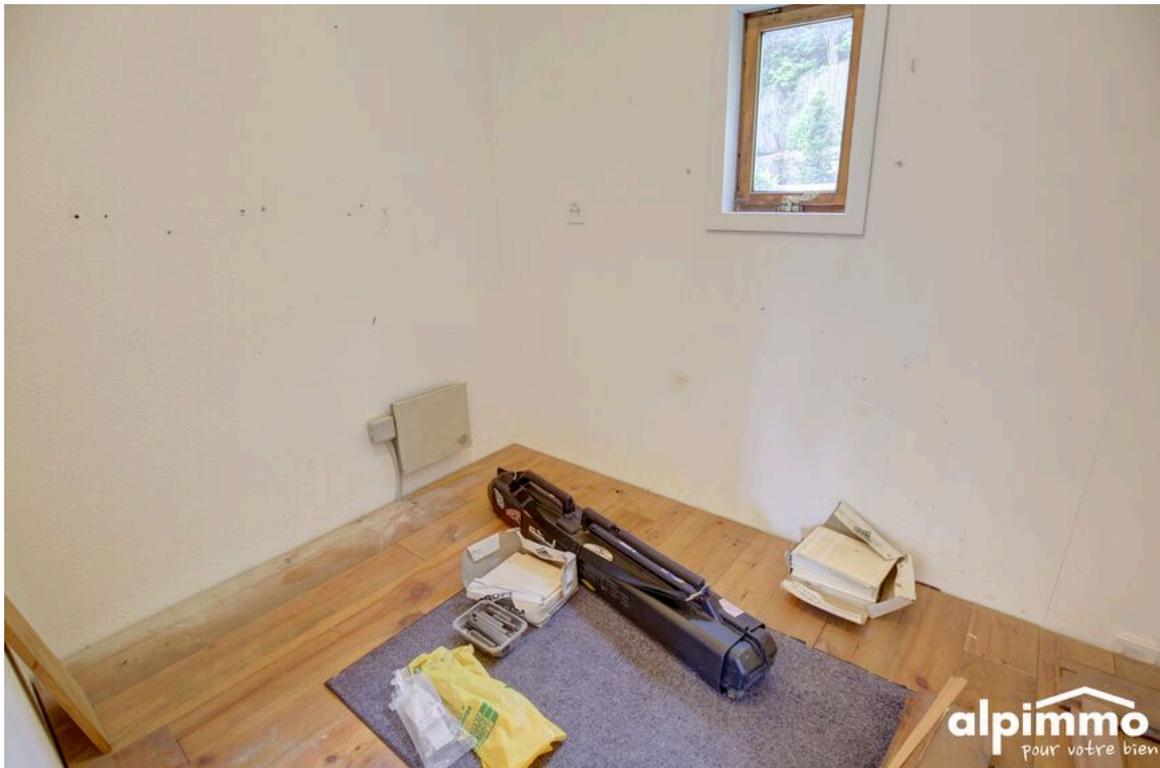






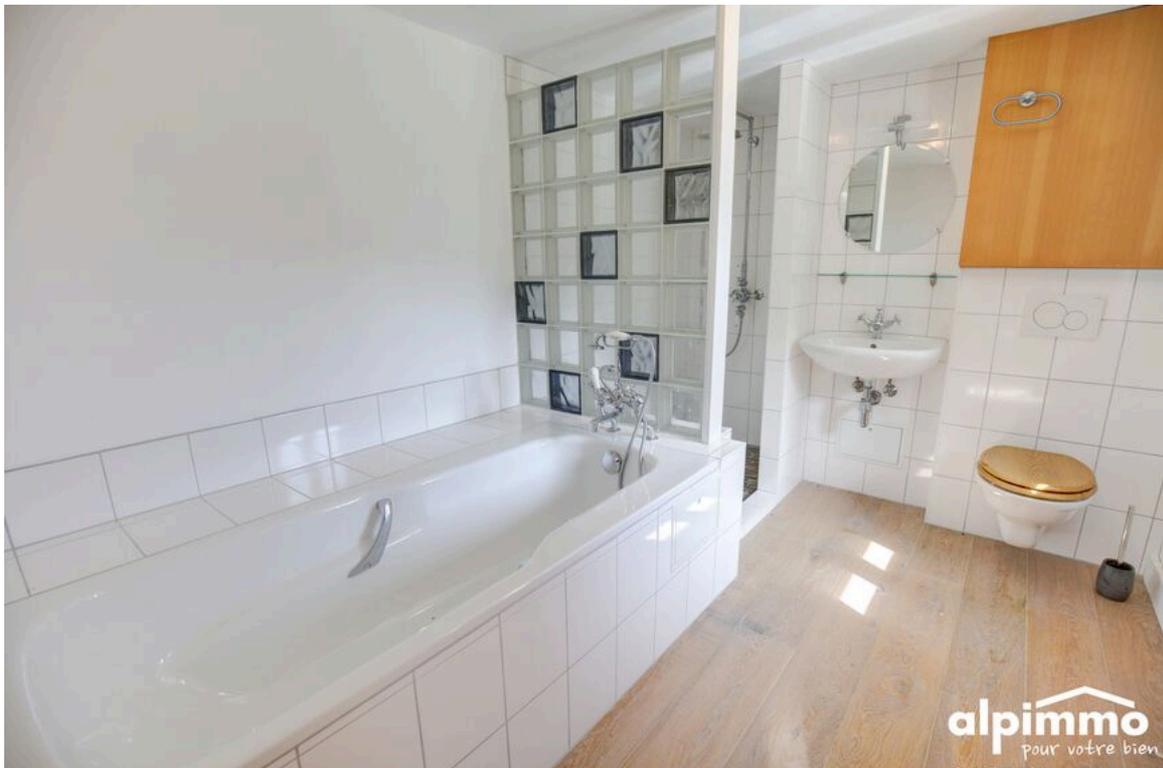












AUSSENANSICHT

