



CHARAKTERISTISCHES CHALET MIT 2 NEBENGEBÄUDEN UND EINEM GROSSEN GRUNDS

Quartier calme à Haute-Nendaz | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5870705

CHF 1'185'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	6

CHARAKTERISTISCHES CHALET MIT 2 NEBENGEBÄUDEN UND EINEM GROSSEN GRUNDS

CH-1997 Haute-Nendaz | Quartier calme à Haute-Nendaz | **CHF 1'185'000.-**



Authentisches Chalet aus dem Jahr 1853 mit Nebengebäuden und grossem Grundstück in Haute-Nendaz

Dieses Chalet aus dem Jahr 1853 befindet sich in einem ruhigen Viertel in Haute-Nendaz und besticht durch seine Authentizität, sein historisches Cachet und seine privilegierte natürliche Umgebung. Es befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1'360 m² und bietet eine friedliche Umgebung, eine schöne Privatsphäre sowie ein großes Potenzial für Liebhaber von Bergen und charaktervollen Objekten.

Ein geschichtsträchtiges Gut

Dieses Chalet wurde Mitte des 19. Jahrhunderts erbaut und hat seine Seele bewahrt, während es im Laufe der Jahre von Verbesserungen profitiert hat. Die letzte Außenrenovierung wurde 2025 mit einem neuen Fassadenlack durchgeführt, der das Holz schützt und gleichzeitig seine authentische Ästhetik hervorhebt.

Mit seinen 98 m² Wohnfläche bietet das Chalet eine funktionale und gemütliche Konfiguration, die sich ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz eignet.

Innere Aufteilung

ANGABEN

Referenz: **5870705**

Typ: **Chalet**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **~ 98 m²**

Grundstücksfläche: **~ 1360 m²**

Baujahr: **1853**

Letzte Renovierungen: **2025**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**



ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Quartier calme à Haute-Nendaz | **CHF 1'185'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Anzahl Terrassen	1
Typ	Chalet	Anzahl Etagen (Total)	3
Referenz	5870705	Heizanlagen	Elektrische Heizung, Holzheizung, Pellets
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Wärmeverteilung	Radiator
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	4.5	Standing	Standard
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	~ 98 m²
Badezimmer	2	Grundstücksfläche	~ 1360 m²
Anzahl Toiletten	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Baujahr	1853	Aussenparkplatz	3 inklusive
Letzte Renovierungen	2025		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Berge
- Bushaltestelle
- Freibad
- Sportzentrum
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Arzt
- Thermalbad

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Nebengebäude
- Hütte
- Abstellraum
- Parkplatz
- Ebenerdiger Zugang

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Keller
- Weinkeller
- Skiraum
- Atelier
- Möbliert

- Schwedenofen
- Doppelverglasung

- Hell

- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

- Dusche

- Badewanne

BODEN

- Parkett

- Teppichboden

AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden

- Osten

- Westen

BESONNUNG

- Gut

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Unverbaubar

- Panoramasicht

- Berge

- Wald

- Alpen

STIL

- Rustikal

INNENANSICHT



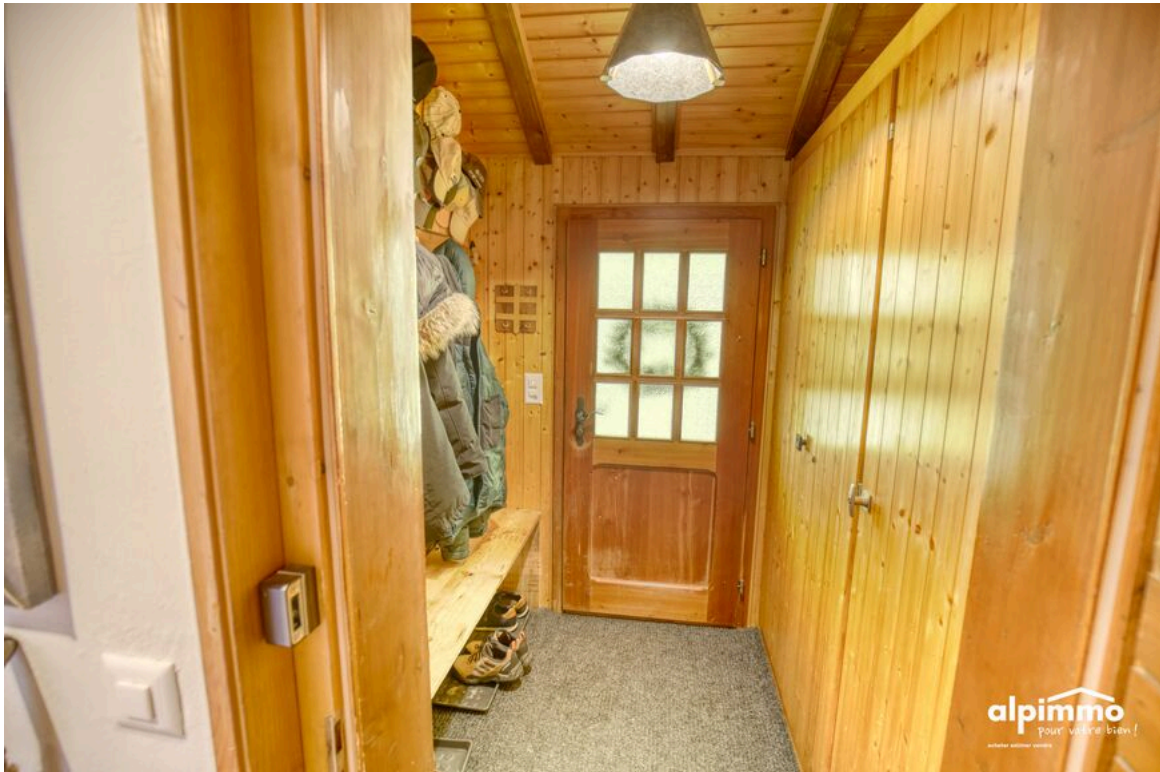


















AUSSENANSICHT











