



## WUNDERSCHÖNES CHALET AM UFER DER SUONE IN NENDAZ!

Route des Argeys 54 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5969417

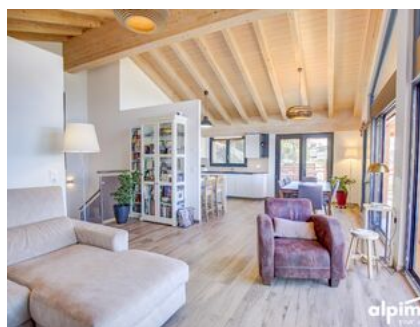
**CHF 1'490'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	6

# WUNDERSCHÖNES CHALET AM UFER DER SUONE IN NENDAZ!

CH-1997 Haute-Nendaz | Route des Argeys 54 | **CHF 1'490'000.-**



Wunderschönes, im Jahr 2021 erbautes Chalet mit einer Wohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup>, ideal gelegen am Ufer der Bisse du Milieu, in einer ruhigen und privilegierten Umgebung, perfekt für Wanderfreunde und Naturliebhaber.

Diese Immobilie bietet einen atemberaubenden Blick auf den Ferienort Nendaz sowie auf die majestätischen Berner und Waadtländer Alpen.

Das Chalet ist modern gestaltet und mit hochwertigen Materialien gebaut und setzt sich wie folgt zusammen:

Im Obergeschoss finden Sie ein großes, helles Wohnzimmer mit offener Küche und Vorratsraum, einen Eingangsbereich sowie ein Duschbad. Die großen Fensterfronten sorgen für außergewöhnlich viel Licht und bieten ein atemberaubendes Panorama.

Im Erdgeschoss umfasst der Schlafbereich vier schöne Schlafzimmer, darunter eine Elternsuite mit angrenzendem Duschbad, ein zweites Duschbad sowie einen Technikraum.

Eine Garage sowie ein Außenparkplatz runden dieses außergewöhnliche Objekt ab.

! Diese Immobilie ist ausschließlich als Hauptwohnsitz verfügbar!

## ANGABEN

Referenz: **5969417**

Typ: **Chalet**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **~ 180 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche: **~ 1196 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2021**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



## ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Route des Argeys 54 | **CHF 1'490'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Anzahl Etagen (Total)	<b>2</b>
Typ	<b>Chalet</b>	Heizanlage	<b>Wärmepumpe</b>
Referenz	<b>5969417</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>
Zimmer	<b>5.5</b>	Höhenlage ü. M.	<b>1'350 m</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Badezimmer	<b>3</b>	Standing	<b>Gehoben</b>
Anzahl Toiletten	<b>3</b>	Wohnfläche	<b>~ 180 m<sup>2</sup></b>
Baujahr	<b>2021</b>	Grundstücksfläche	<b>~ 1196 m<sup>2</sup></b>
Anzahl Terrassen	<b>1</b>	Innenparkplatz	<b>1 inklusive</b>
Balkon	<b>1</b>	Aussenparkplatz	<b>1 inklusive</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Nebelfrei
- Wohnquartier
- Kinderfreundlich
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Arzt

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Garage

#### INNENBEREICH

- Offene Küche
- Vorratskammer
- Teilweise möbliert

#### AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Waschmaschine

- Wäschetrockner

#### BODEN

- Fliesen

- Parkett

#### ZUSTAND

- Neuwertig

#### BESONNUNG

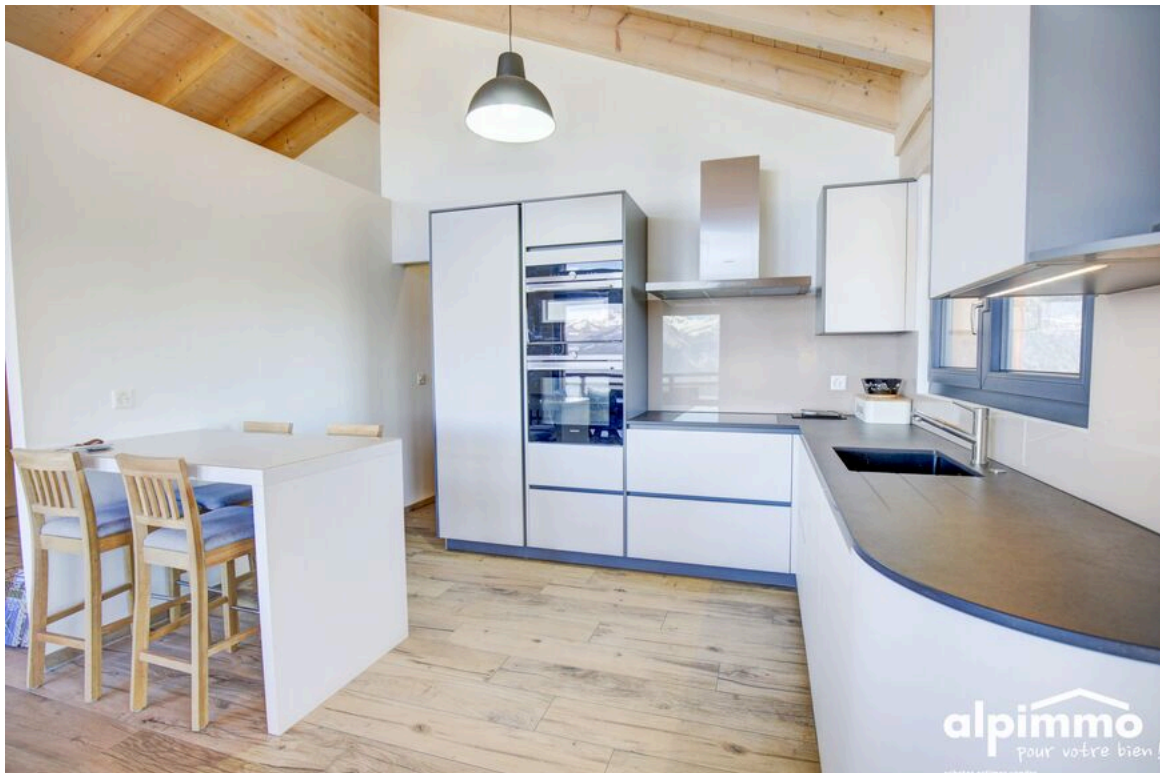
- Gut

#### STIL

- Modern

## INNENANSICHT

















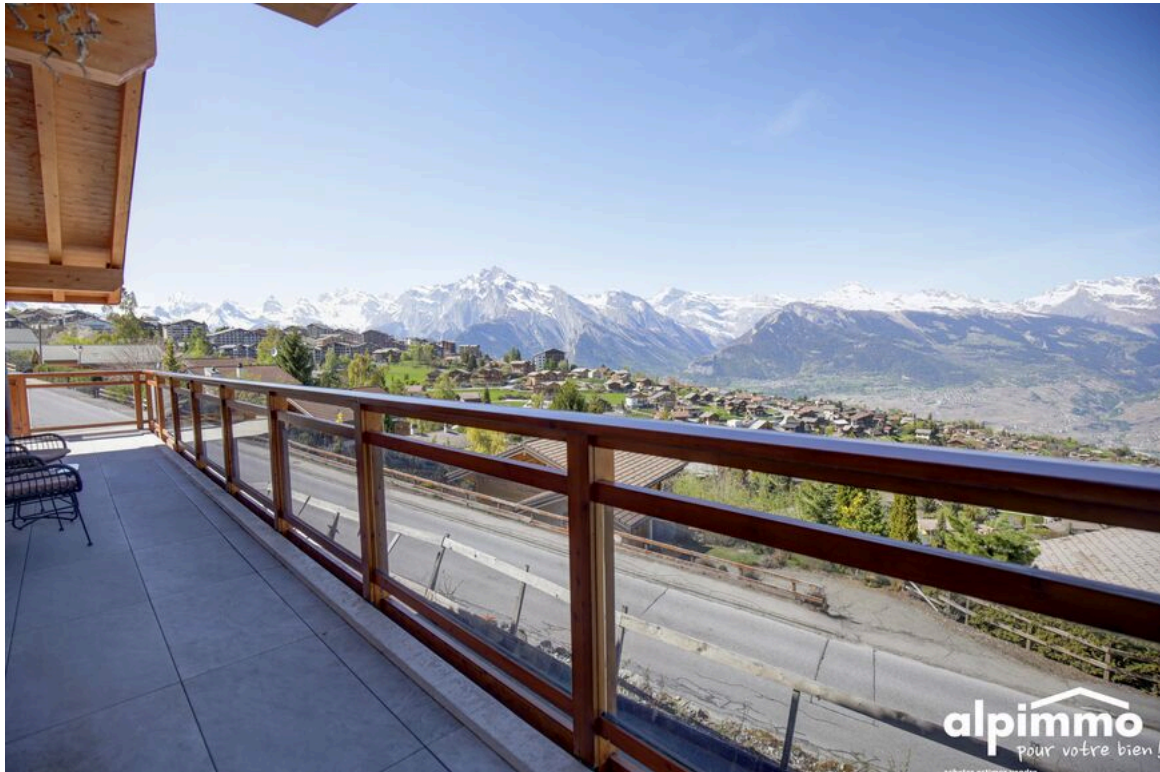


## AUSSENANSICHT

















# GRUNDRISS

