



CHALET 3.5 ZIMMER IN STOCKWERKEIGENTUM - AUSGEZEICHNETES VERMIETUNGSPOTENTIAL

Route de Planchouet 233 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5672490

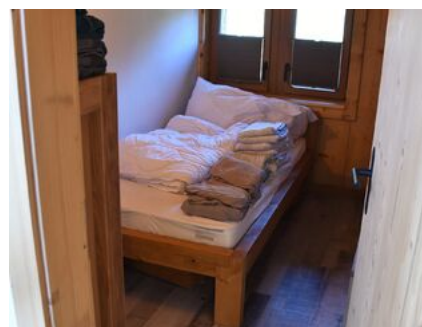
CHF 750'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

CHALET 3.5 ZIMMER IN STOCKWERKEIGENTUM - AUSGEZEICHNETES VERMIETUNGSPOTENTIAL

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 233 | **CHF 750'000.-**



Entdecken Sie dieses charmante Chalet mit 3,5 Zimmern, das sich über drei Etagen erstreckt und in einer Eigentumswohnung liegt. Es bietet eine gemütliche Umgebung und einen authentischen alpinen Charme.

Die Innenaufteilung wurde so konzipiert, dass der Komfort und die Gemütlichkeit maximiert werden. Das Chalet verfügt über zwei Schlafzimmer, die durch ein Zwischengeschoss ergänzt werden, das einen zusätzlichen Raum bietet, der ideal für ein Büro, einen Entspannungsbereich oder einen zusätzlichen Schlafplatz ist. Ein Duschraum sowie eine separate Toilette sorgen für Praktikabilität und Komfort im Alltag.

Der Hauptwohnbereich zeichnet sich durch seine warme Atmosphäre aus, vor allem dank eines Schwedenofens, der das Herzstück des Raumes bildet und zu jeder Jahreszeit für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft einen angenehmen Raum für gemeinsame Momente mit der Familie oder mit Freunden.

Dieses Chalet vereint Charakter, funktionale Aufteilung und Lebensqualität und genießt gleichzeitig die Vorteile einer Verwaltung im Rahmen einer Eigentumswohnung. Seine Architektur auf drei Ebenen und seine Mezzanine machen es zu einem ebenso praktischen wie atypischen Objekt, das sich ideal für den Eigengebrauch oder als Investition in einer begehrten Umgebung eignet.

Es gibt eine gemeinsame Waschküche sowie zwei Skischränke und einen sehr großen Fahrradraum mit Steckdosen

ANGABEN

Referenz: **5672490**

Typ: **Chalet**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Wohnfläche: **64 m²**

Gewichtete Fläche: **90 m²**

Baujahr: **1945**

Letzte Renovierungen: **2022**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**



ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A	A	A	
B			
C			
D			
E			
F			
G			

ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Planchouet 233 | **CHF 750'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Anzahl Etagen (Total)	3
Typ	Chalet	Heizanlage	Wärmepumpe
Referenz	5672490	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	4.5	Wohnfläche	64 m²
Schlafzimmer	2	Gewichtete Fläche	90 m²
Badezimmer	1	Gesamtfläche	79 m²
Anzahl Toiletten	2	Terrassenfläche	40 m²
Baujahr	1945	Balkonfläche	6.5 m²
Letzte Renovierungen	2022	Nebenkosten StWE	CHF 2'000.-/Jahr
Energieeffizienz	A	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Gebäudehülle	A	Aussenparkplatz	2
Balkon	1		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Berge

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Schwedenofen
- Haustiere gestattet
- Möbliert
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Geschirrspüler
- Glaskeramik
- Kühlschrank

BODEN

- Vinyl

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden
- Osten
- Westen

STIL

- Modern
- Rustikal

FOTO(S)



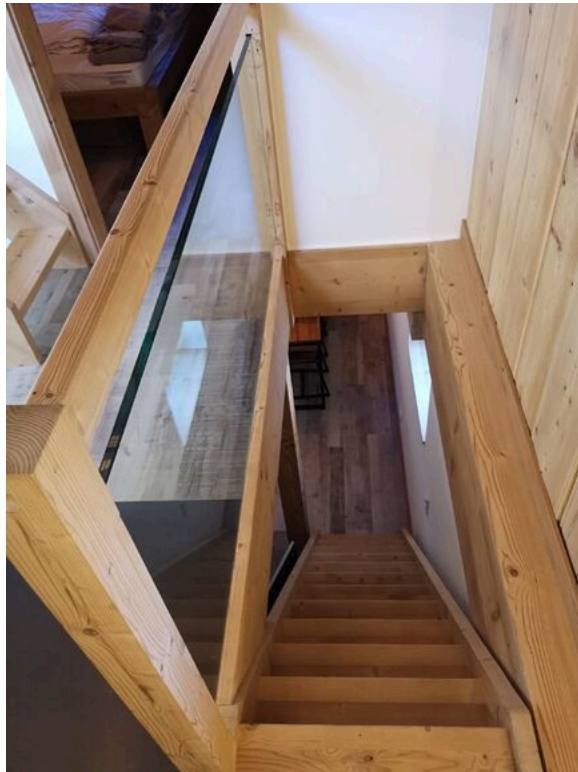










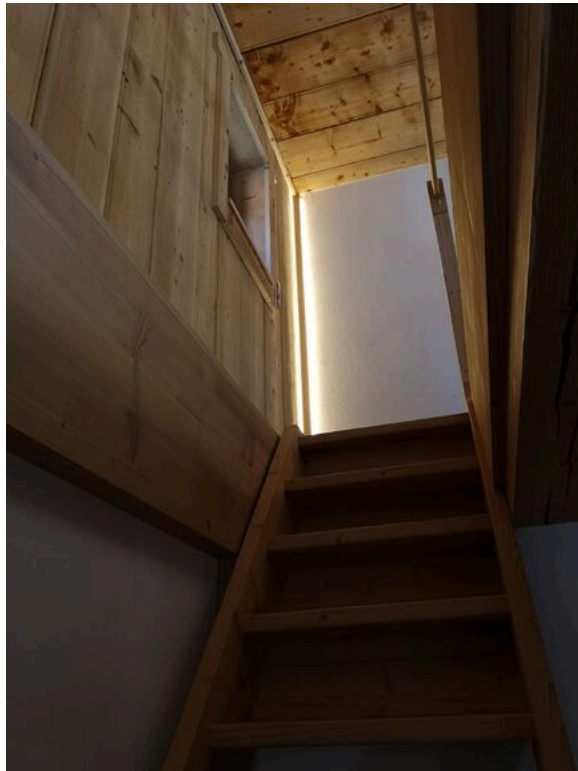
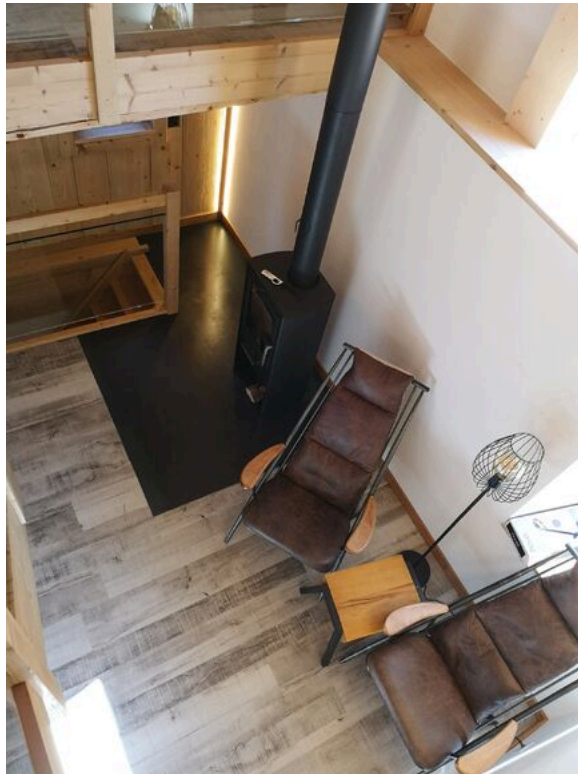














INNENANSICHT



